

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 100 DEL 08-07-20

OGGETTO:

**CONTRATTO gestione pubblica illuminazione . modi=
fica**

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese
di luglio alle ore 18:45, nella Residenza Municipale in seguito a
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta
Municipale nelle persone dei signori:

=====

MARINELLI RENZO	SINDACO	P
GREGORI ESPERIA	VICE SINDACO	A
LEONELLI PATRIZIO	ASSESSORE	P
PUPILLI ROBERTO	ASSESSORE	P
TORREGIANI ELISABETTA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. BISELLO DR.SSA ROBERTA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. MARINELLI RENZO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

Premesso che:

- la Ditta CPM Gestioni Termiche srl con sede in Recanati via Cingolani n. 3 , con contratto n. 1576 del 01/04/2009, è affidataria dell'appalto di gestione integrata (lavori e servizio di gestione) del servizio di illuminazione pubblica del territorio del Comune di Castelraimondo per una durata di anni 20 pertanto fino al 31 marzo 2029;
- detto contratto prevede il versamento alla ditta CPM di un corrispettivo annuo che comprende una quota parte per lavori di riqualificazione impianti ed una quota parte relativa alla conduzione e gestione impianti;
- Il comune di Castelraimondo, al fine di effettuare un controllo periodico sulla congruenza dei costi dell'appalto in essere ed i parametri degli appalti Consip, con nota prot. N.9925 del 01-08-2019, ha richiesto la trasmissione di copia delle fatture relative al servizio di pubblica illuminazione;
- La ditta C.P.M. - Gestioni Termiche srl, con nota prot. n. 13300 del 10/10/2019 ha fornito una relazione tecnico economica comparata dalla quale emerge che il costo del servizio integrato per il Comune di Castelraimondo è inferiore a quello della convenzione Consip. SL3;
- Con delibera di giunta comunale n. 185 del 27/11/2019 è stato approvato uno schema di appendice al predetto contratto, poi sottoscritto con l'atto rep. n. 1632 del 27/12/2019 al fine di rendere paragonabile il costo unitario a palo con il costo COSNSIP.
- Successivamente la ditta CPM Gestioni Termiche Srl ha proposto al Comune di effettuare lavori di ammodernamento impiantistico e di riqualificazione energetica mediante la trasformazione a Led degli impianti di pubblica illuminazione non ancora riqualificati con tecnologia LED. La ditta CPM Gestioni Termiche Srl ha proposto di effettuare i predetti lavori, che comportano un costo di € 982.028,78 oltre IVA, applicando il vigente prezzario regionale per i lavori pubblici, rimodulando il canone annuale e chiedendo una proroga del contratto di ulteriori otto anni e nove mesi.

VISTO il computo metrico presentato dalla ditta CPM Gestioni Termiche Srl, relativo ai lavori di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con tecnologia LED da effettuare sulle seguenti vie e località: Brondoletto, Corneto, Contrada Sant'Angelo, Castel Santa Maria, Stroppigliosi, Frazione Rustano, Zona P.I.P., Torre del Parco, Crispiero, Torricella, Collina, Via Potenza, Via Tagliamento, Via Monte d'Aria, Via Piancatelli, Via Levi, Via dell'Officina, Via Verdi, Viale Europa, Feggiani, Via volta, Via Spontini, Piazza della Vittoria, Fonte Asinina, Loclità Ele, Roccafranca, Via Settempedana, Via Don Minzoni.

Vista la proposta del 7.7.2020 prot. n. 8781, nella quale sono stati riassunti i termini della proposta di rimodulazione del contratto rep. n. 1576 così come modificato con il contratto rep. n. 1632/2019 dalla quale risulterebbe:

- una riduzione del Canone X1 dagli attuali 151.289,65 al nuovo canone di €. 103.256,39;
- un aumento del canone X2, relativo all'ammortamento dei nuovi lavori, che passerebbe dagli attuali €. 104.987,10 ad €. 118.642,06;
- un aumento della durata del rapporto contrattuale di otto anni e nove mesi portando la scadenza dal 30-03-2029 al 31-12-2037;
- la previsione delle attività di relamping, per tutto il periodo contrattuale, mediante la sostituzione di corpi illuminanti che risultassero non più adeguati per garantire, durante tutto il periodo contrattuale, lo stesso standard ed efficienza illuminotecnica dei corpi nuovi.

