



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 41/2017

Oggetto: RETTIFICATA ORDINANZA NR. 293/16 E 425/2016 DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN VIA XX SETTEMBRE, 55 - PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 17.

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 31/10/2016 a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato rilevato che l'edificio sito in VIA XX SETTEMBRE, 55 - PIAZZA DELLA REPUBBLICA NR. 17 identificato catastalmente al foglio n. 25, mappale n. 88, e 233 all'esame visivo in parte presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori, mentre per la restante porzione presenta una inagibilità indotta, in ragione delle lesioni riscontrate sui fabbricati limitrofi che minacciano crollo e/o caduta di materiali dall'alto;

Visto l'esito del sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 18.12.2016 (squadra FAST n. 822) col quale è stato confermato che l'immobile identificato catastalmente al foglio n. 25, mappale n. 88, risulta "non utilizzabile";

Viste le precedenti ordinanze nr. 293 del 14.11.2016 (messa in sicurezza per danni all'immobile) e nr. 425 del 19.12.2016 (messa in sicurezza per inagibilità provocata dai fabbricati limitrofi) con le quali era stato ordinato il non utilizzo del fabbricato e nelle quali, per errore contenuto nelle visure catastali, era stata indicata la sig.ra **FERRETTI CARLA** (c.f. FRRCL69P68L182F) quale proprietaria della porzione individuata al fg. n. 25, mappale n. 88, e 233, sub. 7;

Vista la comunicazione di variazione identificativo catastale presentata in data 25.01.2017, con l'allegata visura catastale, a firma del geom. Francesco Mariotti di Castelraimondo, dalla quale si evince l'avvenuta correzione dell'errore catastale;

Ritenuto di dover rettificare le precedenti ordinanze n. 293/2016 e n. 425/2016 al fine di:

- individuare correttamente gli immobili oggetto dell'ordinanza;
- individuare quale porzione di immobile risulti inagibile e quale risulti oggetto di una inagibilità indotta, **come mostrato nella planimetria allegata**;
- individuare correttamente i proprietari degli immobili di cui al fg. 25, p.la 88 e 233, oggetto della presente ordinanza;
- disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo;
- disporre la formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- Di rettificare le proprie precedenti ordinanze n. 293/2016 e n. 425/2016, per le motivazioni sopraindicate

- Nei confronti di:

1. **BRACHETTI FABRIZIO** nato il 05.02.1959 a Jesi e residente a Castelraimondo in Via XX Settembre nr. 25, C.F.: BRCFRZ59B05E388D, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui al foglio 25 – mappale 88 (233) – sub. 1 e 2;
2. **BRACHETTI PIER GIACOMO** nato il 08.06.1956 a Camerino e residente a Verona in Via Lanificio 38 Montorio, C.F.: BRCPGC56H08B474F, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui al foglio 25 – mappale 88 (233) – sub. 1 e 2;
3. **GOBBETTI JOLE** nata il 08.12.1926 a Camerino e residente a Castelraimondo in Via XX Settembre nr. 25, C.F.: GBBJLO26T48B474N, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui al foglio 25 – mappale 88 (233) – sub. 1 e 2;

- di effettuare sotto la guida di professionista tecnico abilitato una puntuale verifica dell'immobile per la definizione degli interventi eventualmente necessari per eliminare ogni potenziale pericolo per gli utilizzatori e per la pubblica incolumità.

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida del medesimo professionista tecnico abilitato; al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.

- il non utilizzo dell'immobile, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato.

DISPONE

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;
- **FERRETTI CARLA** nata il 28.09.1969 a Tivoli e residente a Guidonia Montecelio in Via Bari 128 Villalba, C.F.: FRRCRL69P68L182F, in qualità di proprietario dell'immobile di cui al foglio 25 – mappale 82 – sub. 7, erroneamente indicata nelle precedenti ordinanze n. 293/2016 e n. 425/2016 ;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui gli interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di

potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

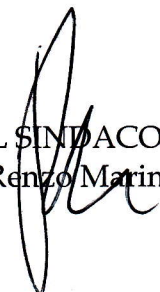
Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1-bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 31.01.2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver notificato il presente atto al sig.

