

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 185 DEL 27-11-19

OGGETTO:

**Modifica al contratto di gestione del servizio
di pubblica illuminazione rep. n. 1576 del 01/04/
2009.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese
di novembre alle ore 21:30, nella Residenza Municipale in seguito a
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta
Municipale nelle persone dei signori:

=====

| | | |
|------------------------------|---------------------|----------|
| MARINELLI RENZO | SINDACO | P |
| GREGORI ESPERIA | VICE SINDACO | P |
| LEONELLI PATRIZIO | ASSESSORE | P |
| PUPILLI ROBERTO | ASSESSORE | P |
| TORREGIANI ELISABETTA | ASSESSORE | P |

=====

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. BISELLO DR.SSA ROBERTA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. MARINELLI RENZO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

Premesso che:

- la Ditta CPM Gestioni Termiche srl con sede in Recanati via Cingolani n. 3 , con contratto n. 1576 del 01/04/2009, è affidataria dell'appalto di gestione integrata (lavori e servizio di gestione) del servizio di illuminazione pubblica del territorio del Comune di Castelraimondo per una durata di anni 20 pertanto fino al 31 marzo 2029;
- detto contratto prevede il versamento alla ditta CPM di un corrispettivo annuo che comprende una quota parte per lavori di riqualificazione impianti ed una quota parte relativa alla conduzione e gestione impianti;
- Il comune di Castelraimondo, al fine di effettuare un controllo periodico sulla congruenza dei costi dell'appalto in essere ed i parametri degli appalti Consip, con nota prot. N.9925 del 01-08-2019, ha richiesto la trasmissione di copia delle fatture relative al servizio di pubblica illuminazione;
- La ditta C.P.M. - Gestioni Termiche srl, con nota prot. n. 13300 del 10/10/2019 ha fornito una relazione tecnico economica comparata dalla quale emerge che il costo del servizio integrato per il Comune di Castelraimondo è inferiore a quello della convenzione Consip. SL3;

Considerato che:

- il capitolato di appalto stipulato da questo Comune con la società CPM gestioni termiche ed il capitolato della gara Consip in vigore hanno sistemi di contabilizzazione dei costi differenti così come differenti le voci di costo inserite sia per la gestione straordinaria sia per gli investimenti di risparmio energetico, oltre che durata diversa, per cui la comparazione è estremamente complessa ed i risultati non sempre sono univoci;
- al fine di rendere minimamente omogenei i dati da comparare, sulla base della relazione fornita dalla ditta CPM srl e delle clausole contenute nel contratto rep. n. 1576/2009 è necessario scomporre le singole voci inserite nella voce di costo X1 per dividere quelle relative alla remunerazione degli investimenti a carico della ditta medesima da quelle relative ai costi gestionali composti dal costo dell'energia, dai costi di manutenzione ordinaria comprensiva di lavori e sostituzione lampadine.

Dato atto che:

- si è provveduto a scomporre i costi nella maniera suddetta ed, a seguito della predetta operazione, è risultato che all'interno della voce di costo X1, ogni anno, confluiscono €.32.560,66 relativi alla remunerazione degli investimenti eseguiti dalla predetta società;
- la voce investimenti eseguiti dalla ditta Cpm srl in relazione al contratto in essere risulta ampiamente superiore agli investimenti compresi nei contratti CONSIP;
- sulla base delle disposizioni contrattuali in essere sarebbe più opportuno che la predetta voce di costo, pari ad €.32.560,66 concernente la remunerazione degli investimenti eseguiti dalla predetta società, venga imputata alla voce X2 attinente agli investimenti;
- a completamento della predetta operazione è risultato che il costo a punto luce a carico del Comune è di €.105,86, per cui inferiore ad €.112,85 pari ad un costo medio di €. 116,34 della convenzione Consip decurtato del 3% come previsto dal D.L. n. 95/2012. Tale valore (€. 105,86 salvo adeguamento) sarà applicato sia all'attuale consistenza impiantistica che ai nuovi punti luce che potranno essere aggiunti durante il periodo di convenzione. Contestualmente lo stesso importo verrà defalcato dal canone per ogni punto luce che verrà dismesso durante il periodo contrattuale

VISTO l'art. 1 del decreto legge n. 95/2012 ad oggetto: Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini , convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, che al comma 13 espressamente recita: *Le amministrazioni pubbliche che abbiano validamente stipulato un autonomo contratto di*

fornitura o di servizi hanno diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488. Ogni patto contrario alla presente disposizione è nullo. Il diritto di recesso si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'articolo 1339 c.c., anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti.

Visto l'art. 1, comma 7 del D.L n. 95/2012: "7. E' fatta salva la possibilità di procedere ad affidamenti, nelle indicate categorie merceologiche, anche al di fuori delle predette modalità, a condizione che gli stessi conseguano ad approvvigionamenti da altre centrali di committenza o a procedure di evidenza pubblica, e prevedano corrispettivi inferiori almeno del 10 per cento per le categorie merceologiche telefonia fissa e telefonia mobile e del 3 per cento per le categorie merceologiche carburanti extra-rete, carburanti rete, energia elettrica, gas e combustibili per il riscaldamento rispetto ai migliori corrispettivi indicati nelle convenzioni e accordi quadro messi a disposizione da Consip SpA e dalle centrali di committenza regionali. ...";

Dato atto che, in considerazione di quanto sopra sono stati effettuati incontri con la ditta CPM srl ed, al fine di rendere comparabili le voci di costo fino alla scadenza contrattuale, è stato concordato di modificare il contratto in essere.

