



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA N. 246/ 2017

Oggetto: REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 109/2016 EDIFICIO SITO IN FRAZIONE CRISPIERO - VIA G. GARIBALDI

IL SINDACO

Richiamata la propria ordinanza n. 109 del 01/12/2016 con la quale, in esito al sopralluogo condotto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 28/10/2016 a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, era stato rilevato che l'edificio sito in **FRAZIONE CRISPIERO - VIA G. GARIBALDI**, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 133, 135, sub 3 (porzione come da planimetria allegata), all'esame visivo presentava lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Visto che, in seguito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 11/05/2017 (squadra FAST MR 2443) era stato rilevato per il suddetto immobile un **esito di agibilità**;

Considerato che occorre procedere alla revoca parziale dell'ordinanza N. 109/2016 in quanto sono venuti meno parte dei presupposti che ne avevano determinato l'emissione;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- **Di revocare parzialmente l'ordinanza N. 109 del 01/12/2016, relativa all'immobile sito in FRAZIONE CRISPIERO VIA GARIBALDI**, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 133, 135 sub 3 (porzione);

DISPONE

- **Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti di seguito identificati:**
 1. **PACIARONI CLAUDIO** nato a Castelraimondo il 16/05/1940, residente a Imola (40026), via Montanara, 58/E, C.F.: PCRCLD40E1C251Q, in qualità di proprietario dei mappali 133 e 135, sub 3 (porzione);

2. **CACCIAMANO DOMENICA**, nata a Serrapetrona il 09/05/1942, residente a Imola (40026), via Montanara, 58/E, C.F.: CCCDNC42E49I651G, in qualità di proprietaria dei mappali 133 e 135, sub 3 (porzione);

- **L'invio in copia della presente ordinanza, con allegate copia delle schede FAST**, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:
 - Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Castelraimondo, lì 19/05/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli

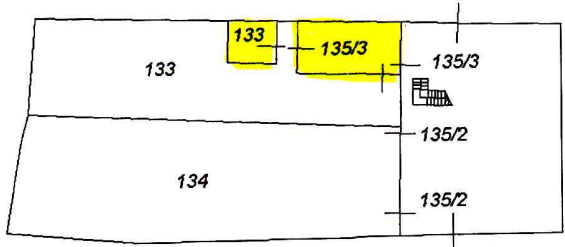
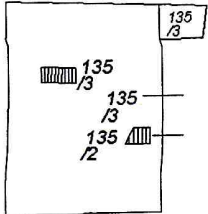
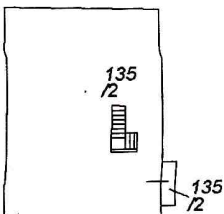


Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo lì _____

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Macerata	
Compilato da: Pascucci Massimo Iscritto all'albo: Architetti Prov. Macerata N. 219		Protocollo n. MC0032221 del 25/02/2008 Tipo Mappale n. 23923 del 13/02/2008	
Comune di Castelraimondo		Scala 1 : 500	
Sezione:	Foglio: 37	Particella: 135	
Dimostrazione grafica dei subalterni			
 PORZIONE EDIFICIO AGIBILE  P.S1  P.T.  P.1 			

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - < Foglio: 37 - Particella: 135 - Elaborato planimetrico >

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: VA CERATA
Comune: CASTELRAIONDO
Frazione/Località: CRISPIERO
(denominazione Istat)

