



# COMUNE DI CASTELRAIMONDO

## Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

### ORDINANZA n. 66/2018

**Oggetto: NON FRUIBILITA' IMMOBILE SITO IN LOC. BRONDOLETO**

#### IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 09/05/2018 (squadra AeDES P2432) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che l'edificio sito in LOCALITA' BRONDOLETO, identificato catastalmente al foglio n. 17, mappale n. 52, sub. 4 (porzione) e sub 6 (porzione), all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Attesa la necessità di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

#### ORDINA

Nei confronti di:

1. **MONTEDORI MARIA LETIZIA** nata a San Severino Marche il 09/10/1966 ed ivi residente in via Cesare Battisti n. 1, C.F.: MNLTZ66R49I156V, in qualità di proprietaria dell'immobile di cui al foglio 17 - mappale 52 - sub. 4 (porzione) e sub 6 (porzione);
  2. **MONTEDORI MARIO** nato a Camerino il 14/05/1963 ed ivi residente in via Cesare Battisti n. 1, C.F.: MNTMRA63E14B474Y, in qualità di proprietaria dell'immobile di cui al foglio 17 - mappale 52 - sub. 4 (porzione) e sub 6 (porzione);
- il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;
  - di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nella allegata scheda AEDES. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

## DISPONE

Che la presente ordinanza, con allegata la scheda AeDES e planimetria, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

## COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

## AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 11/05/2018



IL SINDACO

Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna

Nelle mani \_\_\_\_\_

Castelraimondo li \_\_\_\_\_

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

**SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO**

Provincia: NA CASTEL RAIO  
 Comune: BRONDOLETO  
 Frazione/Località: BRONDOLETO  
 (denominazione Istat)

VIA  
 CORSO  
 VICOLO  
 PIAZZA  
 ALTRO  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

COORDINATE  piane UTM  geografiche  altro

Fuso	Datum	Nord/Lat
(32-33-34)	<input type="radio"/> ED50	_____
_____	<input type="radio"/> WGS84	Est/Long _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO MORTONORA MARIA LOTTERIA Codice Uso ISI

IDENTIFICATIVO SOPRALUOGO  
 Squadra 1432 Scheda n. 001 Data 09/05/18

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Reg. 111 Istat Prov. 0431 Istat Comune 0091

N° aggregato 01041 N° edificio \_\_\_\_\_

Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_  
 Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_

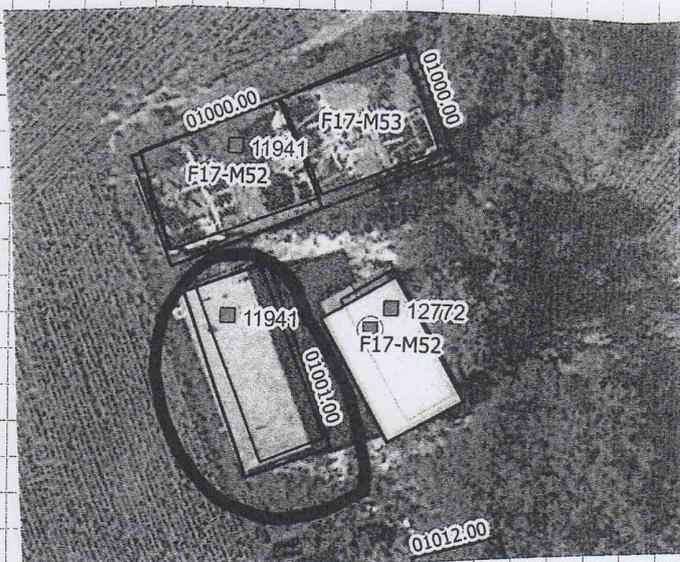
Dati catastali Foglio 17 Allegato \_\_\_\_\_  
 Particelle 54

Posizione edificio  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo

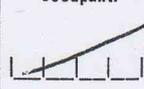
MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

SOPRALUOGO RIPORTATO

PROT. 13218  
DEL 09/03/18



**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO**

Dati metrici			Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]	Costr. e ristruttur.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10 <input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8	<input type="radio"/> 1 < 2.50 <input checked="" type="radio"/> 2 2.50 ÷ 3.49 <input type="radio"/> 3 3.50 ÷ 5.00 <input type="radio"/> 4 > 5.00  Piani interrati A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2 B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥3	A <input type="radio"/> < 50 B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 C <input type="radio"/> 70 ÷ 99 D <input checked="" type="radio"/> 100 ÷ 129 E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 H <input type="radio"/> 300 ÷ 399  I <input type="radio"/> 400 ÷ 499 L <input type="radio"/> 500 ÷ 649 M <input type="radio"/> 650 ÷ 899 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199 O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599 P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199 Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 R <input type="radio"/> > 3000	<input type="checkbox"/> 1 < 1919 <input type="checkbox"/> 2 19 ÷ 45 <input checked="" type="checkbox"/> 3 46 ÷ 61 <input type="checkbox"/> 4 62 ÷ 71 <input type="checkbox"/> 5 72 ÷ 75 <input type="checkbox"/> 6 76 ÷ 81 <input type="checkbox"/> 7 82 ÷ 86 <input type="checkbox"/> 8 87 ÷ 91 <input type="checkbox"/> 9 92 ÷ 96 <input type="checkbox"/> 10 97 ÷ 01 <input type="checkbox"/> 11 02 ÷ 08 <input type="checkbox"/> 12 09 ÷ 11 <input type="checkbox"/> 13 > 2011	<input checked="" type="checkbox"/> A Abitativo <input type="checkbox"/> B Produttivo <input type="checkbox"/> C Commercio <input type="checkbox"/> D Uffici <input type="checkbox"/> E Serv. Pubbl. <input type="checkbox"/> F Deposito <input type="checkbox"/> G Strategico <input type="checkbox"/> H Turist-ricett.	<u>101</u> _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	A <input type="radio"/> > 65% B <input type="radio"/> 30 ÷ 65% C <input type="radio"/> < 30% D <input type="radio"/> Non utilizz. E <input type="radio"/> In costruz. F <input type="radio"/> Non finito G <input checked="" type="radio"/> Abbandon.	
				Proprietà	<input type="checkbox"/> A Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> B Privata		_____% <u>100</u> %