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

PROPONE

- 1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.
- 5) Di approvare la bozza di appendice al contratto di appalto Rep. 1576 del 10/04/2009 (allegato 1);
- 6) Di demandare al Responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica l'Arch. Cesare Bigiaretti la sottoscrizione della suddetta appendice ;
- 7) Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità :

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 27.11.2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Cesare Bigiaretti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità:
- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, li 27.11.2019

**IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE
Dott.ssa Paola Cingolani**

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica; Ritenuta la stessa meritevole di approvazione; Preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, sulla citata proposta dal Responsabile del Servizio LL.PP. ed urbanistica, per quanto riguarda la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto riguarda la regolarità contabile; All'unanimità favorevole dei voti espressi dai presenti per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.
- 5) Di approvare la bozza di appendice al contratto di appalto Rep. 1576 del 10/04/2009 (allegato 1);
- 6) Di demandare al Responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica l' Arch. Cesare Bigiaretti la sottoscrizione della suddetta appendice ;
- 7) Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

allegato

REPUBBLICA ITALIANA All. 1
Comune di _____
(Provincia di _____)
**" APPENDICE AL CONTRATTO DI APPALTO REP. 1576 DEL 01/04/2009 PER LA
GESTIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE INTEGRAZIONE E
MODIFICA DELLA QUOTA RELATIVA AI LAVORI**
L'anno 2019 (Duemiladiciannove) il giorno ____ (_____) del mese di _____, alle ore _____ nell'ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, sito all'interno del Palazzo Civico in via Giovanni XXIII n. 2/A

Tra i sottoscritti:

a) Arch. Cesare Bigiaretti nato il a e residente a Recanati (Mc) in Via - Responsabile dell'Ufficio Tecnico, che agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castelraimondo, avente sede in Castelraimondo Piazza Europa, 31 Partita Iva: 00116600438 nel corso del presente contratto indicato come "**COMMITTENTE**",

b) Tramannoni Renzo nato il 21/08/1939 a Potenza Picena (MC) e residente in Porto Recanati (MC) in Via Roma, 19, in qualità di Legale Rappresentante della "C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l. avente sede legale in Terni (TR) in Via Del Rivo n. 40 e sede amministrativa/uffici in Recanati (MC) in Via A. Cingolani, 3 Partita Iva: 01014090433", che agisce per nome, per conto e nell'interesse di detta Impresa, in appresso per brevità della "**SOCIETÀ**",

PREMESSO CHE

- si è ritenuto di modificare il contratto in essere al fine di rendere i valori comparabili con i costi delle Convenzioni Consip come da delibera di giunta n.....
le parti concordano che

Art. 1

A partire dal 1 gennaio 2019 e fino alla scadenza contrattuale (31.03.2029), la quota investimenti a carico del Comune sarà aumentata di €. 32.560,66, IVA esclusa, portando la quota fissa annua relativa ai lavori da € 72.426,44 IVA esclusa ad €.104.987,10 Iva esclusa.

La quota di canone definita nel contratto quale X1 a decorrere dal 1 gennaio 2019 dovrà essere ridotta di ugual importo per cui scenderà ad €. 158.050,14.

A decorrere dall'anno 2019 la quota variabile X1, calcolata secondo il disposto dell'art. 33 del capitolato speciale d'appalto non dovrà superare il corrispondente costo punto luce della convenzione CONSIP in essere nell'anno di riferimento decurtato del 3% così come stabilito dall'art. 1, comma 7 del D.L. n. 95/2012.

Si precisa che il valore attuale a punto luce di €. 105,86, salvo adeguamento, sarà applicato sia all'attuale consistenza, sia ai nuovi e futuri punti luce che potranno essere aggiunti al contratto che a quelli che saranno dismessi. Tale costo di €. 105,86, salvo adeguamento, a punto luce dovrà essere ridotto, nel caso in cui prima della scadenza contrattuale, il corrispondente costo punto luce della convenzione CONSIP in essere nell'anno di riferimento decurtato del 3% così come stabilito dall'art. 1, comma 7 del D.L. n. 95/2012 sia inferiore ad esso.

Resta inteso che tutte le altre norme e condizioni del vigente contratto Rep. **1576 DEL 01/04/2009** che non hanno subito le variazioni indicate nel presente atto e che regolamenta il rapporto tra le parti, rimangono inalterate e confermate.

Letto, confermato e sottoscritto. gono

Castelraimondo, li _____

COMMITTENTE

Responsabile Ufficio Tecnico
Arch. Cesare Bigiaretti

SOCIETA'

Il Rappresentante Legale
-Renzo Tramannoni -

Segretario Comunale

- Dott.sa Roberta Bisello -

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO IL SEGRETARIO
F.to MARINELLI RENZO F.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.
Li, 19-12-19

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 19-12-19 Prot. N. Il Segretario
Il Responsabile pubblicazione f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- in data perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)
- in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

- () art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;
- () art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li, Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data perché confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19-12-19 al 03-01-20 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li, Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO