

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 42 DEL 27-11-19

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PRG PRESENTATA DALLA
DITTA DELTAFIN APPROVATA CON DELIBERA N. 31 DEL 9
OTTOBRE 2019. ANNULLAMENTO**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese
di novembre, alle ore 19:00, nella sala delle adunanze si é riunito il
Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di
legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica
risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

MARINELLI RENZO	P	DE LEONE RENATO	P
GREGORI ESPERIA	P	CAVALLARO CLAUDIO	P
CALMANTI FABRIZIO	P	ANTONOZZI DANIELE	A
CIOLI CLAUDIO	P	FARABOLLINI DARIO	A
BISBOCCI EDOARDO	P	LIBERATI PACIFICO	P
CESANELLI PAOLO	P	MANCINI FABRIZIO	P
CALAFIORE STELVIO	P		

=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n.[2] Presenti n.[11]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

Sig. BISELLO DR.SSA ROBERTA

Assume la presidenza il Sig. MANCINI FABRIZIO

PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la
stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto
sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei
signori :

CALMANTI FABRIZIO

BISBOCCI EDOARDO

DE LEONE RENATO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il presidente del consiglio dopo aver introdotto l'argomento all'ordine del giorno e terminata la discussione riportata in calce al presente atto lo sottopone la proposta a votazione.

Udita la discussione;

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti la proposta di deliberazione;

Premesso che sulla proposta succitata ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, il responsabile del servizio polizia municipale per quanto riguarda rispettivamente la regolarità tecnica e contabile;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'art. 42 del T.U.E.L.;

Con il seguente risultato della votazione, espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori ricognitori di voti e proclamato dal Presidente:

Assegnati.....13;

Presenti 11;

Assenti 2;

Votanti 9;

Astenuti..... 2 (De Leone e Cavallaro) ;

Voti favorevoli n. .9;

Voti contrari n.... 0 ;

DELIBERA

- 1) Richiamare la premessa narrativa a far parte integrante dl presente dispositivo;
- 2) Di annullare in autotutela, ai sensi dell' art. 21-nonies della legge 241/1990 e s.m. e i., la deliberazione n. 31 del 09/10/2019 di approvazione della Variante Parziale al Vigente P.R.G. presentata dalla ditta Deltafin 21 srl;
- 3) Di dare mandato ai competenti uffici di procedere al riavvio del procedimento per l' adozione della Variante al P.R.G. presentata dalla ditta Deltafin 21 srl, mediante convocazione della Conferenza di Servizi decisoria previa acquisizione delle integrazioni richieste dalla Provincia di Macerata con D.D. n. 38 del 06/02/2019;

SUCCESSIVAMENTE

Valutata l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art. 134, comma 4 del TUEL;

Con il seguente risultato della votazione, espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori ricognitori di voti e proclamato dal Presidente:

Assegnati.....13;

Presenti 11;

Assenti 2;

Votanti 9;

Astenuti..... 2 (De Leone e Cavallaro) ;
Voti favorevoli n. .9;
Voti contrari n.... 0 ;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi della'rt. 134, comma 4 del Tuel;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE

Atteso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 09/10/2019 è stata approvata la variante al vigente P.R.G. e al Piano Attuativo ATC11-Subambito A, richiesto con la Domanda di Titolo Unico in variante parziale al vigente strumento urbanistico comunale prot. n. 12046 del 06/10/2018 e succ. integr. del 17/10/2018 (art. 8 D.P.R. n. 160/2010) intervento: ATC 11 BORGO DI LANCIANO – SUBAMBITO A – VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ED AL PIANO ATTUATIVO VIGENTI relativa agli immobili siti in Loc. LANCIANO, 5 - F. 22 mapp. n. 22-132-134-136-138-139-140, dalla Sig.ra NORI VITTORINA, nata a Sarego, il 23/12/1949, residente a Occhiobello, Via delle Gardenie, n. 6 – Legale Rappresentante della ditta DELTAFIN 21 S.r.l., con sede a Ferrara (FE), via Bela Bartok n. 12;

Dato atto che tale approvazione è stata adottata sulla base delle risultanze della conferenza decisoria indetta con nota 8470 del 01/07/2019;

Tenuto conto che, entro il termine ultimo di presentazione delle determinazioni dei vari enti coinvolti nel procedimento, fissato per il giorno 01 agosto 2019, non sono pervenuti ai competenti uffici pareri contrastanti con una conclusione positiva della conferenza di servizi e che, pertanto in data 23/09/2019 è stata adottata la conseguente Determinazione di conclusione positiva della stessa;

Considerato che successivamente all'approvazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 09/10/2019, con cui è stata approvata la variante al vigente P.R.G. e al Piano Attuativo ATC11-Subambito A, è pervenuta la nota prot. 27359 del 11/10/2019 della Provincia di Macerata dalla quale risulta che gli adeguamenti richiesti con la nota del 21.03.2019 e ribaditi con la nota del 09/07/2019 prot. n. 19479, non sono stati apportati alle tavole di progetto per cui lo stesso non risultava adeguato alle prescrizioni di esclusione della procedura di VAS;

