COMUNE DI CASTELRAIMONDO
Provincia di Macerata

NUM. REGISTRO GENERALE **566**

COPIA DI DETERMINAZIONE

DEL SETTORE TECNICO

NUM. 205 DEL 01-08-20

==========

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA G. LEOPARDI - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CANONE

==========

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese di agosto,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 01.03.2008 tra il Comune di Castelraimondo e le sig.re Cambriani Maria e Cruciani Alessandra per la locazione dei locali siti in:
- Via G.Leopardi n.18, distinti catastalmente al foglio n. 25, particella n. 41, subalterno 11, categoria C/6 classe 4 di mq. 11;
- Via G.Leopardi n.16, distinti catastalmente al foglio n. 25, particella n. 41, subalterno 10, categoria C/6 classe 4 di mq. 11;
-Via Bottacchiari n.13, distinti catastalmente al foglio n. 25, particella n. 41, subalterno 8, categoria A/03 classe 2 di mq. 16,19;

CONSIDERATO che l'art. 2 del predetto contratto fissa la data di durata in anni quattro decorrenti dalla stipulazione e che lo stesso è rinnovabile di altri quattro anni, previo parere favorevole espresso con delibera dell'organo esecutivo, se non interviene la disdetta tramite raccomandata AR, almeno sei mesi prima della scadenza. Alla seconda scadenza del contratto, ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo, comunicandone l'intenzione alla controparte almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza della predetta comunicazione il contratto si intende rinnovato tacitamente alle medesime condizioni;

VISTA la deliberazione di Giunta municipale n. 22 del 10.02.2016 di presa atto del rinnovo del contratto di locazione dei sopracitati immobili fino al 28.02.2020;

DATO ATTO CHE l'Amministrazione, sei mesi prima della scadenza del 28.02.2020, non ha comunicato la volontà di non rinnovare il contratto e che la sig.ra Cambriani ha chiesto di ripristinare il vecchio canone di locazione stabilito nel contratto;

VISTO l' art. 1, commi da 616 a 620 della legge n. 160/2019 che si rivolge solo alle amministrazioni centrali così come chiarito dalla Corte dei Conti Piemonte con la delibera n. 40 del 23/04/2020;

VISTA la deliberazione di Giunta municipale n. 13 del 04.02.2020 di presa atto dell'ulteriore rinnovo del suddetto contratto di locazione;

VISTO l'art. 4 del contratto che stabilisce un canone di locazione di Euro 250,00 mensili da pagarsi in via anticipata;

RITENUTO pertanto di dover liquidare alla sig.ra Cambriani Maria, delegata dalla madre Cruciani Alessandra, la somma di Euro 3.000,00 per canone di locazione anticipato per il periodo marzo 2020/febbraio 2021;

VISTO il Decreto Sindacale n. 105 del 07.01.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

D E T E R M I N A

1)Di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto determinativo.

2)Di impegnare la somma di Euro 3.000,00 al cap. 1615/20 recante "SPESA PER FITTO LOCALI IN VIA G. LEOPARDI" del Bilancio 2020.

3)Di liquidare alla sig.ra Cambriani Maria, delegata dalla madre Cruciani Alessandra, la somma di Euro 3.000,00 quale canone di locazione per il periodo marzo 2020/febbraio 2021.

4)Di imputare la somma derivante dal presente atto al cap. 1615/20 recante "SPESA PER FITTO LOCALI IN VIA G. LEOPARDI" del Bilancio 2020.

5)Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Ragioneria e Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Castelraimondo li, 03-08-20 F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

==========

Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Castelraimondo li, 03-08-20 F.to Bigiaretti Arch. Cesare

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, 03-08-20 F.to GALLITRI DR. DIEGO

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 03-08-20 al 18-08-20

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, F.to GALLITRI DR. DIEGO

==========

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Castelraimondo li, 01-08-20 Bigiaretti Arch. Cesare