



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII, 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 83/2017

Oggetto: **NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN LOCALITA' CARSIGNANO N. 15.**

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 9/2/2017 (squadra FAST MR 165) a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato rilevato che l'immobile sito in **Località Carsignano N. 15 (deposito)**, identificato catastalmente al **foglio n. 28, particella n. 511 sub. 5 (porzione come da planimetria allegata)**, all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli utilizzatori;

Attesa la necessità di disporre tutte le opere provvisoriale necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Nei confronti di:

- 1 AMICI Elena, nata li 19/4/1935 a San Severino Marche e residente a Castelraimondo in Località Carsignano N. 15, C.F. : MCALNE35D59I156Z, in qualità di comproprietaria del suindicato immobile.
- 2 TICA' Pacifico, nato a San Severino Marche il 23/9/1955 e residente a Castelraimondo in Località Carsignano N. 15, C.F. : TCIPFC55P23I156T, in qualità di comproprietario del suindicato immobile.
- 3 TICA' Germano, nato li 22/12/1967 a San Severino Marche e residente a Matelica in Via Madonna dei Pantani, N. 13, C.F.: TCIGMN67T22I156N, in qualità di comproprietario del suindicato immobile.
- 4 TICA' Giancarlo, nato li 17/7/1958 a San Severino Marche e residente a Gubbio in Piazza Corsica N. 9, C.F.: TCIGR58L17I156E, in qualità di comproprietario del suindicato immobile.
- 5 TICA' Mario, nato li 28/3/1962 a San Severino Marche e residente a Fiuminata in Via Differdange N. 2, C.F. : TCIMRA62C28I156W, in qualità di comproprietario del suindicato immobile;

- il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato.
- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.

DISPONE

Che la presente ordinanza, alla quale si allega relativa scheda FAST, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1-bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, addì 26 febbraio 2017.