Visti gli articoli del contratto di repertorio n. 1576/2009 n.2.2 ,n. 4.2 , n. 7.1 lett.b, n. 8 lett. d ;

Considerato che il capitolato speciale d'appalto prevede, per ulteriori interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Amministrazione rispetto a quelli oggetto di contratto, la contabilità e la fatturazione separata con importi definiti assumendo, come prezzi di riferimento, quelli del B.U.R. Marche vigente nel momento in cui si preventiveranno i lavori ai quali verrà applicato il medesimo ribasso complessivo offerto in sede di gara;

Visto il D.Lgs. n. 115/2008;
Visto il D.Lgs n. 267/2000;

PROPONE

- 1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.
- 2) Di approvare la proposta pervenuta in data 07/07/2020 prot. n. 8781, **allegato 1**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 3) Di affidare alla Ditta CPM Gestioni Termiche srl con sede in Recanati via Cingolani n. 3 l'esecuzione dei lavori previsti nella suddetta proposta.
- 5) Di approvare la bozza di l'appendice al contratto di appalto Rep. 1576 del 10/04/2009 (allegato 2) ;
- 6) Di demandare al Responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica la sottoscrizione della suddetta appendice ;
- 7) Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità :
- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 08.07.2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Cesare Bigiaretti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità:
- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, li 08.07.2020

**IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE**
Dott.ssa Paola Cingolani

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica; Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, sulla citata proposta dal Responsabile del Servizio LL.PP. ed urbanistica, per quanto riguarda la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto riguarda la regolarità contabile;
All'unanimità favorevole dei voti espressi dai presenti per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.
- 2) Di approvare la proposta pervenuta in data 07/07/2020 prot. n. 8781, **allegato 1**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 3) Di affidare alla Ditta CPM Gestioni Termiche srl con sede in Recanati via Cingolani n. 3 l'esecuzione dei lavori previsti nella suddetta proposta.
- 4) Di approvare la bozza di l'appendice al contratto di appalto Rep. 1576 del 10/04/2009 (allegato 2) ;
- 5) Di demandare al Responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica la sottoscrizione della suddetta appendice ;
- 6) Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS. 267/00.

allegato 2

REPUBBLICA ITALIANA

Comune di _____

(Provincia di _____)

" **APPENDICE AL CONTRATTO DI APPALTO REP. 1576 DEL 01/04/2009 PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA QUOTA RELATIVA AI LAVORI**

L'anno 2020 (Duemilaventi) il giorno ____ (_____) del mese di _____, alle ore _____ nell'ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, sito all'interno del Palazzo Civico in via Giovanni XXIII n. 2/A

Tra i sottoscritti:

a) Arch. Cesare Bigiaretti nato il a e residente a Recanati (Mc) in Via - Responsabile dell'Ufficio Tecnico, che agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castelraimondo, avente sede in Castelraimondo Piazza Europa, 31 Partita Iva: 00116600438 nel corso del presente contratto indicato come "**COMMITTENTE**",

b) Tramannoni Renzo nato il 21/08/1939 a Potenza Picena (MC) e residente in Porto Recanati (MC) in Via Roma, 19, in qualità di Legale Rappresentante della "C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l. avente sede legale in Terni (TR) in Via Del Rivo n. 40 e sede amministrativa/uffici in Recanati (MC) in Via A. Cingolani, 3 Partita Iva: 01014090433", che agisce per nome, per conto e nell'interesse di detta Impresa, in appresso per brevità della "**SOCIETÀ**",

PREMESSO CHE

- la Società, su sollecitazione dell'Amministrazione, ha effettuato sopralluoghi per valutare la possibilità di effettuare interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico ed riqualificazione energetica mediante la trasformazione al led degli impianti di pubblica illuminazione.

- la Società ha fatto pervenire al Comune la propria proposta, acquisita con Prot. n.8781 del 7.07.2020, riguardo l'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico ed riqualificazione energetica

dettagliatamente
seguito:

