



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 226/2017

Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 150/17 DI NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN FRAZIONE CRISPIERO - LARGO VARANO N. 12/A

IL SINDACO

Richiamata la propria ordinanza n. 150 del 27/03/2017 con la quale, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 19/03/2017 a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, era stato rilevato che, in ragione delle lesioni riscontrate sui fabbricati limitrofi che minacciavano crollo e/o caduta di materiali dall'alto, l'utilizzo dell'edificio sito in **FRAZIONE CRISPIERO - LARGO VARANO, 17**, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 358, costituiva un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 21/04/2017 (squadra AeDES P 1579), è stato rilevato per il sopra citato edificio un esito **A** (agibile) con i seguenti provvedimenti: *"Edificio agibile. Si rende inutilizzabile l'ingresso carrabile a monte del fabbricato su Largo Varano. L'immobile può essere utilizzato accedendo dall'ingresso principale in via Del Colle"*;

Considerato che occorre procedere alla revoca dell'ordinanza n. 150/17 in quanto sono venuti meno i presupposti che ne avevano determinato l'emissione;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- **Di revocare l'ordinanza n. 150 del 27/03/2017, relativa all'immobile sito in FRAZIONE CRISPIERO - LARGO VARANO, 12/A** identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 358;

Nei confronti di:

1. **PACIARONI Andrea** nato il 11/02/1969 a Bologna e residente in Castelraimondo in Largo Varano n. 12/A, C.F.: PCRNDR69B11A944F, in qualità di proprietario del suindicato immobile;
- **il non utilizzo dell'ingresso carrabile a monte del fabbricato, così come indicato nella scheda AeDES, provvedendo ad impedire l'accesso alla zona non utilizzabile con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere;**

DISPONE

Che la presente ordinanza, con allegata scheda AeDES, venga notificata al soggetto sopra identificato;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaloni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 04/05/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo lì _____

C.O.M. I

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
111				A B C D E F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
112				A B C D E F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
113				A B C D E F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
114				A B C D E F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
115				A B C D E F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
116				A B C D E F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
117				A B C D E F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
118				A B C D E F*

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indicare

esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. _____
Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

firme componenti squadra di ispezione

P1579 "CLAUDIO CARIBONI"

PATRICK A CRISTALLI N1

[illegible][illegible]

~~RESPONSABLE~~

L.P. e Urbanistica
Ufficio Beni Culturali

Data	24	04	17
------	----	----	----

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**

(AeDES 07/2013)

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: MACERATA
Comune: CASTELRAIMONDO
Frazione/Località:
(denominazione Istat) FR. CRESPERO
VARANO
1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO
LARGO
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra P1579 Scheda n. 3 Data 21/04/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 009

N° aggregato 01161 00 N° edificio 1

Cod. di Località Istat 111 Tipo carta 111
Sez. di censimento Istat 111 N° carta 111

Dati catastali Foglio 37 Allegato 1
Particelle 358

Posizione edificio ☐ Isolato ☐ Interno ☐ D'estremità ☐ D'angolo

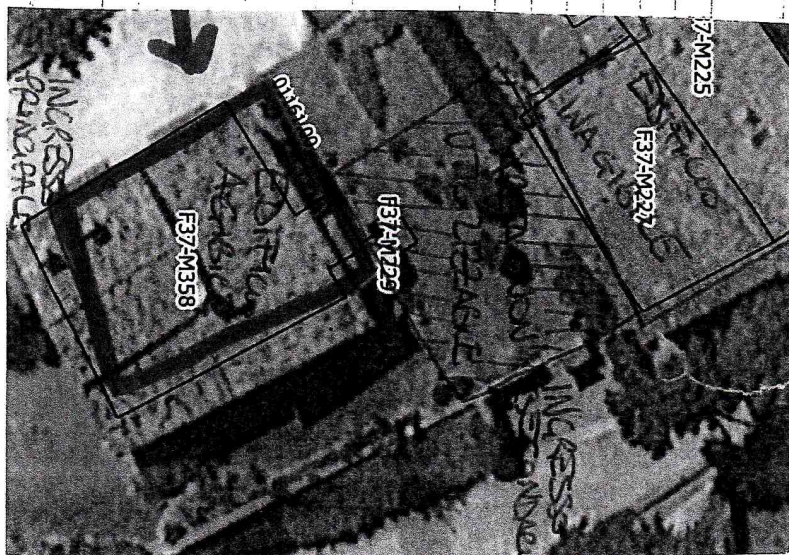
COORDINATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro

