



COMUNE DI CASTELRAIMONDO
PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'
n° 35/2021

Il Commissario Straordinario

Visto il verbale di sopralluogo del 15/07/2021 effettuato dai Vigili del Fuoco di Macerata, assunto al protocollo comunale con il n. 10135 del 16/07/2021, relativo al potenziale pericolo di crollo del muro di contenimento del terrapieno di pertinenza dell'immobile ubicato in Via Betti n. 28-30-32-40-42 angolo via Colsalvatico n. 61, posto a confine delle aree identificate catastalmente al Foglio 26 part. 845 e strada di accesso ai garage dell'immobile identificato catastalmente al Foglio 26 part. 541.

Visto che dal verbale di sopralluogo sopraccitato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, causato da (dal verbale di sopralluogo) *".... un muro di contenimento realizzato con blocchi di cemento, lungo circa 20 metri, largo 40 cm, con un'altezza variabile da 50 cm a circa 3.00 metri, che presentava diverse lesioni, fessurazioni ed il distacco dall'edificio.*

Il muro si trova all'ingresso di una via di accesso ai garage privati di cinque unità abitative ed è a contenimento di un giardino di proprietà del Sig. Giampierini Simone

In collaborazione con il personale del Comune di Castelraimondo, in via precauzionale e considerato lo stato dei luoghi, si effettuava un transennamento provvisorio, con transenne metalliche e nastro segnaletico, dell'accesso alla via dov'è presente il muro con la conseguente chiusura dell'ingresso ai garage delle palazzine di via Colsalvatico n° 61 e di Via U. Betti civici n° 28-30-32-40-42.

Allo stato attuale non sussistono elementi di pericolo immediato, tuttavia, poiché a seguito di eventi atmosferici avversi, l'evoluzione dell'attuale situazione degli elementi costruttivi potrebbero determinare una condizione di ulteriore decadimento e pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Per quanto sopra, si rende necessario ed urgente diffidare chi di dovere, affinché faccia eseguire, sotto la guida di un tecnico abilitato, previa accurata verifica, i necessari lavori di assicurazione, riparazione e consolidamento richiesti dal caso."

Attesa la necessità di disporre l'esecuzione delle opere necessarie per l'eliminazione di ogni potenziale pericolo.

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Nei confronti di ed in solido fra loro:

- 1) BRAVETTI Luciano nato a CASTELRAIMONDO il 07/09/1949 c.f. BRVLCN49P07C251C, residente a CASTELRAIMONDO (MC) in Via Betti, n. 40, in qualità di proprietario dell'immobile identificato catastalmente al Foglio 26 part. 541 sub 6 e 8;
 - 2) BENINCASA Carolina nata a NOCERA INFERIORE il 03/02/1963 c.f. BNNCLN63B43F912J, residente a CASTELRAIMONDO (MC) in Via Betti, n. 40, in qualità di comproprietaria degli immobili identificati catastalmente al Foglio 26 part. 541 sub 2 e 9;
 - 3) FIORELLI Lucio nato a CAMERINO il 19/09/1955 c.f. FRLLCU55P19B474J, residente a CASTELRAIMONDO (MC) in Via Betti, n. 40, in qualità di comproprietario degli immobili identificati catastalmente al Foglio 26 part. 541 sub 2 e 9;
 - 4) CUCCULELLI Mariella nata a CAMERINO il 08/03/1962 c.f. CCCMLL62C48B474G, residente a CASTELRAIMONDO (MC) in Via Betti, n. 38, in qualità di comproprietaria degli immobili identificati catastalmente al Foglio 26 part. 541 sub 10 e 15;
 - 5) MOCCI Michele nato a SERRAVALLE DI CHIANTI il 05/09/1959 c.f. MCCMHL59P05I661C, residente a CASTELRAIMONDO (MC) in Via Piancatelli, n. 94, in qualità di comproprietario degli immobili identificati catastalmente al Foglio 26 part. 541 sub 10 e 15;
 - 6) BERNABEI Luigi nato a CAMERINO il 02/05/1965 c.f. BRNLGU65E02B474N, residente a SPOLETO (PG) in Via del tiro a segno, n. 10/b, in qualità di proprietario degli immobili identificati catastalmente al Foglio 26 part. 541 sub 4, 5, 11 e 12;
 - 7) MILANI Norberto nato a PIORACO il 05/03/1955 c.f. MLNNBR55C05G690Q, residente a PIORACO (MC) in Via Mazzini, n. 5, in qualità di proprietario degli immobili identificati catastalmente al Foglio 26 part. 541 sub 3 e 13;
 - 8) GIAMBERINI Giuseppe nato a CASTELRAIMONDO il 04/09/1956 c.f. GMBGPP56P04C251Q, residente a CASTELRAIMONDO (MC) in Via Colsalvatico, n. 61, in qualità di proprietario degli immobili identificati catastalmente al Foglio 26 part. 541 sub 7, 14 e 16 e Foglio 26 part. 845;
- Di impedire l'accesso all'area individuata in verde nella planimetria allegata, comprendente un tratto della strada di accesso ai garages del fabbricato di cui al Foglio 26 Part 541 e di una fascia di almeno 3 metri nell'area di cui al Foglio 26 Part 845, a monte del muro lesionato, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi

di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i.;

