



Prot. 649/20
RT/Lt

Recanati, li 07 Luglio 2020

Spett.le

COMUNE DI CASTELRAIMONDO
Piazza della Repubblica n. 12
62022 - CASTELRAIMONDO (MC)

c/a: Ill.mo Sindaco: Marinelli Dott. Renzo

TRASMESSA TRAMITE PEC: comunecastelraimondo@pec.it

Oggetto: *Rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.lgs. 115/2008 mediante interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico e riqualificazione energetica mediante la trasformazione a LED degli impianti di Pubblica Illuminazione.*

Egr. Sindaco,

In base agli accordi intercorsi tra le parti, con la presente formuliamo la Ns. migliore offerta di rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.lgs. 115/08 come di seguito esposta. È doveroso premettere che il menzionato Decreto è il recepimento attuativo della Direttiva Europea 2006/32/CE introdotta dal Parlamento Europeo in data 05 Aprile del 2006, nel rispetto degli impegni presi con il Protocollo Internazionale di Kyōto, la quale obbliga, entro l'anno 2020, una riduzione delle sostanze inquinanti pari al 20%.

Tali obiettivi sono raggiungibili solamente mediante interventi di riqualificazione energetica degli impianti introducendo tecnologie illuminotecniche di ultima generazione così da garantire il miglioramento del proprio sistema di gestione dell'energia e garantendo la tutela dell'ambiente, attraverso la riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra. La dimostrazione del buon esito delle operazioni proposte dovrà essere avvalorata mediante la produzione di attestazioni di certificazione energetica preventive e consuntive i cui oneri rimarranno a carico della scrivente.

A tal proposito la scrivente in via sperimentale si è resa disponibile ad eseguire a proprio carico e senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale rispetto al canone attualmente corrisposto, il relamping delle vecchie armature a scarica con nuove a LED ad elevata efficienza

Sede Operativa Ufficio: Via A. Cingolani n.3 – 62019 – RECANATI (MC) Tel 071.7578011 – Fax 071.7578777
E-Mail: info@cpmgestionitermiche.it – Pec: cpmgestionitermiche@legalmail.it - Web Site: www.cpmgestionitermiche.it
Sede Legale: Via del Tordo n. 73 – 05100 – TERNI (TR) Tel 0744.402359 – Fax: 0744.402359
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche Srl
Ufficio Registro Imprese: TERNI N° 01014090433 – REA N°81776 – P.IVA e C.F. 01014090433
Capitale sociale i.v. € 2.750.000,00



energetica presso le utenze di pubblica illuminazione limitrofe a quelle già trasformate con la stessa tecnologia al fine di garantire nella zona sperimentale, un illuminamento più omogeneo. Tali lavori sono stati approvati dall'Amministrazione Comunale di Castelraimondo con atto della G.M. n. 176 del 23.10.2019 e riguardano le seguenti utenze:

NUMERO E DESCRIZIONE UTENZA	N. ARMATURE A LED	IMPORTO TOTALE IVA ESCLUSA
1 – Seano	4	4.417,00
3 – Corneto	7	7.729,75
5 – Vasconi	9	10.117,88
19 – Via Monte D'Aria	110	121.647,13
23 – Via dell'Officina	84	104.078,40
25 – Feggiani	128	143.858,82
26 – Via Volta	39	43.065,75
37 – Via Garibaldi	19	21.340,01
38 – Via d'Annunzio	30	33.486,76
TOTALE GENERALE :	430	489.741,50

Tutto ciò premesso, e ai sensi del D.lgs. n° 115 del 30 Maggio 2008 Allegato II punto 6, che recita testualmente **"Qualora nel corso di vigenza di un contratto di Servizio Energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dallo stesso"**, a fronte di una proroga da parte Vs. del contratto attualmente in essere Rep. 03 del 03.04.2012, agli stessi patti e condizioni, per una durata di anni **8 (Otto)** nuova scadenza **31 Dicembre 2037**, siamo disposti a garantirVi le seguenti condizioni tecniche ed economiche migliorative e più precisamente:

1. OFFERTA TECNICA:

- Fornitura e posa in opera a Ns. completo carico di tutti gli interventi relativi ai lavori di Ammodernamento Impiantistico e Riquilificazione Energetica mediante trasformazione dei corpi illuminanti con tecnologia a LED di ultimissima generazione secondo quanto riportato nel seguente schema:

