



# COMUNE DI CASTELRAIMONDO

## Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

### ORDINANZA N. 276/ 2017

**Oggetto:** REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 94/2017 EDIFICIO SITO IN VIA  
CARLO LEVI N. 1

#### IL SINDACO

Richiamata la propria ordinanza n. 94 del 06/03/2017 con la quale, in esito al sopralluogo condotto dai Tecnici della Protezione Civile in data 05/02/2017 (squadra AeDES P1879), a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, era stato rilevato che l'edificio sito in VIA C. LEVI n. 1, identificato catastalmente al foglio n. 26, mappale n. 444 (porzione come da planimetria allegata) e 935, all'esame visivo presentava lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori (esito "E");

Visto che, in seguito alla ripetizione di sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 30/05/2017 (squadra AeDES P1480), era stato rilevato per il suddetto immobile un esito di inagibilità "B" riportando le seguenti prescrizioni: "riparazione danni leggeri a tamponature e tramezzi nelle unità commerciali poste al piano terra e alle unità abitative poste al piano primo di proprietà Lorenzotti Giovanna e Sciabordi Giorgio. Tutte le restanti unità abitative sono agibili";

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

#### ORDINA

- Di revocare parzialmente la propria precedente ordinanza n. 94/17 del 06/03/2017, al fine di identificare e localizzare correttamente l'esito di inagibilità;

Nei confronti di:

- 1) CARBONARI Alessandra, nata li 26/8/1969 a Camerino e residente a Castelraimondo in Via G. Carducci N. 39, C.F. : CRBLSN69M66B474R, in qualità di comproprietaria suindicato immobile particella 444 sub 34;
- 2) CARBONARI Augusto, nato li 17/9/1972 a Tolentino e residente a Castelraimondo in Via G. Carducci N. 51, C.F. : CRBGST72P17L191P, in qualità di comproprietaria come sopra segnato;
- 3) PALMIOLI Marisa, nata li 13/7/1949 a Belforte del Chienti e residente a Castelraimondo in Via G. Carducci N. 39, C.F. : PLMMRS49L53A739P, in qualità di comproprietaria come sopra segnato;

- 4) **CIOLI S.r.l.** avente sede in Via Cesare Battisti 1 di Castelraimondo, C.f.: 01679950434, in qualità di proprietaria suindicato immobile particella 444 sub 35, Legale Rappresentante Cioli Claudio, nato li 14/12/1959 a Camerino e residente a Pioraco in Viale Raffaello Sanzio N. 5, C.F.: CLICLD59T14B474M;
- 5) **IMMOBILIARE SATURNIA S.r.l.** avente sede in Monte San Giusto in Via M.L.King N. 90, C.F. : 00918160433, in qualità di proprietaria suindicato immobile particella 444 sub 36, Legale rappresentante SPLENDIANI Giuseppe, nato li 14/2/1947 a Francavilla d'Ete ed ivi residente in Via Crocifisso N. 21;
- 6) **SCIABORDI Giorgio**, nato li 4/4/1957 a Serravalle di Chienti, residente a Castelraimondo in Via Carlo Levi N. 1 scala 1 piano 1 interno 2, C.F.: SCBGRG57D04I661V, in qualità di comproprietario del suindicato immobile particella 444 sub 23;
- 7) **TESTICCIOLI Laura**, nata li 24/8/1957 a Monte Cavallo e residente a Castelraimondo in Via Carlo Levi N. 1 scala 1 piano 1 interno 2, C.F. : TSTLRA57M64F460J, in qualità di comproprietaria come sopra segnato;
- 8) **LORENZOTTI Giovanna**, nata li 4/2/1943 a Camerino, residente a Matelica in Via Aristide Merloni 33, C.F. : LRNGNN43B44B474B, in qualità di proprietaria suindicato immobile particella 444 sub 11;

- il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere;

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nella allegata scheda AEDES. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

#### **DISPONE**

Che la presente ordinanza, con allegata la scheda AeDES, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;
- **E-DISTRIBUZIONE S.p.a.** avente sede in Via Ombrone N. 2 00198 Roma, C.F. : 05779711000, legale rappresentante FIORITI Gianluigi nato li 7/5/1958 a Pistoia, residente a Massa e Cozzile (PT), Via Primo Maggio N. 259, in qualità di proprietaria suindicato immobile particella 935;

