



COMUNE DI CASTELRAIMONDO
Provincia di Macerata

NUM. REGISTRO GENERALE **450**

COPIA DI DETERMINAZIONE

DEL SETTORE TECNICO

NUM. 171 DEL 25-06-20

=====

**OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE/ADEGUAMENTO DELLE OPERE
PROVVISIONALI REALIZZATE SU PALAZZO GARIBOLDI IN
VIA XX SETTEMBRE N. 120" - APPROVAZIONE VERBALE DI
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE DEFINI=**

=====

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese
di giugno,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

PREMESSO CHE:

- A seguito degli eventi sismici del 26.10.2016 e successivi, il fabbricato denominato "Palazzo Garibaldi", sito nel centro storico del Capoluogo in via XX Settembre n. 120 e identificato in catasto al Foglio n. 25, mappale n. 53; ha subito forti lesioni che, oltre a rendere inagibile l'edificio (Scheda AeDES n. 005 del 14.2.2017 squadra P850 esito E - Ordinanza n. 154/2016), hanno comportato l'inagibilità indotta dell'adiacente edificio di proprietà comunale sito in via XX Settembre n. 116, occupato da n. 3 alloggi E.R.P. (Scheda AeDES n. 004 del 14.2.2017 squadra P850 esito A+F - Ordinanza n. 104/2016 e n. 335/2016);
- Successivamente, in data 18.7.2017 la ditta proprietaria del palazzo ha presentato C.I.L.A. per opere di messa in sicurezza a firma dell'Ing. Roberto Di Girolamo, assunta al prot. n. 8430, che avrebbe dovuto rendere possibile la revoca dei sopraccitati provvedimenti di inagibilità;
- In data 11.9.2017 l'Ufficio Tecnico Comunale, unitamente all'Ing. Di Girolamo, ha condotto un sopralluogo per verificare le condizioni di fruibilità degli alloggi E.R.P. ed i lavori eseguiti;

- Nel corso del sopralluogo (che non ha riguardato l'interno di Palazzo Gariboldi) si è potuto constatare che le opere esterne di messa in sicurezza erano state eseguite;
- Nonostante ciò, malgrado i ripetuti solleciti, l'Ing. Di Girolamo non ha mai depositato presso questo Comune la documentazione e le certificazioni relative all'eliminazione di ogni potenziale pericolo; pertanto non è stato possibile revocare i provvedimenti di inagibilità e gli alloggi E.R.P., nonostante non abbiano subito alcun danno, permangono tuttora inagibili;
- Con nota prot. n. 14826 del 12.11.2019 è stato richiesto al Servizio Protezione Civile della Regione Marche il nulla osta per il conferimento dell'incarico professionale e per l'esecuzione delle eventuali opere provvisorie finalizzate alla messa in sicurezza dell'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, per l'eliminazione dell'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54;
- A seguito di sopralluogo, effettuato congiuntamente dal personale di questo Ufficio Tecnico e del Servizio Protezione Civile della Regione Marche, verificato lo stato dei luoghi, è stato accordato il nulla osta per il conferimento dell'incarico professionale di che trattasi;
- Con propria determinazione n. 400 del 13.12.2019, l'incarico professionale per la verifica/valutazione di idoneità delle opere di messa in sicurezza eseguite sull'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, per l'eliminazione dell'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54, è stato conferito all'Ing. Alessandra Carbonari, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Macerata col n. 837, con studio in Castelraimondo (MC), via E. Mattei, 12, a fronte di un corrispettivo pari ad € 800,00, oltre contributo INARCassa 4% ed IVA 22%, così per un totale di € 1.015,04 - C.I.G. ZBC2B2F60E;
- Sulla base delle risultanze della perizia tecnica asseverata redatta dall'Ing. Alessandra Carbonari, trasmessa dal tecnico incaricato in data 24.12.2019, si è evidenziata la necessità di dover intervenire con ulteriori opere per rendere efficace l'attuale intervento di messa in sicurezza, ovvero di

procedere con un intervento di smontaggio controllato di una modesta porzione dell'immobile;

- Con prot. n. 16749 del 24.12.2019 è stato richiesto il nulla osta della Protezione Civile per la progettazione e l'esecuzione delle ulteriori opere provvisionali;

- In risposta, con prot. n. 93750 del 23.01.2020, la Protezione Civile ha comunicato la possibilità di intervenire mediante opere di manutenzione/adeguamento delle opere provvisionali già realizzate, escludendo quindi lo smontaggio controllato di una porzione dell'immobile;

- Con Determinazione del Settore Tecnico n. 11 del 30.01.2020 l'attività di progettazione e D.L. dell'intervento di manutenzione/adeguamento delle opere provvisionali già eseguite sull'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, per l'eliminazione dell'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54 è stata affidata all'Ing. Alessandra Carbonari, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Macerata col n. 837, con studio in Castelraimondo (MC), via E. Mattei, 12, per un corrispettivo commisurato all'effettivo importo dei lavori - C.I.G. ZBC2B2F60E;