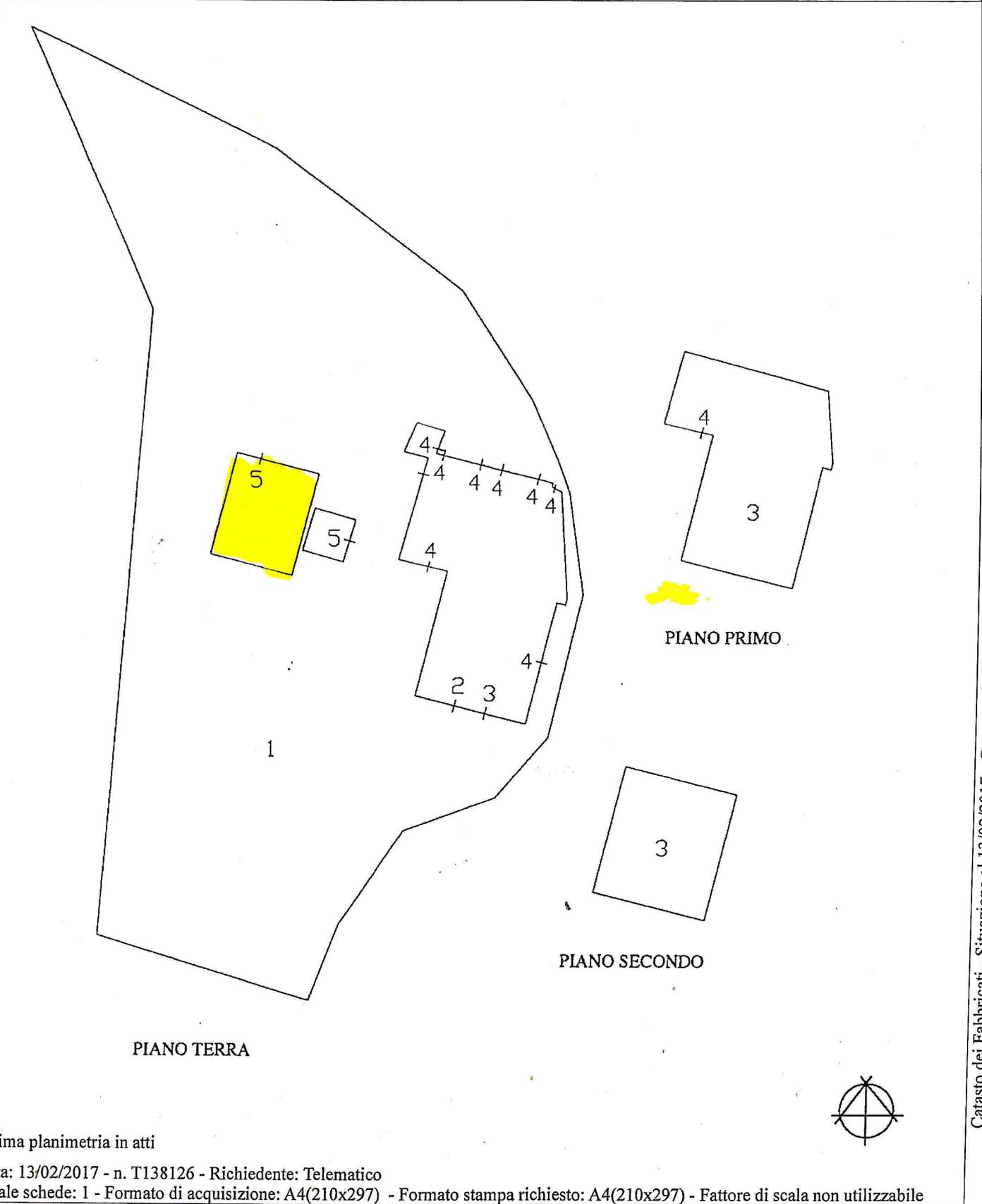

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli
~~IL VICE SINDACO~~

Il sottoscritto Messo notificatore Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al
Sig. _____ mediante consegna
nelle mani _____
_____ addì _____

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Gelagna Natale
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Macerata	N. 158

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Comune di Castelraimondo	Protocollo n. MC0021346 del 01/03/2006
Sezione: Foglio: 28 Particella: 511	Tipo Mappale n. 14509 del 10/02/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/02/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - < Foglio: 28 - Particella: 511 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACEA TA
 Comune: CASTELRAIMONDO
 Frazione/Località: CARSIGNANO
 (denominazione Istat)

1 VIA
 2 CORSO
 3 VICOLO
 4 PIAZZA
 5 ALTRO

Numero/i Civico/i 1 5
CARSIGNANO
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra 12165 Scheda n. 006 giorno mese anno
 Data 09/02/17

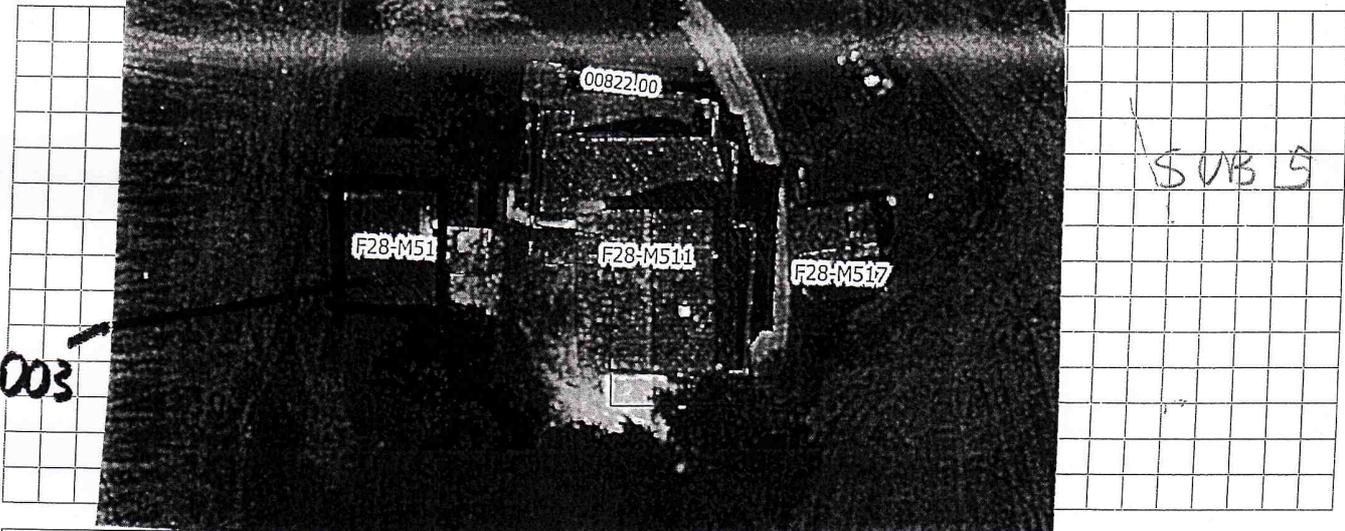
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 111 Istat Prov. 043 Istat Comune 009

N° aggregato 0018221010 N° edificio 093

DATI CATASTALI
 Foglio 128 Allegato
 Particelle 511

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO TIKIA' PACIFICO

MAPPA DELL'



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1 <input type="radio"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input checked="" type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input checked="" type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input checked="" type="radio"/> Altro: <u>Legno</u>	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

ELISA VBALDI
GIORGIO CANELLA

FIRME

[Handwritten signature]

Data 09 FEB. 2017

PER RICEVUTA
IL RESPONSABILE
 Serv. LL.PP. e Urbanistica
 Ing. [Signature]
 (Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

