



# COMUNE DI CASTELRAIMONDO

## Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

### ORDINANZA n. 355/2017

**Oggetto:** INTEGRAZIONE ORDINANZA N. 255/16 EDIFICIO SITO IN FRAZIONE  
**CRISPIERO VIA BUSONTONI N. 22**

### IL SINDACO

**Visto** che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 17/12/2016 (squadra FAST n. 834) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che l'edificio sito in **FRAZ. CRISPIERO, VIA BUSONTONI N. 22**, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 107, sub 1, all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

**Vista** la precedente ordinanza n. 255 del 10/11/2016, con la quale era stata individuata la non fruibilità dei soli sub 2 e 3;

**Visto** l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

### ORDINA

#### Nei confronti di:

- 1) **CORPACCI Lauro** nato il 11/08/1952 a Castelraimondo ed ivi residente in via S. D'Acquisto n. 22, C.F.: CRPLRA52M11C251M, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui al foglio n. 37 - mappale n. 107 - sub 1;
- 2) **CORPACCI Maria Teresa** nata il 15/04/1946 a Castelraimondo ed ivi residente in Viale Europa n. 104, C.F.: CRPMTR46D55C251Q, in qualità di comproprietaria dell'immobile di cui al foglio n. 37 - mappale n. 107 - sub 1;
- 3) **CORPACCI Vincenzo** nato il 19/10/1941 a Castelraimondo e residente in Ravenna, via F.lli Ballardini n. 12, C.F.: CRPVNC41R19C251M, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui al foglio n. 37 - mappale n. 107 - sub 1;

- **di effettuare sotto la guida di professionista tecnico abilitato una puntuale verifica dell'immobile per la definizione degli interventi eventualmente necessari per eliminare ogni potenziale pericolo per gli utilizzatori e per la pubblica incolumità;**

- **di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida del medesimo professionista tecnico abilitato; al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;**

- **il non utilizzo dell'immobile, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed**

alle aree esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato.

### DISPONE

L'invio in copia della presente ordinanza, con allegata la scheda fast, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

### COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui gli interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1-bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"

### AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 22/08/2017



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna

Nelle mani \_\_\_\_\_

Castelraimondo lì \_\_\_\_\_





PROTEZIONE CIVILE  
Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO  
(versione 01/2016)

Provincia: MACERATA  
Comune: CASTELRAIMONDO  
Frazione/Località:  
(denominazione Istat) CRISPIERO

- 1  VIA
- 2  CORSO
- 3  VICOLO
- 4  PIAZZA
- 5  ALTRO

BUSONTONI  
Numero/i Civico/i 22-24

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
Squadra 834 Scheda n. 005 giorno mese anno 17/12/16

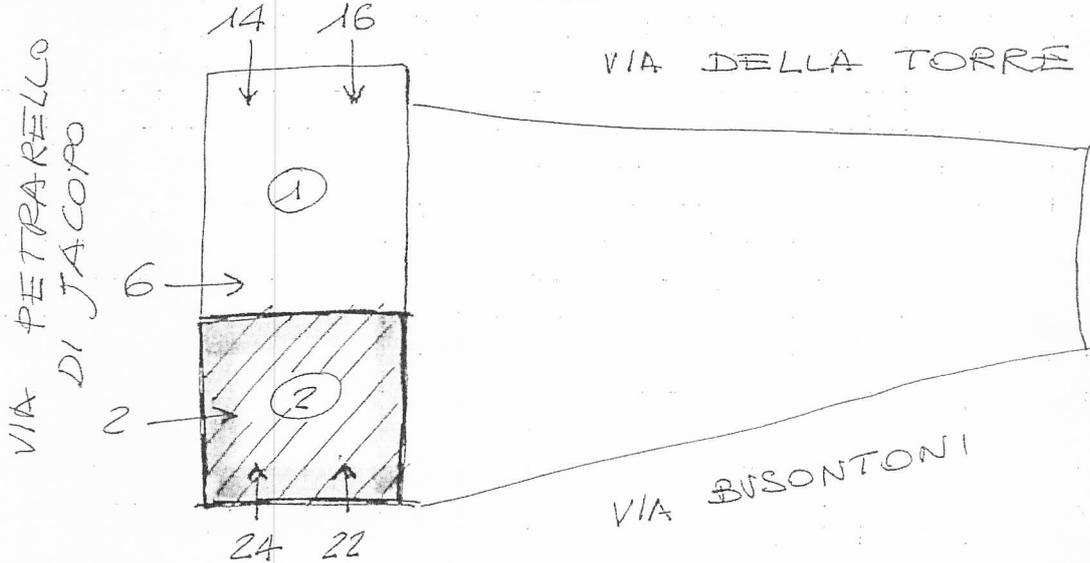
IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
Istat Reg. M Istat Prov. 043 Istat Comune 009

N° aggregato 011531001 N° edificio 002

DATI CATASTALI  
Foglio B7 Allegato LL  
Particelle 107

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO STRANPIELLI LILIANA - CORPACCI LAURO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



| N° Piani totali con interrati                                    | Altezza media di piano (m)                  | Superficie media di piano (m)                 |  | Uso  | Struttura Portante                                   | Esito FAST Finale   |
|--|---|---|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 8            | 1 <input checked="" type="checkbox"/> <2.50 | A <input type="checkbox"/> <50                | I <input type="checkbox"/> 400 ÷ 499   | A <input type="checkbox"/> Abitativo           | 1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura       | 1 <input type="checkbox"/> Edificio AGIBILE                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 9 | 2 <input type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49      | B <input checked="" type="checkbox"/> 50 ÷ 69 | L <input type="checkbox"/> 500 ÷ 649   | B <input type="checkbox"/> Produttivo          | 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato | 2 <input checked="" type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE               |
| <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 10           | 3 <input type="checkbox"/> 3.50 ÷ 5.00      | C <input type="checkbox"/> 70 ÷ 99            | M <input type="checkbox"/> 650 ÷ 899   | C <input type="checkbox"/> Commercio           | 3 <input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.)         | 3 <input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO |
| <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 11           | 4 <input type="checkbox"/> >5.00            | D <input type="checkbox"/> 100 ÷ 129          | N <input type="checkbox"/> 900 ÷ 1199  | D <input type="checkbox"/> Uffici              | 4 <input type="checkbox"/> Altro:                    | 4 <input type="checkbox"/> Sopralluogo NON eseguito per:                      |
| <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 12           |   | E <input type="checkbox"/> 130 ÷ 169          | O <input type="checkbox"/> 1200 ÷ 1599 | E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.        |  |   |
| <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> >12          |   | F <input type="checkbox"/> 170 ÷ 229          | P <input type="checkbox"/> 1600 ÷ 2199 | F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito |  |   |
| <input type="checkbox"/> 7                                       |   | G <input type="checkbox"/> 230 ÷ 299          | Q <input type="checkbox"/> 2200 ÷ 3000 | G <input type="checkbox"/> Strategico          |  |   |
|  |   | H <input type="checkbox"/> 300 ÷ 399          | R <input type="checkbox"/> >3000       | H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.     |  |   |

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)  
GEOM. MASSELLA DARIO  
GEOM. BELLAMOLI MANUEL

FIRME Rosario Chionella  
[Signature]  
PER RICEVUTA  
IL RESPONSABILE  
Serv. I.L.P.P. e S. [Signature]  
Data 17/12/16  
(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)