Fuso (32-33-34) Datum Nord/Lat
☐ ED50
☐ WGS84 Est/Long

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PAGLIA DONI ANDREA

Codice Uso
15

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici

Età (max 2)

Uso - esposizione

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]	Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
☐ 1 ☐ 9	1 ☐ < 2.50	A ☐ < 50 I ☐ 400 ÷ 499	1 ☐ < 1919	A ☒ Abitativo	<u>01</u>	A ☒ > 65%	<u>05</u>
☐ 2 ☐ 10	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69 L ☐ 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo	<u>11</u>	B ☐ 30 ÷ 65%	
☒ 3 ☐ 11	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99 M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio	<u>11</u>	C ☐ < 30%	
☐ 4 ☐ 12	4 ☐ > 5.00	D ☒ 100 ÷ 129 N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici	<u>11</u>	D ☐ Non utilizz.	
☐ 5 ☐ > 12		E ☐ 130 ÷ 169 O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.	<u>11</u>	E ☐ In costruz.	
☐ 6	Piani interrati	F ☐ 170 ÷ 229 P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito	<u>11</u>	F ☐ Non finito	
☐ 7	A ☐ 0 C ☐ 2	G ☐ 230 ÷ 299 Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico	<u>11</u>	G ☐ Abbandon.	
☐ 8	B ☒ 1 D ☐ ≥ 3	H ☐ 300 ÷ 399 R ☐ > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist-ricett.	<u>11</u>		
			9 ☐ 92 ÷ 96				
			10 ☐ 97 ÷ 01				
			11 ☒ 02 ÷ 08				
			12 ☐ 09 ÷ 11				
			13 ☐ > 2011				
				Proprietà	A ☐ Pubblica B ☒ Privata		
					<u>100</u> %		

AL COMUNE DI CASTELRAIMONDO
 CODICE ISTAT COMUNE
C.O.M. SIGLA **MODELLO GP1**
PROVVEDIMENTI URGENTI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(DA COMPILARE IN DUPLICE COPIA: UNA PER IL COMUNE E UNA PER IL COM)

SCHEDA N. 101

PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>PACIARONI ANDREA</u>	PROVVEDIMENTI URGENTI <u>EDIFICIO AGIBILE</u> <u>SI RENDE INUTILIZZABILE</u> <u>L'INGRESSO CARRABILE A MONTE</u> <u>DEL FABBRICATO SU CARGO VARANO</u> <u>L'IMMOBILE PUO' ESSERE</u> <u>UTILIZZATO ACCEDENDO DALL'INGRESSO</u> <u>PRINCIPALE DI VIA DEL COLLE</u>
PUBBLICA	PRIVATA	INDIRIZZO <u>CARGO VARANO</u>	
☐	☒	N. CIV. <u>121A</u>	
		DESTINAZIONE D'USO <u>ABITAZIONE</u>	RIF. SCHEDA <u> </u> 03
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u> </u>	PROVVEDIMENTI URGENTI <u> </u>
PUBBLICA	PRIVATA	INDIRIZZO <u> </u>	
☐	☐	N. CIV. <u> </u>	
		DESTINAZIONE D'USO <u> </u>	RIF. SCHEDA <u> </u>
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u> </u>	PROVVEDIMENTI URGENTI <u> </u>
PUBBLICA	PRIVATA	INDIRIZZO <u> </u>	
☐	☐	N. CIV. <u> </u>	
		DESTINAZIONE D'USO <u> </u>	RIF. SCHEDA <u> </u>
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u> </u>	PROVVEDIMENTI URGENTI <u> </u>
PUBBLICA	PRIVATA	INDIRIZZO <u> </u>	
☐	☐	N. CIV. <u> </u>	
		DESTINAZIONE D'USO <u> </u>	RIF. SCHEDA <u> </u>

SQUADRA PASITADATA 21/04/2017

[Firma]
[Firma]
 (FIRME DEI TECNICI RILEVATORI)

IL RESPONSABILE
 Serv. LL.PP. e Urbanistica
 Ing. Gian Mario Brancialeoni
 (FIRMA DELL'IMPIEGATO DEL COMUNE)

