



# COMUNE DI CASTELRAIMONDO

## Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

### ORDINANZA n. 234/2017

**Oggetto:** NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN FRAZIONE CRISPIERO, LOCALITA' CASA PELOSO N. 1

#### IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 05/05/2017 (squadra FAST MR 2443) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che l'immobile sito in **FRAZ. CRISPIERO, LOCALITA' CASA PELOSO N. 1**, identificato catastalmente al foglio n. 33, mappale n. 280 (**porzione come da planimetria allegata**), all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli utilizzatori;

Attesa la necessità di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

#### ORDINA

#### Nei confronti di:

1. **CELENTANO Maria** nata il 16/04/1939 a Scafati e residente a Polverigi in via Sant'Egidio n. 18/A, C.F.: CLNMRA39D56I483B, in qualità di comproprietaria del suindicato immobile;
  2. **ROSSANO Leopoldo** nato il 18/07/1965 ad Ancona e residente a Polverigi in via Sant'Egidio n. 18/A, C.F.: RSSLDD65L18A271I, in qualità di comproprietario del suindicato immobile;
  3. **ROSSANO Fortunata** nata il 11/04/1967 ad Ancona e residente a Farrier Close Sale Greater Manchester M 33 2ZL -Regno Unito, C.F.: RSSFTN67D51A271M, in qualità di comproprietaria del suindicato immobile;
- il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;
  - di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

## DISPONE

Che la presente ordinanza, alla quale si allega relativa scheda FAST, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

## COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1-bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]”

## AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 08/05/2017

IL SINDACO  
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna

Nelle mani \_\_\_\_\_

Castelraimondo li \_\_\_\_\_

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0027695 del 14/04/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelraimondo

Frazione Crispiero

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 280

Subalterno: 4

Compilata da:  
Rossi Stefano

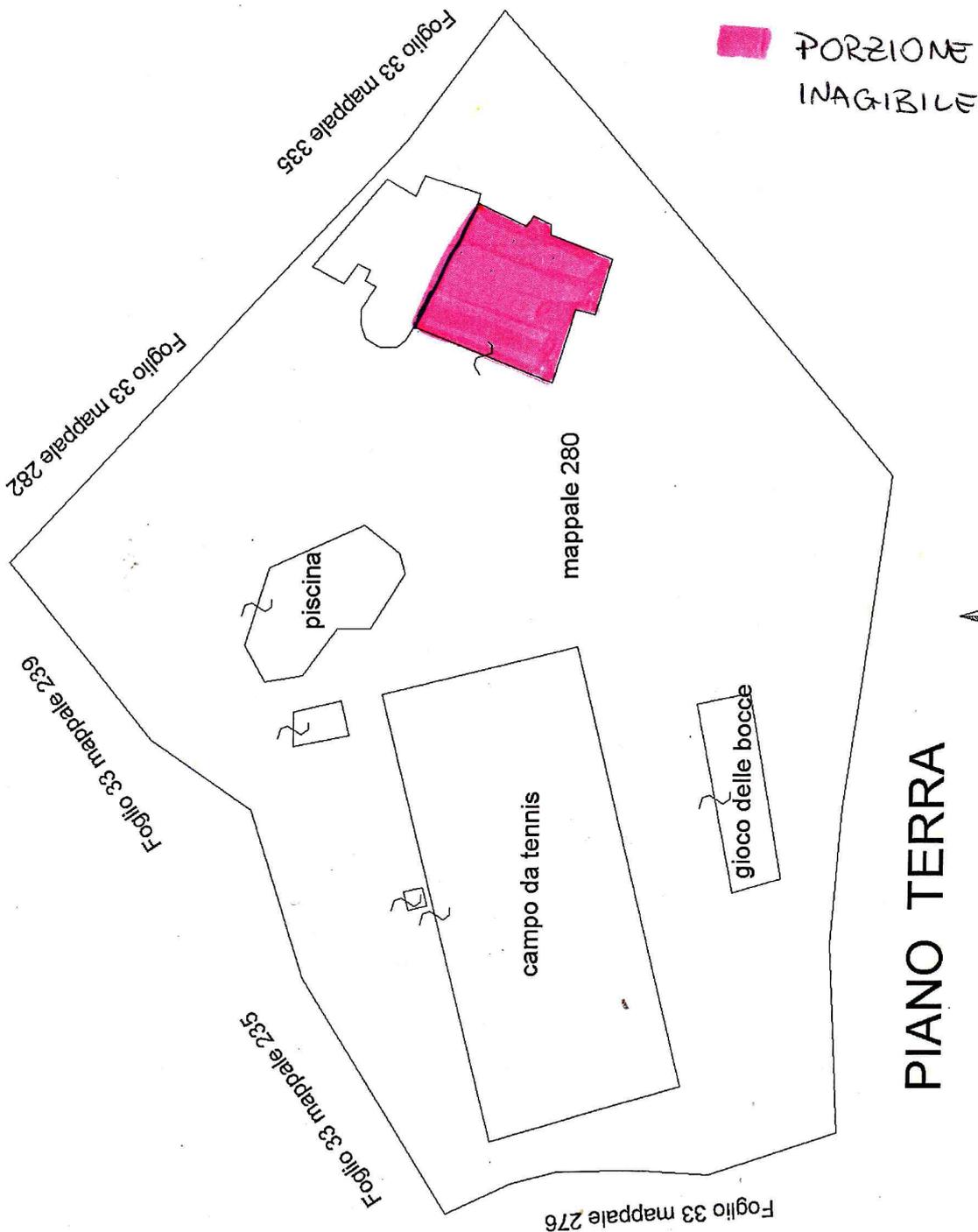
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ancona