- Con nota trasmessa al Comune di Castelraimondo in data 02.08.2019, prot. 957181, il Soggetto Attuatore Sisma autorizzava in linea tecnica l'intervento al fine di eliminare il pericolo per la pubblica via;

- Successivamente, con nota trasmessa al Comune di Castelraimondo in data 29.05.2020, prot. 538528, il Soggetto Attuatore Sisma ha concesso il nulla osta per l'attuazione degli interventi di manutenzione/adeguamento delle opere provvisionali già eseguite sull'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, al fine di eliminare l'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54;

- Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 73 del 27.05.2020 è stato approvato il progetto esecutivo, predisposto dall'Ing. Alessandra Carbonari, incaricata con Determinazione del Settore Tecnico n. 11 del 30.01.2020, relativo alle opere di "MANUTENZIONE/ADEGUAMENTO DELLE OPERE PROVVISORIALI REALIZZATE SU PALAZZO GARIBOLDI IN VIA XX SETTEMBRE N. 120", che prevede un importo totale di Euro 26.016,85, di cui € 20.612,45 per lavori ed € 5.404,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante.

- Con proprio atto determinativo n. 155 del 16.06.2020 è stato avviato il procedimento per la stipula del contratto per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE/ADEGUAMENTO DELLE OPERE PROVVISORIALI REALIZZATE SU PALAZZO GARIBOLDI IN VIA XX SETTEMBRE N. 120", approvando lo schema di richiesta di preventivo e l'elenco delle ditte da invitare, predisposto dal R.U.P.;

PRESO ATTO che in data 16.06.2020 sono state invitate a presentare offerta entro le ore 11:00 del giorno 25.06.2020 n. 3 ditte, come da elenco predisposto dal R.U.P., e che entro il termine fissato le offerte sono pervenute all'ufficio protocollo;

VISTO il verbale di valutazione delle offerte del 25.06.2020, dal quale risulta prima in graduatoria la Ditta COSTRUZIONI SPA DI PERNA PASQUALE, con sede a Lioni (AV), Via I Vico Convento n. 22;

VISTO il DURC prot. n. INAIL_20934018, con scadenza validità al 24/07/2020, dal quale si evince la regolarità della Ditta COSTRUZIONI SPA DI PERNA PASQUALE, con sede a Lioni (AV), Via I Vico Convento n. 22;

VISTO il Decreto Sindacale n. 105 del 07.01.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

VISTO l'articolo 36 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, in ordine alle competenze dei Responsabili dei Servizi in materia di gare;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti spettanti al Responsabile del Servizio, secondo gli obiettivi definiti dalla stessa Giunta Comunale;

D E T E R M I N A

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto determinativo.

2) Di approvare il verbale di valutazione delle offerte del 25.06.2020, parte integrante e sostanziale del presente atto

determinativo, anche se non materialmente allegato per motivi organizzativi, sulla base del quale risulta aggiudicataria la Ditta COSTRUZIONI SPA DI PERNA PASQUALE, con sede a Lioni (AV), Via I Vico Convento n. 22, con un ribasso del 3,00% rispetto all'importo posto a base di gara, corrispondente ad € 514,97, per un importo totale di aggiudicazione pari ad € 20.097,48, di cui € 3.446,82 per Oneri per la Sicurezza.

3) Di aggiudicare in via definitiva i lavori di "MANUTENZIONE/ADEGUAMENTO DELLE OPERE PROVVISORIALI REALIZZATE SU PALAZZO GARIBOLDI IN VIA XX SETTEMBRE N. 120" alla Ditta COSTRUZIONI SPA DI PERNA PASQUALE, con sede a Lioni (AV), Via I Vico Convento n. 22, per gli importi di seguito indicati:

- Importo complessivo dell'appalto	Euro	20.612,45
- Oneri per la sicurezza	Euro	3.446,82
- Importo netto d'appalto soggetto a ribasso	Euro	17.165,63
- Ribasso d'asta (3,00%)	Euro	514,97
- Importo dei lavori a ragione di contratto al netto del ribasso del 3,00%	Euro	20.097,48

subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica del possesso dei richiesti requisiti, nonché alla mancanza di ogni altro impedimento di legge.

4) Di dare atto che le necessarie somme sono state impegnate con propria determinazione n. 155 del 16.06.2020 al Cap. 2901-0 del Bilancio 2020, avente ad oggetto "INTERVENTI DI RECUPERO SU BENI PUBBLICI - EVENTI SISMICI DEL 2016".

5) Di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di tutti gli atti susseguenti, eventualmente da approvare con apposito atto determinativo.

6) Di demandare l'esecuzione del presente atto determinativo, per quanto di competenza, all'ufficio Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Castelraimondo li, 25-06-20 F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====

Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Castelraimondo li, 25-06-20 F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, 25-06-20 F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 25-06-20 al 10-07-20

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Castelraimondo li, 25-06-20 Bigiaretti Arch. Cesare