



COMUNE DI CASTELRAIMONDO
Provincia di Macerata

Comune di CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

Partenza

Prot.n. 0011221 del 05-08-2021

Nome UFFICIO TECNICO SEDE

Categ.6 Clas.3



SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE

All'Ufficio Tecnico Comunale
SEDE

Oggetto: Segnalazione presunto abuso edilizio – Foglio 37 particella 351 – Proprietà Migliorelli Otello.

In relazione all'allegata richiesta della Sig.ra Burzacca Simonetta prot. 8637 del 21/06/2021, si comunica che a seguito di sopralluogo effettuato in data 14/07/2021 è stata rilevata la presenza di una tettoia posta a protezione di una porta finestra del fabbricato ubicato in loc. Crispiero e identificato catastalmente al foglio 37, particella 351 (vedi allegato 1), di proprietà del Sig. Migliorelli Otello, nato il 19/02/1947 a Castelraimondo ed ivi residente in via Vittorio Emanuele n. 44.

Dall'esame degli atti relativi a titoli autorizzatori per lavori edili esistenti in capo al Sig. Migliorelli Otello, da ultimo quello identificato come permesso n. 64/09 dell'11/08/2009 (vedi Allegato 2), non risulta rilasciata alcuna autorizzazione in merito alla realizzazione della stessa. Nella pratica in questione, tra le opere da realizzare non è indicata la tettoia di cui trattasi e dalle foto ad essa allegate la stessa non è presente.

Ai fini dell'adozione di eventuali atti conseguenti, si chiede, in merito, di verificare se siano stati rilasciati successivi titoli abilitativi per la realizzazione della tettoia in parola o se la stessa sia stata realizzata in assenza di qualsivoglia titolo abilitativo.

Castelraimondo 03/08/2021

Il Resp.le del Servizio
(Comm. Fiorelli Fabrizio)





AV-7

COMUNE DI CASTELRAIMONDO

PROVINCIA DI MACERATA



Allegato al permesso n. 0106230185/4255

OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA CRISPIERO

FASCICOLO UNICO

Estratto di mappa, documentazione fotografica, relazione illustrativa,
elaborati grafici stato attuale e modificato

giugno 2009

Proprietario: MIGLIORELLI OTELLI



Patrizia Ravagnani

Progettista
Arch. Patrizia Ravagnani, località Collina n° 41 Castelraimondo
Tel. 0737642030 3355484261 C.F. RVGPRZ50C49F205C

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente relazione è redatta a corredo della richiesta di Permesso a Costruire per la realizzazione di opere di sistemazione esterna nel giardino di pertinenza dell'edificio di proprietà del sig. Otello Migliorelli, sito a Crispiero e distinto in mappa al foglio 37, particelle 210,214,215.

Vista la necessità di effettuare urgentemente delle opere di manutenzione e di miglioramento della rete fognaria esistente, a causa di frequenti problemi di otturazione della stessa ed in particolare nel tratto di canalizzazione delle acque chiare, si chiede autorizzazione ad effettuare alcune opere di sistemazione del piccolo giardino per migliorarne sia l'aspetto estetico che quello funzionale.

Si intendono realizzare le seguenti opere:

- Rete fognaria: eliminazione della fossa biologica e rifacimento delle canalizzazioni come da schema allegato
- Sistemazione esterna: rimodellazione e pavimentazione della rampa di accesso, parziale pavimentazione dell'area con creazione di aiuole a prato e cespugli decorativi, installazione di un cancelletto scorrevole sull'accesso e realizzazione di porzione di balaustra in ferro verniciato. Revisione dell'illuminazione esterna.

Il tecnico
Arch. Patrizia Ravegnani