Considerato, quindi, che l'atto finale di approvazione di variante al vigente PRG, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 09/10/2019 è, pertanto, viziato da illegittimità;

Atteso che a tutt'oggi non sono stati emessi atti conseguenti alla suddetta approvazione;

Ritenuto di dover procedere all'annullamento in autotutela della suddetta deliberazione prima che sulla base di quanto in essa stabilito possano essere emessi atti viziati;

Tenuto conto che, a tutt'oggi, la ditta Deltafin 21 srl non ha provveduto all'adeguamento del progetto così come richiesto alla stessa con nota prot. 3870 del 21/03/2019 di trasmissione della D.D. della Provincia di Macerata n. 38 del 06/02/2019;

Ritenuto di dover ripristinare la regolarità dell'iter procedurale richiesto dalla normativa vigente in materia di Varianti al P.R.G., dando mandato ai competenti uffici di provvedere ad una nuova indizione convocazione della Conferenza di Servizi, dopo l'avvenuto adeguamento da parte della ditta Deltafin 21 srl alle prescrizioni contenute nella D.D. della Provincia di Macerata n. 38 del 06/02/2019, succitata;

Visto l'art. 21 nonies della Legge 7 agosto 241 che disciplina l'annullamento d'ufficio consentendolo quando sussistano ragioni di interesse pubblico, entro un termine ragionevole comunque non superiore a diciotto mesi dal momento dell'adozione del provvedimento medesimo

PROPONE

Richiamare la premessa narrativa a far parte integrante dl presente dispositivo

Di annullare in autotutela, ai sensi dell'art. 21-nonies della legge 241/1990 e s.m. e i., la deliberazione n. 31 del 09/10/2019 di approvazione della Variante Parziale al Vigente P.R.G. presentata dalla ditta Deltafin 21 srl

Di dare mandato ai competenti uffici di procedere al riavvio del procedimento per l'adozione della Variante al P.R.G. presentata dalla ditta Deltafin 21 srl, mediante convocazione della Conferenza di Servizi decisoria previa acquisizione delle integrazioni richieste dalla Provincia di Macerata con D.D. n. 38 del 06/02/2019

ESPRIME

sotto la propria responsabilità:

parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e successive modifiche ed integrazioni, in ordine alla regolarità tecnica.

Castelraimondo, 23 novembre 2019

Il Funzionario Responsabile del Servizio

(Cap. Fabrizio Fiorelli)

DISCUSSIONE

PRESIDENTE

Modificato l'ordine del giorno, passiamo al punto 9 che riguarda la variante al PRG e l'annullamento della delibera della Deltafin. Cedo sul punto la parola al Consigliere Calafiore. Prego.

CONS. CALAFIORE

Grazie, Presidente. In breve siamo purtroppo ad annullare la variante al PRG che è stata fatta al Consiglio precedente per un problema di comunicazione, ma soprattutto la parte dei progettisti della Deltafin srl che hanno presentato la variante al Piano Regolatore non hanno prodotto totalmente le integrazioni richieste dalla Provincia di Macerata. La Provincia di Macerata con sua nota aveva richiesto le integrazioni. I progettisti avevano integrato il materiale, ma non avevano specificato bene l'assoggettabilità o meno alla VAS. In fase di istruttoria quando si è dato l'ok si pensava a un silenzio assenso da parte della Provincia di Macerata al PRG e invece poi è arrivata una nota purtroppo dopo il Consiglio Comunale dove la Provincia di Macerata stava ancora attendendo le integrazioni da parte dei progettisti della Deltafin Srl. Quindi procederemo all'annullamento di questa variante. I progettisti stanno già lavorando per integrare la documentazione. Ci ritroveremo al prossimo Consiglio, spero per la ditta il prima possibile, ad approvare nuovamente la variante. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie al Consigliere Calafiore. Ci sono interventi, altrimenti passiamo alla votazione sul punto. Voti favorevoli? Astenuti? Contrari? Nessun contrario. Due astenuti.

VOTAZIONE

FAVOREVOLI:

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 2

PRESIDENTE

Votiamo anche per l'immediata eseguibilità. Voti favorevoli? Due astenuti e nessun contrario.

VOTAZIONE immediata eseguibilità

FAVOREVOLI:

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 2

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO
f.to MANCINI FABRIZIO f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.
Li, 13-01-20

Il Resp.Serv.AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- [] pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- [] inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art. 126, c. 1^, del D.Lgs. 267/2000:

Li 13-01-20 Prot. N.
Il Responsabile pubblic.

Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

F.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- [] in data perché dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000)

- [] in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 267/2000:

() art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;

() art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li,

Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3^ del D.Lgs. 267/2000;

- [] in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;

- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 1^ del D.Lgs. 267/2000;

Li,

Il Responsabile pubblic.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 13-01-20 al 28-01-20 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li,

Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO