

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 73 DEL 27-05-20

OGGETTO:

ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE/ADEGUAMENTO DELLE OPERE PROVVISORIALI REALIZZATE SU PALAZZO GARIBOLDI IN VIA XX SETTEMBRE N. 120"

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 18:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

=====

MARINELLI RENZO	SINDACO	P
GREGORI ESPERIA	VICE SINDACO	P
LEONELLI PATRIZIO	ASSESSORE	P
PUPILLI ROBERTO	ASSESSORE	P
TORREGIANI ELISABETTA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. BISELLO DR.SSA ROBERTA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. MARINELLI RENZO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- A seguito degli eventi sismici del 26.10.2016 e successivi, il fabbricato denominato "Palazzo Garibaldi", sito nel centro storico del Capoluogo in via XX Settembre n. 120 e identificato in catasto al Foglio n. 25, mappale n. 53; ha subito forti lesioni che, oltre a rendere inagibile l'edificio (Scheda AeDES n. 005 del 14.2.2017 squadra P850 esito E - Ordinanza n. 154/2016), hanno comportato l'inagibilità indotta dell'adiacente edificio di proprietà comunale sito in via XX Settembre n. 116, occupato da n. 3 alloggi E.R.P. (Scheda AeDES n. 004 del 14.2.2017 squadra P850 esito A+F - Ordinanza n. 104/2016 e n. 335/2016);
- Successivamente, in data 18.7.2017 la ditta proprietaria del palazzo ha presentato C.I.L.A. per opere di messa in sicurezza a firma dell'Ing. Roberto Di Girolamo, assunta al prot. n. 8430, che avrebbe dovuto rendere possibile la revoca dei sopraccitati provvedimenti di inagibilità;
- In data 11.9.2017 l'Ufficio Tecnico Comunale, unitamente all'Ing. Di Girolamo, ha condotto un sopralluogo per verificare le condizioni di fruibilità degli alloggi E.R.P. ed i lavori eseguiti;
- Nel corso del sopralluogo (che non ha riguardato l'interno di Palazzo Garibaldi) si è potuto constatare che le opere esterne di messa in sicurezza erano state eseguite;
- Nonostante ciò, malgrado i ripetuti solleciti, l'Ing. Di Girolamo non ha mai depositato presso questo Comune la documentazione e le certificazioni relative all'eliminazione di ogni potenziale pericolo; pertanto non è stato possibile revocare i provvedimenti di inagibilità e gli alloggi E.R.P., nonostante non abbiano subito alcun danno, permangono tuttora inagibili;
- Con nota prot. n. 14826 del 12.11.2019 è stato richiesto al Servizio Protezione Civile della Regione

Marche il nulla osta per il conferimento dell'incarico professionale e per l'esecuzione delle eventuali opere provvisorie finalizzate alla messa in sicurezza dell'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, per l'eliminazione dell'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54;

- A seguito di sopralluogo, effettuato congiuntamente dal personale di questo Ufficio Tecnico e del Servizio Protezione Civile della Regione Marche, verificato lo stato dei luoghi, è stato accordato il nulla osta per il conferimento dell'incarico professionale di che trattasi;

- Con propria determinazione n. 400 del 13.12.2019, l'incarico professionale per la verifica/valutazione di idoneità delle opere di messa in sicurezza eseguite sull'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, per l'eliminazione dell'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54, è stato conferito all'Ing. Alessandra Carbonari, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Macerata col n. 837, con studio in Castelraimondo (MC), via E. Mattei, 12, a fronte di un corrispettivo pari ad € 800,00, oltre contributo INARCassa 4% ed IVA 22%, così per un totale di € 1.015,04 - C.I.G. ZBC2B2F60E;

- Sulla base delle risultanze della perizia tecnica asseverata redatta dall'Ing. Alessandra Carbonari, trasmessa dal tecnico incaricato in data 24.12.2019, si è evidenziata la necessità di dover intervenire con ulteriori opere per rendere efficace l'attuale intervento di messa in sicurezza, ovvero di procedere con un intervento di smontaggio controllato di una modesta porzione dell'immobile;

- Con prot. n. 16749 del 24.12.2019 è stato richiesto il nulla osta della Protezione Civile per la progettazione e l'esecuzione delle ulteriori opere provvisorie;

- In risposta, con prot. n. 93750 del 23.01.2020, la Protezione Civile ha comunicato la possibilità di intervenire mediante opere di manutenzione/adeguamento delle opere provvisorie già realizzate, escludendo quindi lo smontaggio controllato di una porzione dell'immobile;
- Con Determinazione del Settore Tecnico n. 11 del 30.01.2020 l'attività di progettazione e D.L. dell'intervento di manutenzione/adeguamento delle opere provvisorie già eseguite sull'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, per l'eliminazione dell'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54 è stata affidata all'Ing. Alessandra Carbonari, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Macerata col n. 837, con studio in Castelraimondo (MC), via E. Mattei, 12, per un corrispettivo commisurato all'effettivo importo dei lavori - C.I.G. ZBC2B2F60E;
- Con nota trasmessa al Comune di Castelraimondo in data 02.08.2019, prot. 957181, il Soggetto Attuatore Sisma autorizzava in linea tecnica l'intervento al fine di eliminare il pericolo per la pubblica via;
- Successivamente, con nota trasmessa al Comune di Castelraimondo in data 29.05.2020, prot. 538528, il Soggetto Attuatore Sisma ha concesso il nulla osta per l'attuazione degli interventi di manutenzione/adeguamento delle opere provvisorie già eseguite sull'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, al fine di eliminare l'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54;

VISTO il progetto esecutivo delle opere di "MANUTENZIONE/ADEGUAMENTO DELLE OPERE PROVVISORIE REALIZZATE SU PALAZZO GARIBOLDI IN VIA XX SETTEMBRE N. 120", predisposto dall'Ing. Alessandra Carbonari e composto dai seguenti elaborati, parte integrante e

sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati per motivi organizzativi:

- 1 - Perizia Tecnica Asseverata;
- 2 - Computo metrico estimativo - computo della sicurezza;
- 3 - Elenco prezzi unitari;
- 4 - Quadro Tecnico Economico;
- 5 - Elaborato grafico: opere provvisoriale, particolari costruttivi, individuazione aree di lavoro interne;
- 6 - Piano di manutenzione;

VISTO il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo di cui all'oggetto, che prevede un importo totale di Euro 26.016,85, come appresso distinto:

	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (OG1)	20 612,45
a.01	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	3.446,82
	<i>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</i>	<i>17 165,63</i>

B SOMME A DISPOSIZIONE			
b.01	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 (RUP), compresa IRAP		220,28
b.02	Spese tecniche per progettazione e D.L. esterna, C.P. 4% incl.		1 714,96
	IVA		
b.03	su lavori	10%	2 061,25
b.04	su spese tecniche	22%	377,29
b.05	Imprevisti, compresa IVA (5% dell'importo lavori)		1 030,62

Totale somme a disposizione **5 404,40**

IMPORTO COMPLESSIVO **26 016,85**

RITENUTO che il progetto sia meritevole di approvazione;

PRESO ATTO del nulla osta rilasciato dalla Regione Marche Servizio Protezione Civile prot. 538528 del 29/05/2020;

VISTA la disponibilità finanziaria prevista al cap. 2901-0 del bilancio 2020, avente ad oggetto "Interventi di recupero su beni pubblici - eventi sismici del 2016";

VISTO il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i nonché il regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 105 del 07.01.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

PROPONE

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

2) Di approvare il progetto esecutivo delle opere di "MANUTENZIONE/ADEGUAMENTO DELLE OPERE PROVVISORIALI REALIZZATE SU PALAZZO GARIBOLDI IN VIA XX SETTEMBRE N. 120", predisposto dall'Ing. Alessandra Carbonari e composto dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati per motivi organizzativi:

- 1 - Perizia Tecnica Asseverata;
- 2 - Computo metrico estimativo - computo della sicurezza;
- 3 - Elenco prezzi unitari;
- 4 - Quadro Tecnico Economico;
- 5 - Elaborato grafico: opere provvisorie, particolari costruttivi, individuazione aree di lavoro interne;
- 6 - Piano di manutenzione;