descritti

di

<i>NUMERO E DESCRIZIONE UTENZA</i>	<i>N. ARMATURE A LED</i>	<i>N. SOSTITUZIONI SOSTEGNI</i>	<i>N. VERNICIATURE SOSTEGNI E BRACCI</i>	<i>IMPORTO TOTALE IVA ESCLUSA</i>
2 – Brondoletto	0	0	7	951,00
3 – Corneto	0	0	5	750,00
4 - Contrada Sant'Angelo	21	0	0	24.087,40
6 - Castel Santa Maria	72	0	6	61.763,08
7 – Stroppigliosi	8	0	0	8.834,00
8 – Frazione Rustano, 53	22	0	11	26.302,76
9 – Zona P.I.P. 1	0	0	20	3.000,00
11 – Torre del Parco	2	0	0	2.208,50
12 – Crispiero	108	20	0	137.307,37
13 – Torricella	7	0	0	5.459,65
14 – Collina	28	0	0	28.030,43
17 – Via Potenza	31	0	0	37.644,72
18 – Via Tagliamento	34	0	0	43.292,66
19 – Via Monte D'Aria	0	1	12	2.858,90
20 – Via Piancatelli – Via Levi	16	0	0	18.206,89
23 – Via dell'Officina	0	18	0	19.120,72
24 – Via Verdi – Viale Europa	123	61	6	258.322,88
25 – Feggiani	0	27	39	34.485,06
26 – Via Volta	0	2	0	2.117,80
27 – Via Spontini	34	7	0	48.190,14
28 – Piazza della Vittoria	149	0	7	161.653,01
29 – Fonte Asinina	1	0	0	1.104,25
31 – Località Ele	1	0	0	1.104,25
32 – Roccafranca	2	0	0	2.567,76
33 – Via Settempedana	4	0	0	5.135,52
36 – Via Don Minzoni	38	0	0	47.530,03
TOTALE GENERALE :	701,00	136,00	113,00	982.028,78

Il Comune con delibera di giunta municipale n. 100 in data 08/07/2020 ha deliberato di approvare l'esecuzione dell'opera.

tutto ciò premesso le parti concordano che:

Art. 1

la società CPM Gestioni termiche è autorizzata ad eseguire i lavori indicati nella proposta prot. n. 9781 del 07/07/2020 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Art. 2

- di prorogare la durata del contratto rep. n. 1576/2009 fino al 31/12/2037;

Art. 3

A partire dal 1 gennaio 2021 e fino alla scadenza contrattuale (31.12.2037), la quota investimenti a carico del Comune sarà aumentata di €. 13.657,96, IVA esclusa, portando la quota fissa annua relativa ai lavori da €.104.987,10 Iva esclusa ad €. 118.645,06 Iva esclusa.

La quota di canone definita nel contratto quale X1 a decorrere dal 1 gennaio 2021 dovrà essere ridotta passando dal canone attuale di €. 151.289,65 ad €. 103.256,39 Iva esclusa.

la quota variabile X1, calcolata secondo il disposto dell'art. 33 del capitolato speciale d'appalto non dovrà superare il corrispondente costo punto luce della convenzione CONSIP in essere nell'anno di riferimento decurtato del 3% così come stabilito dall'art. 1, comma 7 del D.L. n. 95/2012.

Si precisa che il valore attuale a punto luce di €. 69,16 iva esclusa, salvo adeguamento, sarà applicato sia all'attuale consistenza, sia ai nuovi e futuri punti luce che potranno essere aggiunti al contratto che a quelli che saranno dismessi. Tale costo di €. 69,16, salvo adeguamento, a punto luce dovrà essere ridotto, nel caso in cui prima della scadenza contrattuale, il corrispondente costo punto luce della convenzione CONSIP in essere nell'anno di riferimento decurtato del 3% così come stabilito dall'art. 1, comma 7 del D.L. n. 95/2012 sia inferiore ad esso.

Art. 4

La CPM gestioni termiche srl si impegna, per tutto il periodo contrattuale, alla sostituzione di corpi illuminanti che risultassero non più adeguati per garantire, durante tutto il periodo contrattuale, lo stesso standard ed efficienza illuminotecnica dei corpi nuovi. L'onera economico della fornitura e posa in opera degli stessi sarà a completo ed esclusivo carico della società medesima.

Art. 5

Resta inteso che tutte le altre norme e condizioni del vigente contratto Rep. **1576 DEL 01/04/2009 e della modifica apportata con il contratto Rep. n. 1632 del 27/12/2019** che non hanno subito le variazioni indicate nel presente atto e che regolamenta il rapporto tra le parti, rimangono inalterate e confermate.

Letto, confermato e sottoscritto. gono

Castelraimondo, li _____

COMMITTENTE

Responsabile Ufficio Tecnico
Arch. Cesare Bigiaretti

SOCIETA'

Il Rappresentante Legale
-Renzo Tramannoni -

Segretario Comunale

- Dott.sa Roberta Bisello -

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO IL SEGRETARIO
F.to MARINELLI RENZO F.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.
Li, 17-03-21

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 17-03-21 Prot. N. Il Segretario
Il Responsabile pubblicazione f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- in data perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)
- in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

- () art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;
- () art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li, Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data perche' confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 17-03-21 al 01-04-21 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li, Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO