



COMUNE DI CASTELRAIMONDO  
Provincia di Macerata

NUM. REGISTRO GENERALE 675

COPIA DI DETERMINAZIONE  
DEL SETTORE TECNICO

NUM. 250 DEL 26-08-21

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DELL'EDIFICIO DENOMINATO LANCIANO FORUM (CUP  
F31F20000000005) - SECONDO STRALCIO - LOTTO FUNZIONALE  
"A" - DETERMINA A CONTRATTARE E AFFIDA=

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese  
di agosto,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 86 del 25/08/2021 di approvazione del secondo stralcio del progetto esecutivo di "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "LANCIANO FORUM (CUP F31F20000000005)", per il seguente quadro tecnico economico:

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
|  | <b>LAVORI STRALCIO FUNZIONALE n° 2</b> | <b>€ 148 006,</b> |
|  | <i>di cui costi per la sicurezza</i>   | <b>€ 9 767,</b>   |
|  | <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>    | <b>€ 138 239,</b> |

|               |  |                    |
|---------------|--|--------------------|
| <b>a.02-a</b> | <b>Lotto funzionale A - Adeguamento sismico (OS13)</b> | <b>€ 30 978,28</b> |
|               | <i>di cui costi per la sicurezza</i>                   | <b>€ 6 428,45</b>  |
|               | <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>                    | <b>€ 24 549,8</b>  |

|               |  |                     |
|---------------|--|---------------------|
| <b>a.02-b</b> | <b>Lotto funzionale B - Blocco esterno di ingresso e mascheratura U.T.A.</b> | <b>€ 109 441,39</b> |
|               | Finiture blocco esterno di ingresso e mascheratura U.T.A. (OG1)              | <b>€ 57 327,97</b>  |
|               | Impianto elettrico interno (OS30)  | <b>€ 4 273,42</b>   |
|               | Struttura in acciaio blocco esterno di ingresso e mascheratura U.T.A. (OS18) | <b>€ 47 840,00</b>  |
|               | <i>di cui costi per la sicurezza</i>   | <b>€ 2 353,05</b>   |
|               | <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>  | <b>€ 107 088,</b>   |

|               |   |                   |
|---------------|---|-------------------|
| <b>a.02-c</b> | <b>Lotto funzionale C - Illuminazione esterna</b> | <b>€ 7 586,96</b> |
|               | Impianto illuminazione esterna (OS30)             | <b>€ 7 586,96</b> |
|               | <i>di cui costi per la sicurezza</i>              | <b>€ 986,13</b>   |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <i>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</i> | € 6 600,8 |
|-------------------------------------|-----------|

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

|      |   |            |             |
|------|---|------------|-------------|
| b.01 | Incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016 s.m.i.                           |            | € 2 960,00  |
| b.02 | IRAP su b.01  |            | € 162,00    |
| b.03 | Spese tecniche adeguamento sismico, compreso C.P.                   | € 9 500,00 |             |
| b.04 | Spese tecniche PROGETTO STRUTTURA IN ACCIAIO, compreso C.P.         | € 3 640,00 |             |
| b.05 | Spese tecniche COLLAUDO STRUTTURA IN ACCIAIO, compreso C.P.         | € 525,00   | € 525,00    |
| b.06 | Spese tecniche per ASSISTENZA RUP, compreso C.P.                    | € 1 500,00 |             |
| b.07 | Spese tecniche PROG. IMPIANTI, VV.F. + C.S.P. e C.S.E., compr. C.P. | € 3 848,00 | € 3 848,00  |
| b.08 | TOTALE SPESE TECNICHE   |            | € 19 013,00 |
| b.09 | IVA spese tecniche (22%)  |            | € 4 182,00  |
| b.10 | Contributo A.N.A.C.   |            | € 30,00     |

|      |           |        |             |
|------|-----------|--------|-------------|
| b    | IVA       |        |             |
| b.10 | su lavori | 10,00% | € 14 800,60 |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
| c    | Forniture e lavori in economia:  |  |             |
| c.01 | Forniture materiale illuminazione (IVA 22% compresa)                                 |  | € 32 000,00 |
| c.02 | Fornitura materiale per portali esterni (IVA 22% compresa)                           |  | € 13 000,00 |
| c.03 | Fornitura pannelli lamiera stirata mascheratura U.T.A. (IVA 22% compresa)            |  | € 9 000,00  |
| c.04 | Fornitura pannelli tamponatura verticale e giunti blocco ingresso (IVA 22% compresa) |  | € 10 000,00 |
| c.05 | Imprevisti e lavori su fattura, IVA inclusa:   |  | € 8 480,40  |

