COMUNE DI CASTELRAIMONDO
Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA N. 228/ 2017

Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 153/2016 EDIFICIO SITO IN VIA DELLA CROCE N. 12

IL SINDACO

Richiamata la propria ordinanza n. 153 del 03/11/2016 con la quale, in esito al sopralluogo condotto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 31/10/2016 a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, era stato rilevato che l'edificio sito in **VIA DELLA CROCE N. 12,** identificato catastalmente al foglio n. **25**, mappale n. **51**, all'esame visivo presentava lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Visto che, in seguito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 21/04/2017 (squadra FAST MR 2443), era stato rilevato che il suddetto immobile risultava agibile;

Considerato che occorre procedere alla revoca dell'ordinanza n. **153/16** in quanto sono venuti meno i presupposti che ne avevano determinato l'emissione;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- **Di revocare l'ordinanza n. 153 del 03/11/2016, relativa all'immobile sito in VIA DELLA CROCE N. 12,** identificato catastalmente al foglio n. **25**, mappale n. **51;**

DISPONE

- **Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti di seguito identificati:**

1) **BRANCHESI GIUSEPPE,** nato a Castelraimondo il 24/07/1954 ed ivi residente in Viale Europa n. 116, C.F. **BRNGPP54L24C251B** , in qualità di proprietario degli immobili di cui ai sub 4 e 6;
2) **MARI COLOMBA,** nata a Matelica il 01/05/1934 e residente a Roma in via della Lucarie n. 28, cap. 00138 C.F. **MRACMB34E41F051O** in qualità di comproprietaria dell'immobile di cui al sub 5;

3) **SAMBUCO DARIO,** nato a Rignano Flaminio il 13/03/1931 e residente a Roma in via della Lucarie n. 28, cap. 00138, C.F. **SMBDRA31C13H288R**, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui ai sub 5;
4) **SAMBUCO MARINA,** nata a Roma il 31/05/1963 ed ivi residente in via Capoliveri n. 6-8, cap. 00138 C.F. **SMBMRN63E71H501H**, in qualità di comproprietaria degli immobili di cui ai sub 5;
5) **SAMBUCO MAURIZIO**, nato a Roma il 03/05/1958 ed ivi residente in via della Lucarie n. 28, cap. 00138, C.F. **SMBMRZ58E03H501W**, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui ai sub 5;

- **L'invio in copia della presente ordinanza, con allegata copia della scheda FAST,** una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:
  - Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
  - Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Castelraimondo, lì 04/05/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo lì _____

PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
Comune: CASTELRAIMONDO
Frazione/Località: _____
(denominazione Istat)

1 ☒ VIA
2 ○ CORSO
3 ○ VICOLO
4 ○ PIAZZA
5 ○ ALTRO

DELLA CROCE 12
XX SETTEMBRE 103
Numero/i Civico/i

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

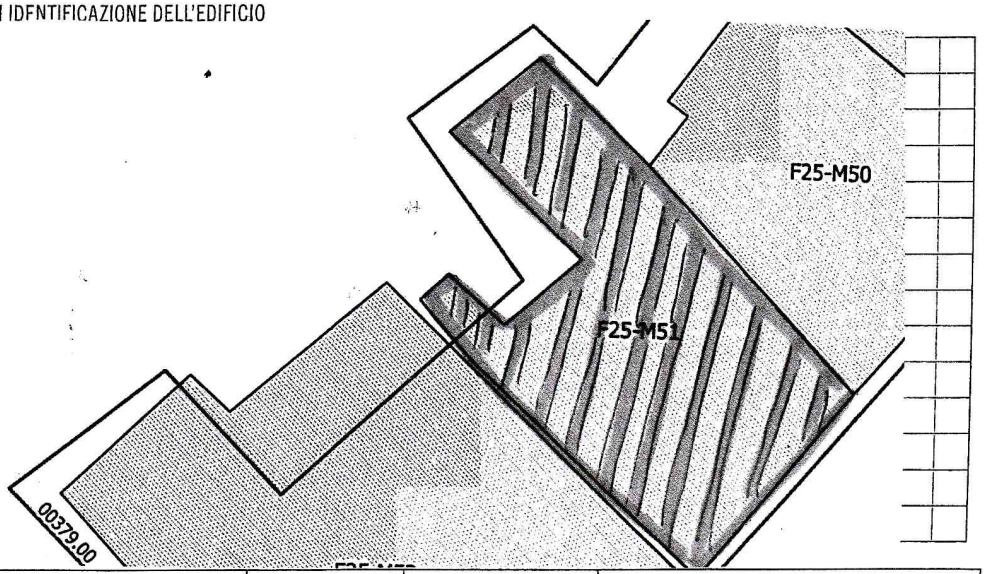
IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra MR2443 Scheda n. 004 Data (giorno mese anno) 21/04/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 009
N° aggregato 378 N° edificio

DATI CATASTALI
Foglio 25 Allegato
Particelle 51

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO BRIANCHESI GIUSEPPE

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDFNTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
○ 1 ○ 8 ○ 2 ○ 9 ☒ 3 ○ 10 ○ 4 ○ 11 ○ 5 ○ 12 ○ 6 ○ >12 ○ 7	1 ○ <2.50 2 ☒ 2.50 ÷ 3.49 3 ○ 3.50 ÷ 5.00 4 ○ >5.00	A ○ <50 I ○ 400 ÷ 499 B ○ 50 ÷ 69 L ○ 500 ÷ 649 C ☒ 70 ÷ 99 M ○ 650 ÷ 899 D ○ 100 ÷ 129 N ○ 900 ÷ 1199 E ○ 130 ÷ 169 O ○ 1200 ÷ 1599 F ○ 170 ÷ 229 P ○ 1600 ÷ 2199 G ○ 230 ÷ 299 Q ○ 2200 ÷ 3000 H ○ 300 ÷ 399 R ○ >3000	A ☒ Abitativo B ☐ Produttivo C ☐ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. pubbl. F ☐ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist. ricett.	1 ☒ Muratura 2 ○ Cemento armato 3 ○ Mista (mur.+c.a.) 4 ○ Altro:	1 ☒ **Edificio AGIBILE** 2 ○ **Edificio NON UTILIZZABILE** 3 ○ **Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO** 4 ○ **Sopralluogo NON eseguito per:**

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE *(stampatello)*
ING. STEFANO ZENOBI
ARCH. FEDERICA VITA

FIRME

PER RICEVUTA

Data 21/04/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)