☒ VIA
☐ CORSO
☐ VICOLO
☐ PIAZZA
☐ ALTRO

GARIBOLDI
Numero/i Civico/i _____

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra MR2443 Scheda n. 082

giorno mese anno

Data 11/05/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 009

N° aggregato 011314 51 N° edificio _____

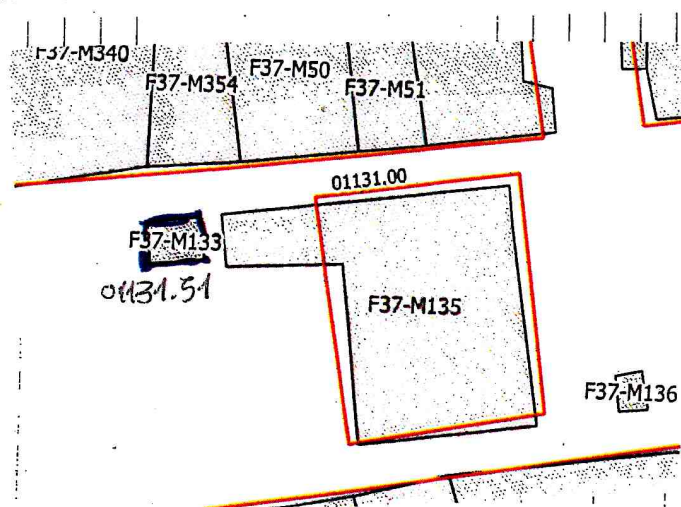
DATI CATASTALI

Foglio 137 Allegato _____

Particelle 133 _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PIACIARONI CLAUDIO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☒ 1 ☐ 8	1 ☐ <2.50	A ☒ <50 I ☐ 400 ÷ 499	A ☒ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ☒ Edificio AGIBILE
☐ 2 ☐ 9	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69 L ☐ 500 ÷ 649	B ☐ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE
☐ 3 ☐ 10	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99 M ☐ 650 ÷ 899	C ☐ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE
☐ 4 ☐ 11	4 ☐ >5.00	D ☐ 100 ÷ 129 N ☐ 900 ÷ 1199	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro:	per SOLO RISCHIO ESTERNO
☐ 5 ☐ 12		E ☐ 130 ÷ 169 O ☐ 1200 ÷ 1599	E ☐ Serv. pubbl.		4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:
☐ 6 ☐ >12		F ☐ 170 ÷ 229 P ☐ 1600 ÷ 2199	F ☐ Deposito		
☐ 7		G ☐ 230 ÷ 299 Q ☐ 2200 ÷ 3000	G ☐ Strategico		
		H ☐ 300 ÷ 399 R ☐ >3000	H ☐ Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI SPEZIONE (stampatello)

ING. STEFANO ZENONI

ARCH. FEDERICA VITA

FIRME

Stefano Zenoni
Federica Vita

PER RICEVUTA



Uscire per me

Data 11/05/17

(Firma è timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: NAPOLI
Comune: CASERTA
Frazione/Località:
(denominazione Istat)

- 1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

CASERTA
Numero/i Civico/i

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

giorno mese anno

Squadra TR 2443 Scheda n. 21 Data 11/05/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 009

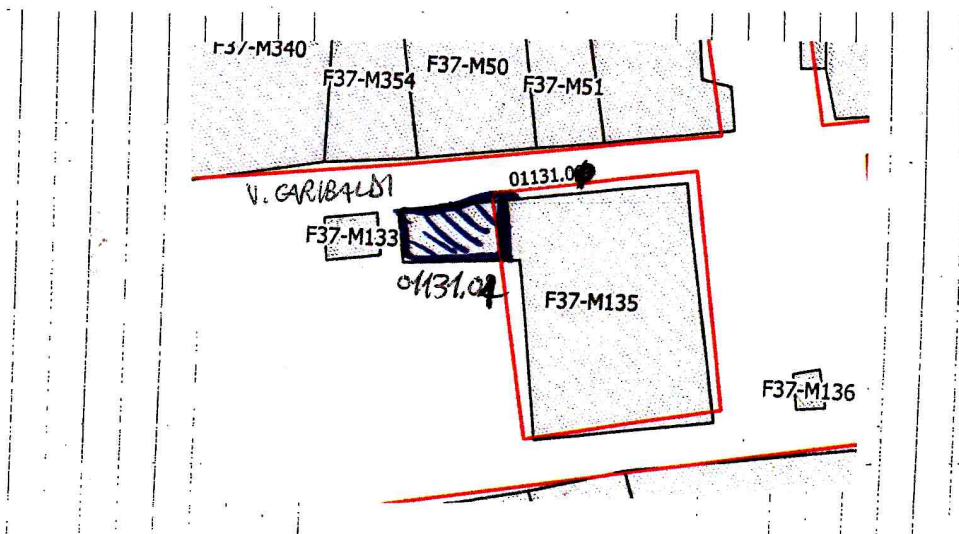
N° aggregato 9113104 N° edificio

DATI CATASTALI

Foglio 37 Allegato 1
Particelle 135

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PIACERONI CASERTA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
1 ☒ 8 2 ☐ 9 3 ☐ 10 4 ☐ 11 5 ☐ 12 6 ☐ >12 7 ☐	1 ☒ <2.50 2 ☐ 2.50 ÷ 3.49 3 ☐ 3.50 ÷ 5.00 4 ☐ >5.00	A ☒ <50 B ☐ 50 ÷ 69 C ☐ 70 ÷ 99 D ☐ 100 ÷ 129 E ☐ 130 ÷ 169 F ☐ 170 ÷ 229 G ☐ 230 ÷ 299 H ☐ 300 ÷ 399	I ☐ 400 ÷ 499 L ☐ 500 ÷ 649 M ☐ 650 ÷ 899 N ☐ 900 ÷ 1199 O ☐ 1200 ÷ 1599 P ☐ 1600 ÷ 2199 Q ☐ 2200 ÷ 3000 R ☐ >3000	A ☐ Abitativo B ☐ Produttivo C ☐ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. pubbl. F ☒ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist. ricett.	1 ☒ Muratura 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Mista (mur.+c.a.) 4 ☐ Altro:
					1 ☒ Edificio AGIBILE 2 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE 3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO 4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

NC. STEFANO ZENONI
ARCH. FEDERICA VITA

FIRME

Stefano Zenoni
Federica Vita

PER RICEVUTA



Veronica del Rio

Data 11/05/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)