**Totale somme a disposizione** € 113 629,73

**IMPORTO COMPLESSIVO** € 261 636,36

**VISTO** che i lavori del secondo stralcio sono stati suddivisi in tre distinti lotti funzionali e che si rende necessario effettuare i lavori relativi al Lotto funzionale "A", consistenti nell'adeguamento sismico dell'intero capannone;

**VISTO** l'impegno di spesa di € 200.000,00, assunto con Determinazione del Settore Tecnico n. 406 del 31/12/2020, al Cap. 2620/8 del Bilancio 2021;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e succ. modif., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto lavoro è stato attribuito il C.I.G. n. **8878926187** e la ditta affidataria dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/16, che testualmente recita: "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;".

**CONSIDERATO** che in relazione all'affidamento del lavoro in parola, poiché ne ricorrono le condizioni di legge, per la scelta del contraente può essere seguita la procedura di affidamento diretto, disciplinata dall'art. 36 del Codice dei contratti, in quanto la fattispecie rientra, a pieno titolo, in uno dei casi previsti dall'art. 4 del vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008, in quanto trattasi di lavori inferiori a quarantamila euro, per i quali è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**CONSIDERATA** la necessità di effettuare i lavori di cui all'oggetto, è stato richiesto specifico preventivo alla ditta Manini Prefabbricati S.p.A. con sede in via S. Bernardino da Siena n. 33, 06081 S. Maria degli Angeli (PG) (C.F. e P.IVA 01324560596), la quale ha fornito immediata disponibilità all'esecuzione delle opere offrendo un ribasso pari al 3,98486%, per un importo di contratto pari a € 30.000,00, oltre all'IVA 10% per un totale di € 33.000,00;

**VISTO** il DURC prot. n. INPS\_26892104, con scadenza validità al 30/10/2021, dal quale si evince la regolarità della Ditta Manini Prefabbricati S.p.A. con sede in via S. Bernardino da Siena n. 33, 06081 S. Maria degli Angeli (PG) (C.F. e P.IVA 01324560596);

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**RITENUTO**, quindi, di dover dare corso alle procedure per l'appalto dei lavori pubblici in parola e per la conseguente stipula del relativo contratto;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, per le parti ancora in vigore;

**VISTO** il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** l'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 02 del 04/01/2021 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

**D E T E R M I N A**

- 1) Di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto determinativo.
- 2) Di avviare il procedimento per la stipula del contratto per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO LANCIANO FORUM (CUP F31F20000000005) - SECONDO STRALCIO - LOTTO FUNZIONALE "A", mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008.
- 3) Di dare atto che la somma di € 33.000,00 è stata impegnata con Determinazione del Settore Tecnico n. 406 del 31/12/2020, al Cap. 2620/8 del Bilancio 2021;
- 4) Di affidare i lavori di cui all'oggetto alla Ditta Manini Prefabbricati S.p.A. con sede in via S. Bernardino da Siena n. 33, 06081 S. Maria degli Angeli (PG) (C.F. e P.IVA 01324560596) - **C.I.G. n. 8878926187** - a fronte di un corrispettivo pari a € 33.000,00, IVA compresa.
- 5) Di liquidare con successivo atto determinativo l'importo di cui al punto 4, a lavori eseguiti a perfetta regola d'arte e dietro presentazione di regolare fattura.
- 6) Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Segreteria e Ragioneria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to ZENOBI STEFANO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Castelraimondo li, 26-08-21 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====  
Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Castelraimondo li, 26-08-21 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Castelraimondo li, 26-08-21 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26-08-21 al 10-09-21

Castelraimondo li, IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
E' copia conforme all'originale.

Castelraimondo li, 26-08-21 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Bigiaretti Arch. Cesare