- PASTORELLI Giuseppina, nata li 14/2/1956 a Roma e residente a Latina in Via Varsavia, N. 21 C.F.: PSTGPP56B54H501I, in qualità di proprietaria suindicato immobile particella 444 sub 29 e 48;
- GIACCHETTI Enrica, nata li 5/10/1946 a Camerino, residente a Castelraimondo in Via Carlo Levi N. 1, C.F.: GCCNRC46R45B474H, in qualità di comproprietaria del suindicato immobile particella 444 sub 25, 56 e 57;
- LORENZOTTI Mario, nato li 29/9/1947 a Camerino, residente a Castelraimondo in Via Carlo Levi N. 1, C.F. : LRNMRA47P29B474Z, in qualità di comproprietario come sopra segnato;
- MICOZZI Francesco, nato li 13/9/1978 a San Severino Marche, residente a Castelraimondo in Via Carlo Levi N. 1, C.F. : MCZFNC78P13I156E, in qualità di comproprietario del suindicato immobile particella 444 sub 30, 45 e 58;
- MICOZZI Sara, nata li 18/9/1983 a San Severino Marche, residente a Perugia in Via della filanda N. 22, C.F. : MCZSRA83P58I156Q, in qualità di comproprietaria come sopra segnato;
- PIEVANI Maria Paola, nata li 5/9/1953 a La Plata (Argentina), residente a Castelraimondo in Via Carlo Levi N. 1, C.F. : PVMNPL53P45Z600R, in qualità di comproprietaria come sopra segnato;
- OLIVARI Maria, nata li 17/4/1941 a Camerino, residente a Castelraimondo in Via Carlo Levi N. 1, C.F. : LVRMRA41D57B474O, in qualità di comproprietaria del suindicato immobile particella 444 sub 26 e 60;
- ROSSI Maurizio, nato li 12/7/1946 a Roma, residente a Castelraimondo in Via Carlo Levi N. 1, C.F. : RSSMRZ46L12H501Y, in qualità di comproprietario come sopra segnato;
- GRIMALDI Ivo, nato li 2/3/1925 a Matelica, colà residente in Via Guglielmo Marconi N. 20, C.F. : GRMVIO25C02F051F, in qualità di proprietario del suindicato immobile particella 444 sub 61;
- BOTTICELLI Renato, nato li 6/9/1948 a Gagliole, ivi residente in Via Matelicese, N. 29 C.F.: BTTRNT48P06D853C, in qualità di comproprietario del suindicato immobile particella 444 sub 28 e 62;
- BOTTICELLI Sandro, nato li 6/9/1954 a Camerino e residente a Matelica in Via Bramante N. 1/B, C.F. : BTTSDR54P06B474G, in qualità di comproprietario come sopra segnato;
- CARSETTI Paola, nata li 13/2/1950 ad Esanatoglia e residente a Gagliole in Via Matelicese N. 29, C.F. : CRSPLA50B53D429J, in qualità di comproprietaria come sopra segnato;
- DELLA MORA Lauredana, nata li 21/9/1958 a Camerino, residente a Matelica in Via Bramante N. 1/B, C.F.: DLLLDN58P61B474F, in qualità di comproprietaria come sopra segnato;

- LORENZOTTI Giovanna, nata li 4/2/1943 a Camerino, residente a Matelica in Via Aristide Merloni 33, C.F. : LRNGNN43B44B474B, in qualità di proprietaria suindicato immobile particella 444 sub 46, 71 e 75;
- AMICI Sesto, nato li 4/1/1954 a Serravalle di Chienti, ivi residente in Frazione Cesi, Via Marche N. 43, C.F. : MCASST54A04I661W, in qualità di proprietario suindicato immobile particella 444 sub 27, 59 e 72;
- SCIABORDI Giorgio, nato li 4/4/1957 a Serravalle di Chienti, residente a Castelraimondo in Via Carlo Levi N. 1 scala 1 piano 1 interno 2, C.F.: SCBGRG57D04I661V, in qualità di comproprietario del suindicato immobile particella 444 sub 47 e 73;
- TESTICCIOLI Laura, nata li 24/8/1957 a Monte Cavallo e residente a Castelraimondo in Via Carlo Levi N. 1 scala 1 piano 1 interno 2, C.F. : TSTLRA57M64F460J, in qualità di comproprietaria come sopra segnato;
- SPARVOLI Manuela, nata li 23/7/1961 a Roma, ivi residente in Via Emilio Paolo Pavolini N. 27, C.F. : SPRMNL61L63H501B, in qualità di comproprietaria del suindicato immobile particella 444 sub 10, 43, 44 e 74;
- SPARVOLI Stefano, nato li 16/2/1971 a Roma, ivi residente in Via Emilio Paolo Pavolini N. 27 interno 3, C.F. : SPRSFN71B16H501D, in qualità di comproprietario del suindicato immobile come sopra segnato;

#### COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

#### AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 12/06/2017

IL SINDACO  
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna  
Nelle mani \_\_\_\_\_  
Castelraimondo li \_\_\_\_\_