3) Di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico, che prevede un importo totale di Euro 26.016,85, come appresso distinto:

	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (OG1)	20 612,45
a.01	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	3.446,82
	<i>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</i>	17 165,63

B SOMME A DISPOSIZIONE		
b.01	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 (RUP), compresa IRAP	220,28
b.02	Spese tecniche per progettazione e D.L. esterna, C.P. 4% incl. IVA	1 714,96
b.03	su lavori	10%
b.04	su spese tecniche	22%
b.05	Imprevisti, compresa IVA (5% dell'importo lavori)	1 030,62

Totale somme a disposizione **5 404,40**

IMPORTO COMPLESSIVO **26 016,85**

4) Di dare atto che l'importo complessivo del progetto ammonta ad Euro 26.016,85, il cui costo trova copertura al cap. 2901-0 del Bilancio 2020, avente ad oggetto "Interventi di recupero su beni pubblici - eventi sismici del 2016".

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cesare Bigiaretti, già responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica giusto decreto sindacale n. 105 del 07/01/2020.

6) Di demandare allo stesso responsabile l'adozione degli atti determinativi, tecnici, contabili ed autorizzativi necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente deliberazione.

7) Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità :

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs, 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, li 29/05/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Cesare Bigiaretti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai

sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive

modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, li 29/05/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Paola

Cingolani

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica dell'Ente;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, sulla citata proposta:

- dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità tecnica;

- dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità contabile;

All'unanimità dei voti espressi dai presenti per alzata di mano,

DELIBERA

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

2) Di approvare il progetto esecutivo delle opere di "MANUTENZIONE/ADEGUAMENTO DELLE OPERE PROVVISORIALI REALIZZATE SU PALAZZO GARIBOLDI IN VIA XX SETTEMBRE N. 120", predisposto dall'Ing. Alessandra Carbonari e composto dai seguenti elaborati, parte integrante e

sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati per motivi organizzativi:

- 1 - Perizia Tecnica Asseverata;
- 2 - Computo metrico estimativo - computo della sicurezza;
- 3 - Elenco prezzi unitari;
- 4 - Quadro Tecnico Economico;
- 5 - Elaborato grafico: opere provvisionali, particolari costruttivi, individuazione aree di lavoro interne;
- 6 - Piano di manutenzione;

3) Di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico, che prevede un importo totale di Euro 26.016,85, come appresso distinto:

	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (OG1)	20 612,45
a.01	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	3.446,82
	<i>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</i>	<i>17 165,63</i>

B SOMME A DISPOSIZIONE		
b.01	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 (RUP), compresa IRAP	220,28
b.02	Spese tecniche per progettazione e D.L. esterna, C.P. 4% incl.	1 714,96
	IVA	
b.03	su lavori	10%
b.04	su spese tecniche	22%
b.05	Imprevisti, compresa IVA (5% dell'importo lavori)	1 030,62

Totale somme a disposizione **5 404,40**

IMPORTO COMPLESSIVO **26 016,85**

4) Di dare atto che l'importo complessivo del progetto ammonta ad Euro 26.016,85, il cui costo trova copertura al cap. 2901-0 del Bilancio 2020, avente ad oggetto "Interventi di recupero su beni pubblici - eventi sismici del 2016".

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cesare Bigiaretti, già responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica giusto decreto sindacale n. 105 del 07/01/2020.

6) Di demandare allo stesso responsabile l'adozione degli atti determinativi, tecnici, contabili ed autorizzativi

necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente deliberazione.

7) Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO IL SEGRETARIO
F.to MARINELLI RENZO F.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.
Li, 04-06-20

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- [] pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- [] inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 04-06-20 Prot. N. Il Segretario
Il Responsabile pubblicazione f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- [] in data perché dichiarata immediatamente eseguibile
(art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)
- [] in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

- () art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;
- () art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li, Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- [] in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- [] in data perché confermata dal Consiglio, con atto n. .
ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 04-06-20 al 19-06-20 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li, Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO