

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 29 DEL 02-10-20

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI CORSO ITALIA E VIALE
EUROPA. ACQUISIZIONE AREE DI PROPRIETA' PRIVATA AL
PATRIMONIO COMUNALE.**

L'anno duemilaventi il giorno due del mese
di ottobre, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze si é riunito il
Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di
legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica
risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

MARINELLI RENZO	P	DE LEONE RENATO	P
GREGORI ESPERIA	P	CAVALLARO CLAUDIO	P
CALMANTI FABRIZIO	P	ANTONOZZI DANIELE	P
CIOLI CLAUDIO	P	FARABOLLINI DARIO	P
BISBOCCI EDOARDO	P	LIBERATI PACIFICO	P
CESANELLI PAOLO	P	MANCINI FABRIZIO	P
CALAFIORE STELVIO	P		

=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n.[0] Presenti n.[13]
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. BISELLO DR.SSA ROBERTA
Assume la presidenza il Sig. MANCINI FABRIZIO
PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la
stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto
sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei
signori :

CALMANTI FABRIZIO
BISBOCCI EDOARDO
CAVALLARO CLAUDIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che nel programma amministrativo dell'amministrazione vi è la riqualificazione di Viale Europa e di Corso Italia da effettuare per stralci funzionali;

Visto l'incarico relativo alla progettazione architettonica della riqualificazione urbana di Corso Italia e di Viale Europa, affidato allo studio Severini Associati di Tolentino.

Visto lo studio di fattibilità tecnico economica redatto dall'Arch. Ubaldo Severini, i cui elaborati grafici sono stati approvati con deliberazione n. 106/GC in data 26/06/2019;

Dato atto che è nel predetto studio di fattibilità è stata effettuata una quantificazione preliminare del costo dei lavori, che si potrebbero anche realizzare per stralci funzionali, al fine di consentire al Comune di reperire le risorse necessarie per l'esecuzione degli stessi;

Dato atto che sulla base del costo stimato l'amministrazione ha deciso di commissionare la realizzazione della progettazione definitiva degli stralci dei lavori relativi al raccordo C.so Italia - SS 361 - consorzio, Viale Europa e C.so Italia - tratto monte, che potrebbero essere realizzati nel corso del 2020 e 2021.

L'ing. Sagretti, affidatario dell'incarico di progettazione dello stralcio dei lavori relativi al raccordo C.so Italia - SS 361 - consorzio, Viale Europa e C.so Italia - tratto monte ha consegnato al comune il piano particellare di esproprio dal quale risulta necessario acquisire al patrimonio comunale alcune limitate aree di proprietà privata.

Dato atto che con nota prot. n. 9187 in data 16/07/2020 i proprietari delle aree interessate sono stati convocati per esporre il progetto e chiedere la disponibilità ad alienare al comune le aree interessate dai lavori;

Considerato che a seguito dei colloqui avuti i proprietari interessati si sono dichiarati disponibili ad alienare le suddette aree al Comune dietro pagamento delle somme indicate nel piano particellare di esproprio.

Visto il D.Lgs n. 50/2016;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione 2020-2022 ed il programma triennale delle opere pubbliche che portano stanziare le somme necessarie per la realizzazione della suddetta opera pubblica;

Ritenuto pertanto opportuno acquisire, preliminarmente all'approvazione del progetto definitivo, le seguenti aree necessarie per la realizzazione delle opere:

- foglio 25, porzione della p.lla 361, sub 3-5-6, area da acquisire mq. 20, importo €. 672,20, di proprietà dei sig.ri Berrettini Rosella e Marsiliani Clara;

- foglio 25, porzione della p.lla 320, area da acquisire mq. 167,50, importo €. 5.629,68 di proprietà dei proprietari del condominio di Viale Europa sig.ri: Canuto Bertilla, Canuto Filippo, Canuto Gherardo, Canuto Lucilla, Canuto Rosalba, Gentili Licia, Attardo Concetta, Mariotti Andrea, Mariotti Luca, Biondi Enzo, Pomili Paolo, Paparelli Maria Cristina, Paparelli Maria Giovanna.