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AWERTE

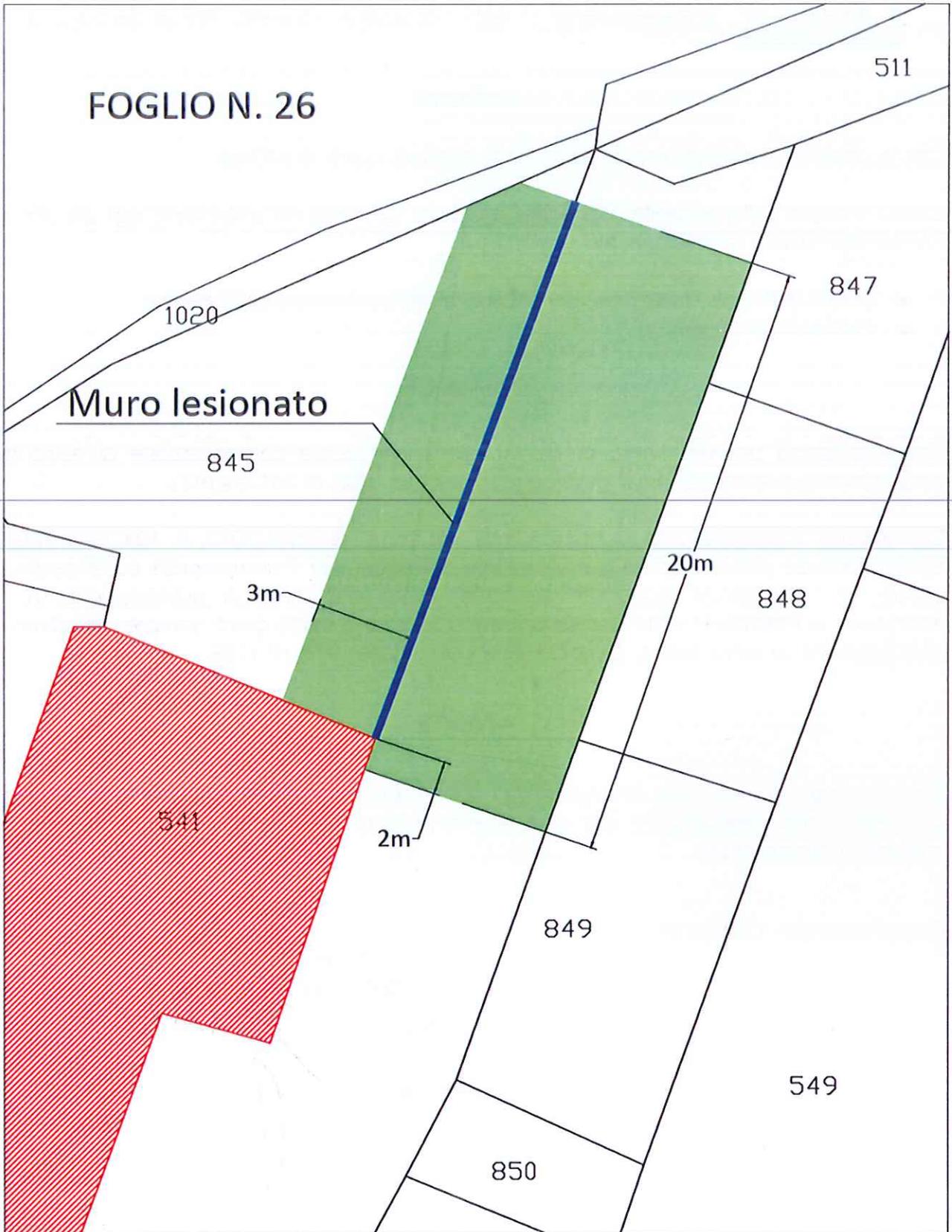
Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si provvederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, 17/07/2021

Il Commissario Straordinario
Dott. Francesco Costantino Senesi



Allegato: planimetria della zona interessata



Planimetria della zona interessata