Sede Operativa Ufficio: Via A. Cingolani n.3 – 62019 – RECANATI (MC) Tel 071.7578011 – Fax 071.7578777
 E-Mail: info@cpmgestionitermiche.it – Pec: cpmgestionitermiche@legalmail.it - Web Site: www.cpmgestionitermiche.it
 Sede Legale: Via del Tordo n. 73 – 05100 – TERNI (TR) Tel 0744.402359 – Fax: 0744.402359
 Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche Srl
 Ufficio Registro Imprese: TERNI N° 01014090433 – REA N°81776 – P.IVA e C.F. 01014090433
 Capitale sociale i.v. € 2.750.000,00

NUMERO E DESCRIZIONE UTENZA	N. ARMATURE A LED	N. SOSTITUZIONI SOSTEGNI	N. VERNICIATURE SOSTEGNI E BRACCI	IMPORTO TOTALE IVA ESCLUSA
2 – Brondoleto	0	0	7	951,00
3 – Corneto	0	0	5	750,00
4 - Contrada Sant'Angelo	21	0	0	24.087,40
6 - Castel Santa Maria	72	0	6	61.763,08
7 – Stroppiglosi	8	0	0	8.834,00
8 – Frazione Rustano, 53	22	0	11	26.302,76
9 – Zona P.I.P. 1	0	0	20	3.000,00
11 – Torre del Parco	2	0	0	2.208,50
12 – Crispiero	108	20	0	137.307,37
13 – Torricella	7	0	0	5.459,65
14 – Collina	28	0	0	28.030,43
17 – Via Potenza	31	0	0	37.644,72
18 – Via Tagliamento	34	0	0	43.292,66
19 – Via Monte D'Aria	0	1	12	2.858,90
20 – Via Piancatelli – Via Levi	16	0	0	18.206,89
23 – Via dell'Officina	0	18	0	19.120,72
24 – Via Verdi – Viale Europa	123	61	6	258.322,88
25 – Feggiani	0	27	39	34.485,06
26 – Via Volta	0	2	0	2.117,80
27 – Via Spontini	34	7	0	48.190,14
28 – Piazza della Vittoria	149	0	7	161.653,01
29 – Fonte Asinina	1	0	0	1.104,25
31 – Località Ele	1	0	0	1.104,25
32 – Roccafranca	2	0	0	2.567,76
33 – Via Settempedana	4	0	0	5.135,52
36 – Via Don Minzoni	38	0	0	47.530,03
TOTALE GENERALE :	701,00	136,00	113,00	982.028,78

Sede Operativa Ufficio: Via A. Cingolani n.3 – 62019 – RECANATI (MC) Tel 071.7578011 – Fax 071.7578777
 E-Mail: info@cpmgestionitermiche.it – Pec: cpmgestionitermiche@legalmail.it – Web Site: www.cpmgestionitermiche.it
 Sede Legale: Via del Tordo n. 73 – 05100 – TERNI (TR) Tel 0744.402359 – Fax: 0744.402359
 Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche Srl
 Ufficio Registro Imprese: TERNI N° 01014090433 – REA N°81776 – P.IVA e C.F. 01014090433
 Capitale sociale i.v. € 2.750.000,00

L'importo previsto per l'esecuzione delle nuove opere di entrambe le fasi si attestano complessivamente ad euro **982.028,78** sono da intendersi **Iva esclusa ed oneri di sicurezza e finanziari compresi**. Per il dettaglio delle voci di costo Vi rimandiamo all'allegato "B" computo metrico estimativo desunti dal B.U.R. delle Marche attualmente in vigore e già in vs. possesso;

- b. Garanzia per tutto il periodo contrattuale, e ove necessario, delle attività di relamping mediante la sostituzione di corpi illuminanti che risultassero a fine ciclo vita con nuovi che abbiano degli standard energetici uguali o più elevati di quelli attuali che il mercato metterà a disposizione al momento e dove l'onere della fornitura e posa in opera degli stessi rimarrà in capo alla scrivente.