N. 1536

Scheda n. 2

Scala 1:500



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - < Foglio: 33 - Particella: 280 - Subalterno: 4 >  
VIALE LORENZO LOTTO piano: T-1-2;

Ultima planimetria in atti

Data: 08/05/2017 - n. T99241 - Richiedente: BRNGMR54T27B474Y

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**
  
 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: VIACERATA
  
 Comune: CASTELRAIMONDO
  
 Frazione/Località: CASA PELOSO
  
 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
   
 Squadra M. P. 246/3 Scheda n. 0103
  
 giorno mese anno
   
 Data 05/05/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
   
 Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 019

N° aggregato 11114 N° edificio 1014

DATI CATASTALI
   
 Foglio 133 Allegato 11
  
 Particelle 280

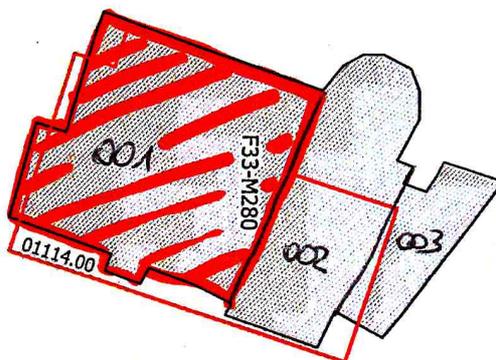
1  VIA
   
 2  CORSO
   
 3  VICOLO
   
 4  PIAZZA
   
 5  ALTRO

Numero/1 Civico/1 1

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO ROSSANA LEOPOLDO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input checked="" type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
   
 ING. STEFANO ZENZI
  
 ARCH. FEDERICA VITA

FIRME
   
Stefano Zenzi
  
Federica Vita

PER RICEVUTA



Stefano Zenzi
  
 (Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Data 05/05/17

# SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: MACERATA
  
 Comune: CASTELRAIMONDO
  
 Frazione/Localtà: CASA PELOSO
  
*(denominazione Istat)*

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
   
 Squadra TV 2124143 Scheda n. 10191
  
 giorno mese anno
   
 Data 05/05/17

1  VIA
   
 2  CORSO
   
 3  VICOLO
   
 4  PIAZZA
   
 5  ALTRO

Numero/i Civico/i 1

*(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)*

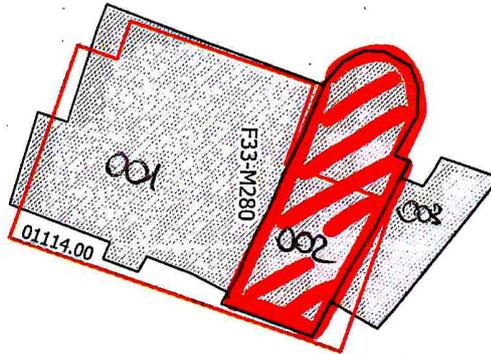
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
   
 Istat Reg. 111 Istat Prov. 1043 Istat Comune 10191

N° aggregato 1111116 N° edificio 1092

DATI CATASTALI
   
 Foglio 133 Allegato    
  
 Particelle 280

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO ROSSIANO UROPOLUDA

**MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50 I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input type="radio"/> Muratura	1 <input checked="" type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input checked="" type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	<input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input checked="" type="radio"/> Cemento armato	2 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input checked="" type="radio"/> 70 ÷ 99 M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	<input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	<input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	<input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	<input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	<input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 R <input type="radio"/> >3000	<input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
   
 ING. STEFANO ZAVOLI
  
 ARCH. FEDERICA VITA

FIRME
   
Stefano Zavoli
  
Federica Vita

Data 05/05/17



PER RICEVUTA
   
Federica Vita
  
*(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)*

# SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: MACERATA  
 Comune: CASTELRAMONDO  
 Frazione/Località: CASA PELOSO  
*(denominazione Istat)*

1  VIA  
 2  CORSO  
 3  VICOLO  
 4  PIAZZA  
 5  ALTRO

Numero/i Civico/i 1

*(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)*

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra 1121413 Scheda n. 101051

giorno mese anno

Data 10/05/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 111 Istat Prov. 1043 Istat Comune 10191

N° aggregato 111104111 N° edificio 101031

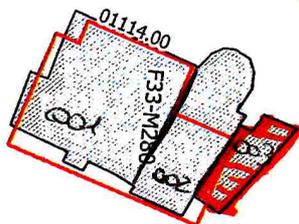
DATI CATASTALI

Foglio 133 Allegato 11

Particelle 280

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO ROSISIANO ILEOPIOLIDA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input checked="" type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="radio"/> Cemento armato	<input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	<input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	<input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	<input type="radio"/> Altro:	per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

U.G. STEFANO ZENOBI

P.C.H. FEDERICA VITA

FIRME

Stefano Zenobi

Federica Vita

PER RICEVUTA



Uscio del P.U.

*(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)*

Data 10/05/17