



COMUNE DI CASTELRAIMONDO
PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

UFFICIO TECNICO

ORDINANZA DI RESTITUZIONE IN PRISTINO n° 46/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto l'allegato Verbale di Sopralluogo, redatto dal Servizio di Polizia Municipale ed assunto al prot. con il n. 1221 del 05.08.2021, nel quale si evidenzia la presenza di una tettoia posta a protezione di una porta finestra nel fabbricato ubicato in Loc. Crispiero, catastalmente distinto al Foglio n. 37, mappale n. 351, intestato come di seguito descritto:

- MIGLIORELLI OTELLO, nato a CASTELRAIMONDO (MC) il 19/02/1947, c.f. MGLTLL47B19C251I, residente in CASTELRAIMONDO (MC) in Via Vittorio Emanuele, n. 44.

Verificata in situ la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e quanto descritto nel succitato verbale;

Vista la documentazione agli atti, in particolare le pratiche edilizie:

1. Permesso di Costruire n. 7928/2009 – S.U. n. 64/2009
2. Permesso di Costruire n. 10536/2008 – S.U. n. 68/2008
3. Concessione Edilizia n. 18/2001
4. Concessione Edilizia n. 60/1997
5. Autorizzazione di Abitabilità prot. n. 704/1998
6. Concessione Edilizia n. 99/1996 (Var alla C.E. n.106/1994 e n. 68/1995)
7. Concessione Edilizia n. 68/1995 (Var alla C.E. n.106/1995)
8. Concessione Edilizia n. 106/1994

dalla cui consultazione non emerge la presenza di tale manufatto (tettoia);

Ritenuto che i lavori di cui sopra risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente, in quanto trattasi di *STRUTTURA IN ACCIAIO CON SOVRASTANTE COPERTURA IN PLEXIGLASS (o materiale simile) POSTA A PROTEZIONE DI UN INGRESSO SECONDARIO PER LA QUALE AGLI ATTI DI QUESTO COMUNE NON RISULTANO PRATICHE EDILIZIE.*

Le stesse SONO PERTANTO DA CONSIDERARE COME REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO.

L'area, classificata dal vigente Piano Regolatore Generale quale "Centro Storico", ovvero zona "A" ai sensi del D.M. 02.04.1968, n. 1444, risulta soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 c. 1 lettera c) del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), anche per effetto del D.M. 31/07/1985.

Non risulta essere stata presentata alcuna richiesta di autorizzazione paesaggistica per l'intervento.

Non risulta inoltre pervenuto attestato di deposito del progetto strutturale presso il Genio Civile della Regione Marche.

Per detti lavori si configura la fattispecie di cui al combinato disposto dell'art. 33 del DPR 380/01 e s.m.i. e dell'art. 167 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. (Interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza di permesso di costruire e di autorizzazione paesaggistica), con necessità di emissione di apposita ordinanza di remissione in pristino."

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulti essere:

- MIGLIORELLI OTELLO, nato a CASTELRAIMONDO (MC) il 19/02/1947, c.f. MGLTLL47B19C251I, residente in CASTELRAIMONDO (MC) in Via Vittorio Emanuele, n. 44, in qualità di proprietario dell'immobile;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. n. 33 ed alla Parte II;

Visto il D.Lgs. 42/04 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. n. 167;

Visto l'art. 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte

INGIUNGE

Nei confronti di:

1. MIGLIORELLI OTELLO, nato a CASTELRAIMONDO (MC) il 19/02/1947, c.f. MGLTLL47B19C251I, residente in CASTELRAIMONDO (MC) in Via Vittorio Emanuele, n. 44.

- di provvedere, a propria cura e spese, alla restituzione in pristino dei lavori indicati in premessa, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza, provvedendo quindi alla rimozione delle strutture per tettoie in acciaio ed al ripristino dello stato dei luoghi originario;
- in qualità di responsabile dell'abuso, il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dal D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380, così come modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 n° 301, determinata nella misura di € 516,00 (cinquecentosedici/00). Il pagamento di quanto previsto potrà avvenire secondo la seguente modalità e nel medesimo termine di cui al punto precedente:
 - Bonifico bancario per l'importo totale a favore del Servizio Tesoreria (BPER Banca- Filiale di Castelraimondo – IBAN: IT41P0538768841000042019576 – Intestatario COMUNE DI CASTELRAIMONDO, P.IVA 00116600438, Piazza della Repubblica, 12, 62022 Castelraimondo (MC).

Indicando chiaramente nella causale "Versamento sanzione pecuniaria D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 – MIGLIORELLI OTELLO".

AVVISA

- Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, il ripristino dello stato dei luoghi sarà effettuato a cura del Comune, ponendo a carico della Ditta inadempiente tutte le spese relative e provvedendo alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

- Che è ammessa la presentazione di richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 37 del citato DPR 380/01 e di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 D.Lgs 42/04, che saranno valutate da questo ufficio nei termini di Legge.

DISPONE

- Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;

- L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Presidente dell'Amministrazione Provinciale;
- Procura della Repubblica presso il Tribunale di Macerata;
- Regione Marche – Genio Civile;
- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Stazione Carabinieri di Castelraimondo;
- Segretario Comunale, Dott.ssa Roberta Bisello;

AWERTE

- che il responsabile del procedimento è l'Arch. Cesare Bigiaretti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo.

- che il presente atto verrà affisso all'Albo Pretorio dal 13/09/2021 per 15 giorni consecutivi.

- che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Castelraimondo, 13.09.2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Cesare Bigiaretti