2. OFFERTA ECONOMICA:

- a. Riduzione dell'attuale canone di una percentuale pari al **13,41% (Tredicivirgolaquarantuno-percento)**, passando da un importo annuo adeguato al 31.12.2019 di **euro 256.276,75**, a quello futuro di euro **221.901,45** così da garantire una economia annua pari ad **euro 34.375,30** il tutto **Iva esclusa** di cui per il dettaglio si rimanda al seguente schema:

ID.	DESCRIZIONE CANONE	CANONE ATTUALE	CANONE RINEGOZIATO	ECONOMIE ANNUE
X1	EROGAZIONE SERVIZIO	151.289,65	103.256,39	48.033,26
X2	AMMORTAMENTO LAVORI	104.987,10	118.645,06	- 13.657,96
X1 + X2	TOTALE IVA ESCLUSA :	256.276,75	221.901,45	34.375,30

Qualora aderiate alla ns. proposta le nuove condizioni economiche vi saranno garantite già dal prossimo anno (2.021) anche se il completamento degli interventi offerti verranno terminati entro 2 (Due) anni dall'approvazione della presente. La nuova incidenza del canone per singolo punto luce pari a:

ID.	DESCRIZIONE CANONE	PUNTI LUCE ATTUALI	CANONE RINEGOZIATO IVA ESCLUSA	CANONE PER PUNTO LUCE IVA ESCLUSA
X1	EROGAZIONE SERVIZIO	1.493	103.256,39	69,16
X2	AMMORTAMENTO LAVORI	1.493	118.645,06	79,47
X1 + X2	TOTALE GENERALE :	1.493	221.901,45	148,63

Sede Operativa Ufficio: Via A. Cingolani n.3 – 62019 – RECANATI (MC) Tel 071.7578011 – Fax 071.7578777
 E-Mail: info@cpmgestionitermiche.it – Pec: cpmgestionitermiche@legalmail.it - Web Site: www.cpmgestionitermiche.it
 Sede Legale: Via del Tordo n. 73 – 05100 – TERNI (TR) Tel 0744.402359 – Fax: 0744.402359
 Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche Srl
 Ufficio Registro Imprese: TERNI N° 01014090433 – REA N°81776 – P.IVA e C.F. 01014090433
 Capitale sociale i.v. € 2.750.000,00

Pertanto dall'anno 2020 e per tutta la durata contrattuale, per ogni armatura che sarà aggiunta e/o dismessa rispetto al parco lampade attualmente corrisposto (1.493 P.L.), il nuovo corrispettivo da considerare per l'adeguamento del canone riferito al servizio (X1), sarà pari ad **euro/P.L. 69,16 Iva Esclusa**.

Dalla proposta sono stati stralciati parte degli interventi di riqualificazione energetica previsti presso Viale Europa e Corso Italia in quanto verranno eseguiti direttamente dall'Amministrazione Comunale di Castelraimondo con fondi propri. È necessario sottolineare che l'offerta della scrivente contempla già i risparmi derivanti da tali lavori e pertanto qualora la riqualificazione energetica presso Viale Europa e Corso Italia non sarà eseguita nei primi 2 (Due) anni di gestione, il canone per l'erogazione del servizio (X1) per gli anni successivi e fino al completamento dell'opera, dovrà essere rimodulato proporzionalmente sulla base del mancato risparmio ottenuto.

Vi precisiamo infine che tale proposta sarà valida fino a tutto il **31 Luglio 2020**.

Certi di aver prodotto una proposta in linea a quanto da Voi richiesto ed in attesa di ricevere un Vs. riscontro in merito porgiamo i Ns. più cordiali saluti.

C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl
Il Presidente
(Tranfannoni Renzo)



Sede Operativa Ufficio: Via A. Cingolani n.3 – 62019 – RECANATI (MC) Tel 071.7578011 – Fax 071.7578777
E-Mail: info@cpmgestionitermiche.it – Pec: cpmgestionitermiche@legalmail.it - Web Site: www.cpmgestionitermiche.it
Sede Legale: Via del Tordo n. 73 – 05100 – TERNI (TR) Tel 0744.402359 – Fax: 0744.402359
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche Srl
Ufficio Registro Imprese: TERNI N° 01014090433 – REA N°81776 – P.IVA e C.F. 01014090433
Capitale sociale i.v. € 2.750.000,00