MODELLO GE1

ID MODELLO GE1:

AL COMUNE DI CASTELRAIMONDO C.O.M. \_\_\_\_\_

**RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE**  
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDE	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
<u>001</u>	<u>MUNITICIONA</u>	<u>LOC. BRAMADOTE</u>	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
	<u>MAMA BOTICIA</u>	N. Civ. _____		
RIFERIMENTO SCHEDE	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
RIFERIMENTO SCHEDE	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
<u>02</u>				
RIFERIMENTO SCHEDE	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
RIFERIMENTO SCHEDE	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
RIFERIMENTO SCHEDE	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
RIFERIMENTO SCHEDE	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario  
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (\*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra: P. ZINZI GOBBI AMORATI MARCELLI  
GOBBI CHASSIBILE GOBBI

Firme componenti squadra di ispezione: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Data: 27/05/18

  
 \_\_\_\_\_  
 (Firma e timbro responsabile del Comune)



DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

AL COMUNE DI CASTELRAIMONDO C.O.M.

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 1091



PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
	ROMITEDIORI MARIALAUCITIZIA	EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE
PUBBLICA PRIVATA	INDIRIZZO LOCALITÀ TA' BIRIOMDICHETO	- RIPARAZIONE DIVISORI INTERNI E TAMPONATURE ESTERNE A.T.
<input type="checkbox"/>	N. Civ. _____	
	DESTINAZIONE D'USO ABITATIVO	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 10011

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA	INDIRIZZO	
<input type="checkbox"/>	N. Civ. 15	
	DESTINAZIONE D'USO ABITATIVO	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 10031

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA	INDIRIZZO	
<input type="checkbox"/>	N. Civ. 111	
	DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 10014

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA	INDIRIZZO	
<input type="checkbox"/>	N. Civ. _____	
	DESTINAZIONE D'USO	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. _____

Squadra N. PPH32  
 Com. ANDREA MCGGI  
 Com. MASSIMO LEONI

Data 01/05/10

*[Signature]*  
*[Signature]*



(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

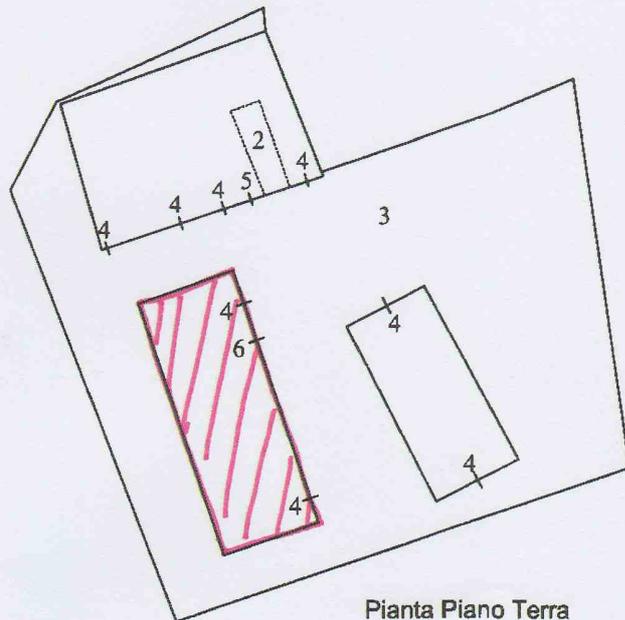
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Gelagna Natale	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Macerata	N. 158

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

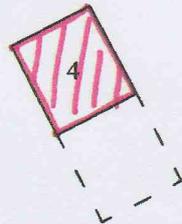
Comune di Castelraimondo	Protocollo n. MC0159899 del 20/10/2008
Sezione: Foglio: 17 Particella: 52	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



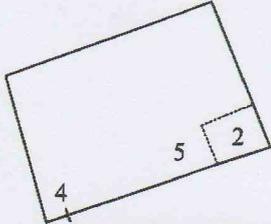
IMMOBILE NON FEUIBILE



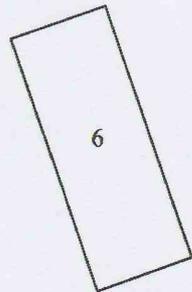
Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Primo



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/05/2018 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - < Foglio: 17 - Particella: 52 - Elaborato planimetrico >