



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 212/2017

Oggetto: **NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN FRAZIONE COLLINA N. 13**

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 02/03/2017 (squadra AeDES 1507) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che l'immobile sito in **FRAZ. COLLINA N. 13**, identificato catastalmente al foglio n. **31**, particelle n. **281-304**, all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli utilizzatori e che, in ragione delle lesioni riscontrate sui fabbricati limitrofi che minacciano crollo e/o caduta di materiali dall'alto, l'edificio non è fruibile per rischio esterno (**esito E+F**);

Preso atto che nell'immobile di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

Ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici pubblici ed i tecnici incaricati dal privato;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Nei confronti di:

1. **SAPERDI Giovanna** nata il 17/10/1942 a Castelraimondo ed ivi residente in Via G. Carducci n. 20, C.F.: SPRGNN42R57C251X, in qualità di proprietaria del suindicato immobile;

- **il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto alla proprietaria e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere;**

- **di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nella allegata scheda AEDES. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;**

DISPONE

Che la presente ordinanza, con allegata relativa scheda AeDES, venga notificata al soggetto sopra identificato;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 11/04/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo li _____

ID MODELLO GE1:

MODELLO GE1

AL COMUNE DI CASTIGLIONE DI

C.O.M. CASTIGLIONE DI

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
1010121	PIRIVIA	1010121	STRADA LACCHIA	O O O O O
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			STRADA LACCHIA	A B C D E F
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. 1151017

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
GIORGIO
GIORGIO
GIORGIO

Firme componenti squadra di ispezione

[Firma]
[Firma]
[Firma]

Data 02/03/17



(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

AL COMUNE DI

CASTELRAIMONDO

C.O.M.

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. _____

PROPRIETÀ DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI

PUBBLICA

PR

INDIRIZZO

N. Civ.

DESTINAZIONE D'USO

Rif. SCHEDA EDIFICIO N.

PROPRIETÀ DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI

SITIRIAINI - LAICIA E - CRISTINA

INDIRIZZO

LOICIAINITA - COLICINA

PUBBLICA

PRIVATA

☐☒

N. Civ.

DESTINAZIONE D'USO

DEPOSITO

L'edificio presenta danni alla
struttura portante, inoltre
è collegato ad altro edificio
gravemente danneggiato dal
terremoto. Bisogna intervenire su
struttura e sulle edifici e le
strade in accesso

Rif. SCHEDA EDIFICIO N.

1002

PROPRIETÀ DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI

PUBBLICA

PRIVATA

INDIRIZZO

N. Civ.

DESTINAZIONE D'USO

Rif. SCHEDA EDIFICIO N.

PROPRIETÀ DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI

PUBBLICA

PRIVATA

INDIRIZZO

N. Civ.

DESTINAZIONE D'USO

Rif. SCHEDA EDIFICIO N.

Squadra N. 1507

GEOM. FULVIO CIRELLI

GEOM. SABATO RAFFAELE

CARANANTE

Data 02/03/17

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)



(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE