



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

UFFICIO TECNICO

AREE FABBRICABILI E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE ANNO 2021 AI SENSI DELLA LEGGE 18.04.1962 N. 167, DELLA LEGGE 22.10.1971 N. 865 E DELLA LEGGE 05.08.1978 N. 457, COME DISCIPLINATO DAL D.L. 25.02.1995 N. 77.

A richiesta dell'Amministrazione Comunale per la valutazione delle aree di proprietà comunale inserite nel vigente P.R.G. approvato con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 7 del 03/01/2014, si segnalano le sotto elencate zone, con indicate le relative superfici, indice di densità e valutazione delle stesse sulla base di una indagine di mercato di aree similari (valutazione non vincolante, eventuale modifica da parte del Consiglio Comunale).

- LOC. LANCIANO -Industriale da urbanizzare (cessione in proprietà)

Foglio 22 particella n. 164, per un totale di mq. 42.750

Valore Euro 12,50/mq.

- ZONA FEGGIANI -Residenziale da urbanizzare (cessione in proprietà)

Foglio 28 particelle nn. 10-338-423 per un totale di mq. 6.016
di cui:

- mq. 6.016 indice di densità territoriale mc/mq. 1,40
da urbanizzare Euro 42,00/mq.

- VIA G.B. PERGOLESI -Residenziale da urbanizzare (cessione in proprietà)

Foglio 24 particelle nn. 73-78 per un totale di mq. 8.290
di cui:

- indice di densità territoriale mc/mq. 1,40
da urbanizzare Euro 42,00/mq.

- ZONA FEGGIANI -Residenziale (frustoli da cedere in proprietà)

Foglio 28 particelle nn. 420-421-422 per un totale di mq. 434

Valore Euro 42,00/mq.

- V.LE EUROPA –Residenziale urbanizzata (frustoli da cedere in proprietà)

Foglio 26 particelle nn. 410-411-412-419 per un totale di mq. 580

Valore Euro 42,00/mq.

- FRAZ. CRISPIERO - Zona di interesse storico (cessione in proprietà)

Foglio 37 particella n. 361 per un totale di mq. 85

Valore Euro 22,53/mq.

valore già determinato con atto del Consiglio Comunale n. 11 del 03 aprile 2008

- FRAZ. S.ANGELO - Zone a risanamento AO (cessione in proprietà)

Foglio 11 particella n. 333 per un totale di mq. 92

Valore Euro 21,52/mq.

valore già determinato con atto del Consiglio Comunale n. 12 del 03 aprile 2008

- LOC. FEGGIANI -Residenziale urbanizzata (cessione in proprietà)

Foglio 19 particelle nn. 759-760-762-763 per un totale di mq. 1.444

Valore Euro 39,96/mq.

valore già determinato con atto del Consiglio Comunale n. 38 del 26 giugno 2009

Si informa inoltre che non esistono fabbricati di proprietà comunale da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167, della legge 22.10.1971 n. 865 e della legge 05.08.1978 n. 457, come disciplinato dal Decreto Legge 25.02.1995 n. 77.

Castelraimondo 24/04/2021

IL RESPONSABILE
Ufficio LL.PP. e Urbanistica
Ing. Cesare Bigiaretti