mediante consegna in mani _____

Castelraimondo li _____



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 6718347

Comune Castelraimondo

Ditta Brachini Giacomo

Via XX settembre N. 13

¹⁰ Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo-intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

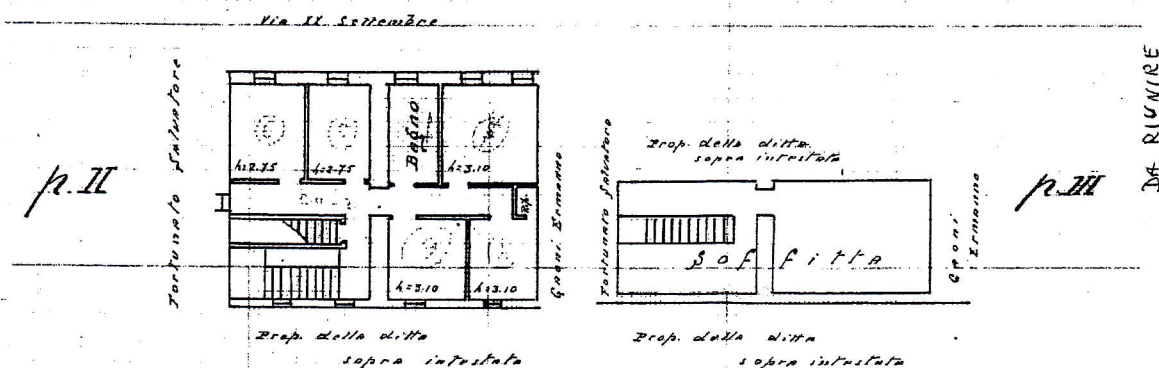
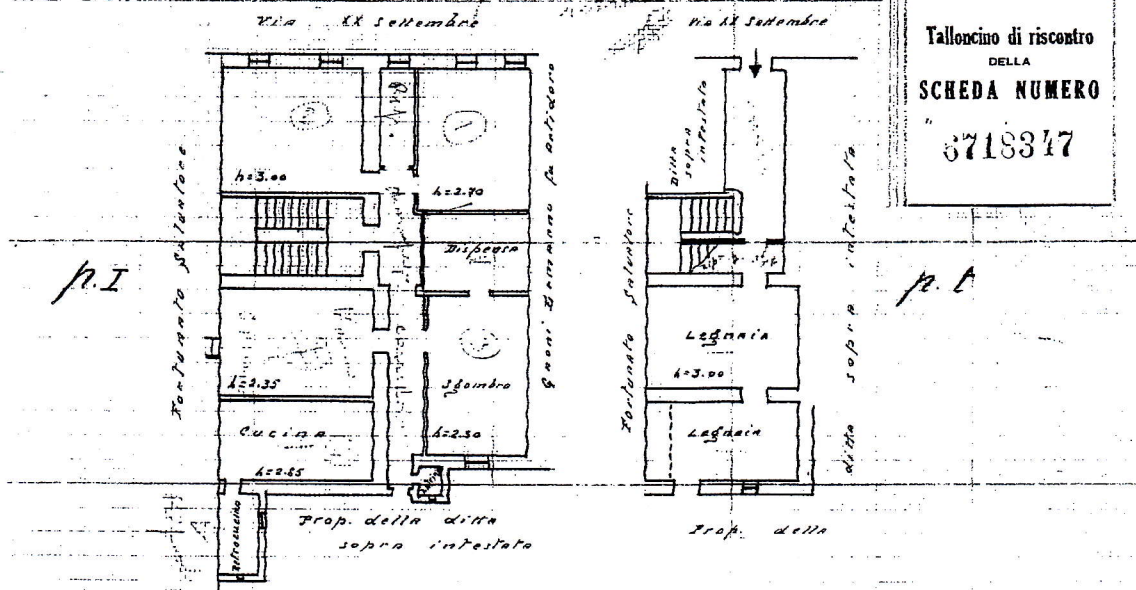
COMUNE

di Castelraimondo

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

6718347



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

Geom. Trabani Giacomo

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Veracata

Firma Giacomo Trabani

n. 15/5-1940XVI

F.° 25 - n. 88/1 -
233 -

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 14/12/1939 - Data: 23/01/2017 - n. T182613 - Richiedente: BRNGMR54T27B474Y