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Proceduto a votazione unanime e favorevole espressa in forma di legge:

DELIBERA

1) Di dare atto di quanto espresso in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

2) Di acquistare le seguenti porzioni di aree necessarie alla realizzazione del progetto di riqualificazione di Viale Europa e di Corso Italia tratto monte:

- foglio 25, porzione della p.lla 361, sub 3-5-6, area da acquisire mq. 20, prezzo €. 672,20, di proprietà dei sig.ri Berrettini Rosella e Marsiliani Clara;

- foglio 25, porzione della p.lla 320, area da acquisire mq. 167,50, prezzo €. 5.629,68, di proprietà dei proprietari del condominio di Viale Europa sig.ri: Canuto Bertilla, Canuto Filippo, Canuto Gherardo, Canuto Lucilla, Canuto Rosalba, Gentili Licia, Attardo Concetta, Mariotti Andrea, Mariotti Luca, Biondi Enzo, Pomili Paolo, Paparelli Maria Cristina, Paparelli Maria Giovanna.

3) Di approvare la planimetria allegata nella quale sono ben evidenziate le aree da acquisire al patrimonio comunale;

4) Di stabilire che i costi per il frazionamento e per l'acquisto delle aree sono a carico del Comune di Castelraimondo e sono ricompresi nell'importo stanziato al Cap. 2501/9 del bilancio di previsione anno 2020-2022 per la realizzazione del progetto.

4) Di incaricare l'ufficio tecnico del compimento di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento.

ESPRIME

sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e 153 del D. Lgs, 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 29 settembre 2020

IL FUNZIONARIO

RESPONSABILE

Arch. Cesare Bigiaretti

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

ESPRIME

sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e 153 del D. Lgs, 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 29 settembre 2020

IL FUNZIONARIO

RESPONSABILE

Dr.ssa Paola Cingolani

DISCUSSIONE

Il presidente del consiglio cede la parola al consigliere Cioli il quale ricorda che per la realizzazione del progetto di riqualificazione di Viale Europa e di Corso Italia è necessario acquisire alcuni frustoli di proprietà private. Sono stati sentiti i proprietari interessati i quali hanno comunicato la disponibilità a vendere queste porzioni di aree. La realizzazione di questo progetto comporterà una riqualificazione del centro del Comune di Castelraimondo che è stata da tutti valutata positivamente.

Il consigliere Antonozzi chiede se anche i proprietari dell'edificio frontista del condominio di Viale Europa sono concordi nel vendere l'area di loro proprietà.

Il consigliere Cioli afferma che, su loro richiesta, sono stati verificati meglio gli spazi e che pertanto non è necessario l'utilizzo delle aree di proprietà del sig. Di Matteo.

Relativamente alle aree necessarie per la realizzazione della rotatoria lungo la statale 361 ancora si sta aspettando il parere dell'Anas per cui ad oggi sono stati informati i proprietari che potrebbero essere interessati dalla cessione ma

non conoscendo esattamente gli spazi necessari sono al di fuori del primo stralcio del progetto che si andrà ad approvare.
Le tempistiche previste sono di qualche mese.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO
f.to MANCINI FABRIZIO f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.
Li, 01-02-21

Il Resp.Serv.AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- [] pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- [] inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art. 126, c. 1^, del D.Lgs. 267/2000:

Li 01-02-21 Prot. N.
Il Responsabile pubblic.

Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

F.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , è divenuta esecutiva

- [] in data perché dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000)

- [] in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 267/2000:

() art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;

() art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li,

Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3^ del D.Lgs. 267/2000;

- [] in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;

- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 1^ del D.Lgs. 267/2000;

Li,

Il Responsabile pubblic.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 01-02-21 al 16-02-21 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li,

Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO