

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 4 DEL 28-04-21

OGGETTO:

**VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E
FABBRICATI DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE,
RESIDENZA E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE**

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese
di aprile alle ore 12:00, nella Residenza Municipale, il Commissario
Straordinario Dott. Senesi Costantino Francesco, nominato per la
provvisoria gestione del Comune di Castelraimondo con DECRETO DEL
PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 26.11.2020, alla presenza del
Segretario Comunale Dott. Roberta Bisello, ha adottato la seguente
Deliberazione:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che il D.Lgs. 267/2000, all'art. 172 c. 1^ lettera c) così recita :
"la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 , della Legge 22.ottobre 1971 , n. 865 , e della legge 5.agosto 1978 n. 457;
- che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato";
- che, pertanto, si rende necessario, anche per l'anno 2021, valutare l'esistenza sul territorio comunale di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinare, nel caso siano presenti, i prezzi di cessione delle stesse;

VISTA la relazione presentata dall'Ufficio Tecnico comunale, che allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale risultano, per l'anno 2021, le aree inserite nel vigente P.R.G., le relative superfici e la valutazione economica dei prezzi di cessione delle stesse, nonché l'inesistenza di fabbricati relativi alle tipologie di cui all'art. 172 del succitato d.Lgs 267/2000;

VISTA la Legge n. 127/97 e s.m. e int. (per la parte ancora in vigore);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 04.01.2021 di attribuzione dei compiti e funzioni di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

P R O P O N E

- 1) Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2) Di dare atto, per le causali in premessa meglio specificate, dell'esistenza, per l'anno 2021, delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e dei prezzi di cessione delle stesse come risultano dalla relazione presentata dall'ufficio tecnico comunale che allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.
- 3) Di dare atto, inoltre, della inesistenza di fabbricati di proprietà comunale relativi alle tipologie di cui all'art. 172, comma 1^, lett. c), del succitato D.Lgs n. 267/2000.

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs, 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 24 aprile 2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Cesare Bigiaretti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e 153 del D. Lgs, 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 24 aprile 2021
RESPONSABILE

IL FUNZIONARIO

Dr.ssa Paola Cingolani

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suestesa proposta del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente e richiamati i suoi contenuti quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Ritenuta la stessa proposta meritevole di approvazione;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00:

- dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. n. 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

Con i poteri e le attribuzioni conferite dal D.P.R. del 26.11.2020,

DELIBERA

1) Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

2) Di dare atto, per le causali in premessa meglio specificate, dell'esistenza, per l'anno 2021, delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e dei prezzi di cessione delle stesse come risultano dalla relazione presentata dall'ufficio tecnico comunale che allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

3) Di dare atto, inoltre, della inesistenza di fabbricati di proprietà comunale relativi alle tipologie di cui all'art. 172, comma 1[^], lett. c), del succitato D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Commissario IL SEGRETARIO
f.to Dott. Senesi Costantino Francesco f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.

Li, 29-04-21

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- [] pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- [] inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 29-04-21

Prot. N.

Il Segretario

Il Responsabile pubblicazione

f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- [] in data perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)

- [] in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

() art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;

() art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li,

Il Segretario

BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- [] in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- [] in data perche' confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li

Il Responsabile pubblic.

f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 29-04-21 al 14-05-21 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li,

Il Responsabile pubblic.

F.to GALLITRI DR. DIEGO