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - < Foglio: 25 - Particella: 88 - Subalterno: 1 >
VIA XX SETTEMBRE n. 13 piano: T-1-2-3;



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 6718345
Comune Castelraimondo Ditta Arachetti Giacomo
Via XX Settembre N°13 fu Putenza
1° Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
di Castelraimondo

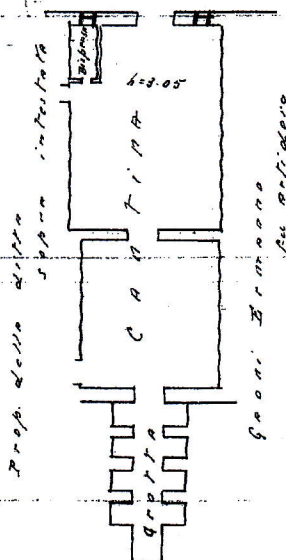
Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

6718345

Via XX Settembre

p.t.



DE RIVINIRE

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:300

Compilata da:

Geom. Fraboni Giovanni
(titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Macerata

Data 15/5/1960 Firma Geom. Fraboni Giovanni

F.° 25 - n. 88/4
233-

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - Foglio: 25 - Particella: 88 - Subalterno: 1 >
VIA XX SETTEMBRE n. 13 piano: T-1-2-3;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:14/12/1939 - Data: 23/01/2017 - n. T182613 - Richiedente: BRNGMR54T27B474Y
Formato schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 6718348

Comune Castelraimondo

Ditta Brachetti Giacomo

Via XX Settembre

¹⁰ Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

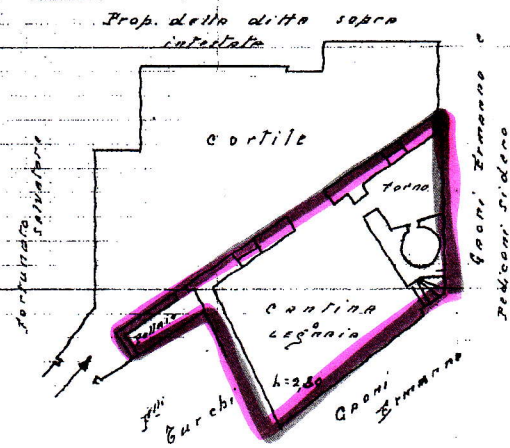
COMUNE

di Castelraimondo

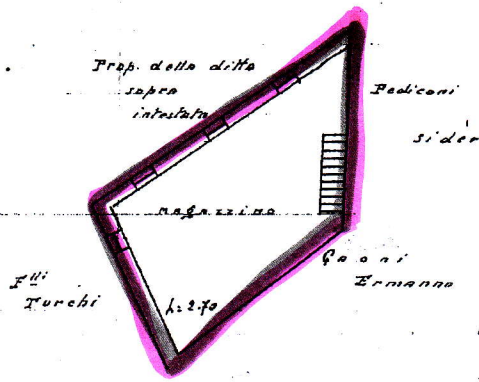
Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

6718348



**PORZIONE DI
FABBRICATO
OGGETTO DI
INAGIBILITA'
INDISTA**



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

Geom. Traboni Germano

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Trapani

Data 15/5/1940 XVII Firma Geom. Germano Traboni

F.° 25 - n. 88/1

2331

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 14/12/1939 - Data: 23/01/2017 - n. T182613 - Richiedente: BRNGMR54T27B474Y

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - < Foglio: 25 - Particella: 88 - Subalterno: 1 >
VIA XX SETTEMBRE n. 13 piano: T-1-2-3;



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

CERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 652)

animetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 6718346
imune Castelraimondo Ditta "Brachetti Giacinto"
a XX Settembre N° 15 Fu Antonio
in Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

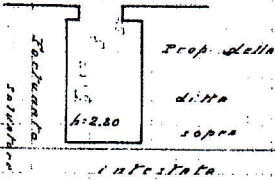
di Castelraimondo

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

6718346

Via XX Settembre



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilato da:

Geom. Franko Romano
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Agrigento

Data 15/5-1940-XVIII Firma Geom. Romano

F.° 25 - n. 88/2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - Foglio: 25 - Particella: 88 - Subalterno: 2 >
VIA XX SETTEMBRE n. 13 piano: T;

tima planimetria in atti