



GRUPPO CONSILIARE "CASTELRAIMONDO CHE SARÀ"

Consiglio comunale del Comune di Castelraimondo
Piazza della Repubblica, 12, 62022, Castelraimondo (MC)
Tel: +39 0737 641723 – Fax: +39 0737 640096
Email: comune@castelraimondo.sinp.net
PEC: comunecastelraimondo@pec.it

INTERPELLANZA N. 21/2016

(Articolo 27, comma 3, del Regolamento di funzionamento delle sedute e delle commissioni consiliari)

OGGETTO

Area ex Alfa

I sottoscritti consiglieri Daniele Antonozzi e Dario Farabollini, visto l'articolo del 25 agosto 2016 uscito sul quotidiano "Il Resto del Carlino" dal titolo "Area ex Alfa si ferma il progetto di valorizzazione" dal quale si apprende che:

- *"Dei circa 13.500 mq di superficie oggetto di compravendita, come risulta dagli atti catastali, ben 1.350 non sarebbero disponibili. Si tratta di un'estensione di terreno necessaria per l'approvazione da parte del Comune degli elaborati così come sono stati redatti per la costruzione di una struttura ad uso ricettivo, un centro direzionale e sezioni commerciali per la grande distribuzione";*
- *"In base ai rilievi effettuati dalla «6 Tour» una parte risulta occupata dalla Sofima e parte dal Comune di Castelraimondo. In questo caso si tratta di una fascia dello spazio che l'amministrazione ha dato in concessione per 99 anni ad «Alberto»";*
- *"A quanto pare la 6 Tour, attraverso il suo legale, Andrea Tiburzi, ha indetto a suo tempo un incontro di mediazione, andato però deserto. Di qui l'azione della società dinanzi al Tribunale di Macerata per il regolamento dei confini per la convalida di quanto certificato catastalmente";*
- *"Nel contempo sarebbe stato inoltrato alla Procura della Repubblica un esposto per l'occupazione del terreno o per non aver rispettato le distanze di legge dal confine.";*
- *"Lo smontaggio della tettoia e del deposito del punto di ristoro è diventato quasi d'obbligo."*

preliminarmente alla trattazione degli argomenti posti all'Ordine del Giorno del Consiglio,

interpellano il sindaco e/o l'assessore competente per conoscere:

1. le caratteristiche della struttura ad uso ricettivo, del centro direzionale e sezioni commerciali per la grande distribuzione che la 6 Tour intende costruire, fornendo altresì copia degli elaborati;
2. in dettaglio posizione e dimensioni di parte dell'area di proprietà della 6 Tour che risulterebbe occupata dal Comune di Castelraimondo;
3. le motivazioni circa l'occupazione da parte del Comune di Castelraimondo della suddetta area privata, se così fosse;
4. Il contenuto della concessione novantennale data ad «Alberto» per l'area di proprietà comunale fornendone una copia;
5. Se parte, tutta o nulla, dell'area occupata dal Comune di Castelraimondo rientra nella concessione rilasciata ad «Alberto»;

6. i motivi per cui il Comune di Castelraimondo non ha partecipato alla procedura di mediazione fissata per giorno il 21 giugno 2016, fornendo altresì copia della nota inviata, dove si manifestava l'intenzione di non aderire all'incontro, e del verbale di mediazione;
7. il comportamento che intende tenere codesta amministrazione nei confronti: a) dell'attività economica di «Alberto»; b) dell'investimento della 6 Tour.

Castelraimondo, 10 settembre 2016

I CONSIGLIERI COMUNALI

f.to Daniele Antonozzi

f.to Dario Farabollini

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'articolo 3, comma 2, del D.lgs n. 39 del 1993)