COMUNE DI CASTELRAIMONDO
Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 347/2017

Oggetto: REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 292/2016 EDIFICIO SITO IN **LOC. CARSIGNANO N. 14**

IL SINDACO

Richiamata la propria ordinanza **n. 292** del **12/11/2016** con la quale era stato rilevato che gli immobili situati in **LOCALITA' CARSIGNANO N. 14,** identificati catastalmente al foglio n. **28**, mappale n. **515**, sub **2** e **3**, all'esame visivo presentavano lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 11/02/2017 (squadra AeDES P850) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che l'immobile sopra citato ai sub **2 (porzione)** e **3 (come da planimetria allegata)**, risulta non fruibile (esito "*E*");

Considerato che occorre procedere alla revoca parziale dell'ordinanza n. **292/2016** in quanto sono venuti meno parte dei presupposti che ne avevano determinato l'emissione;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- **Di revocare parzialmente l'ordinanza n. 292 del 12/11/2016, relativamente all'immobile sito in LOCALITA' CARSIGNANO n. 14, identificato catastalmente al foglio n. 28, mappale n. 515, sub 2 (porzione);**

Nei confronti di:

1. **FALISTOCCO FERNANDO,** nato a San Severino Marche il 14/11/1933, residente a Castelraimondo, Loc. Carsignano, 14, C.F. FLSFNN33S14I156E, in qualità di proprietario dell'immobile di cui al foglio **28**, mappale **515**, sub **2 (porzione)** e **3**;

- **il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;**

- **di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nella allegata scheda AEDES. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;**

DISPONE

Che la presente ordinanza, **con allegate le schede AeDES e planimetria**, venga notificata al soggetto sopra identificato;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 27/07/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al Sig.

_____ mediante consegna nelle mani

_____

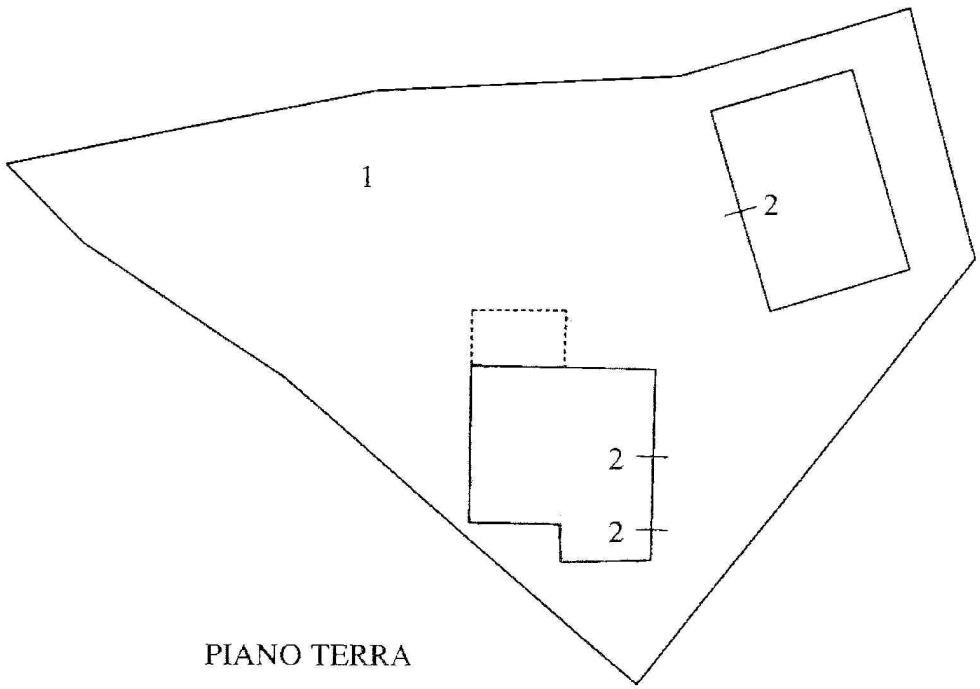
Castelraimondo lì _____

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Gelagna Natale
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Macerata N. 158

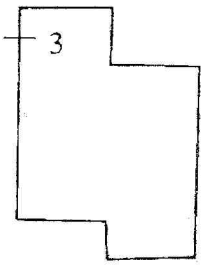
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Comune di Castelraimondo	Protocollo n. MC0129535 del 07/12/2005
Sezione: Foglio: 28 Particella: 515	Tipo Mappale n. 100092 del 04/10/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

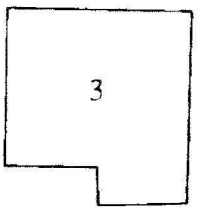
EDIFICIO NON FRUIBILE



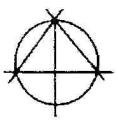
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO
Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/07/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - < Foglio: 28 - Particella: 515 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

ID MODELLO GE1: _____ **MODELLO GE1**

AL COMUNE DI CASTELRAIMONDO C.O.M. _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

Riferimento scheda	Denominazione dell'Edificio (1)	Indirizzo	Proprietà (2)	Giudizio Agibilità (3)
001			10 NE	○ A ○ B ○ C ○ D ☒ E ☒ F*
002	PRIV			☒ ○ B ○ C ○ D ○ E ☐ F*
003				☒ B ○ C ○ D ○ E ☐ F*
004	PRIVATO	LOC. CARSIGNANO N. Civ.	Pubblica ☐ FALISTOCCO Privata ☒ FERNANDO	○ A ○ B ○ C ○ D ☒ E ☐ F*
005				☒ ○ B ○ C ○ D ○ E ☐ F*
		N. Civ.	Pubblica ☐ Privata ☐	○ A ○ B ○ C ○ D ○ E ☐ F*
		N. Civ.	Pubblica ☐ Privata ☐	○ A ○ B ○ C ○ D ○ E ☐ F*
		N. Civ.	Pubblica ☐ Privata ☐	○ A ○ B ○ C ○ D ○ E ☐ F*

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Data 11 02 17

Squadra N. P850

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
MIMMO COLONNATA
LEOPOLDO ROZZI

Firme componenti squadra di ispezione

COMUNE CASTELRAIMONDO

(Firma e timbro responsabile del Comune)