



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 287/2017

Oggetto: NON FRUIBILITA' AREA EDIFICIO SITO IN VIA POTENZA N. 62

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 10/02/2017 (squadra AeDES P850) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che, in ragione delle lesioni riscontrate sui fabbricati limitrofi che minacciano crollo e/o caduta di materiali dall'alto, l'utilizzo del passaggio, tramite il quale si accede all'edificio sito in **VIA POTENZA n. 62**, identificato catastalmente al foglio n. 25, mappale n. 274, sub 8 e 9, costituisce un potenziale pericolo per l'incolumità;

Attesa la necessità di disporre la formale inibizione all'uso dell'immobile, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Nei confronti di:

1. **BENI Moreno** nato il 15/08/1965 a Camerino e residente a Castelraimondo in Via G. Carducci n. 30, C.F.: BNEMRN65M15B474D, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui al foglio 25 - mappale 274, sub 8;
2. **TADDEI Adriana** nata il 28/10/1940 a Castelraimondo ed ivi residente in Via Potenza n. 62, C.F.: TDDDRN40R68C251Y, in qualità di comproprietaria dell'immobile di cui al foglio 25 - mappale 274, sub 8;
3. **BENI Maria Teresa** nata il 07/05/1957 a Camerino e residente a Castelraimondo in Viale G. Leopardi n. 7, C.F.: BNEMTR57E47B474L, in qualità di comproprietaria dell'immobile di cui al foglio 25 - mappale 274, sub 9;
4. **BENI Maurizio** nato il 09/11/1954 a Camerino e residente a Cabiante in Viale Brianza n. 17, C.F.: BNEMRZ54S09B474N, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui al foglio 25 - mappale 274, sub 9;

• **il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi il passaggio, tramite il quale si accede all'area dell'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere;**

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'area sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nella allegata scheda AEDES. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

DISPONE

Che la presente ordinanza, con allegata la scheda AeDES, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 14/06/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo lì _____