



COMUNE DI CASTELRAIMONDO
PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

UFFICIO TECNICO

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RESTITUZIONE IN PRISTINO n° 43/2019
(Art. 31, comma 2, D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.)

Il Responsabile del Servizio

Visto l'allegato Verbale di Sopralluogo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, nel quale si evidenzia che sono state abusivamente realizzate opere edilizie in parziale difformità/ in assenza di titoli abilitativi sugli immobili ubicati in Loc. Nani, n. 4, distinti in catasto al Foglio n. 39, mappale n. 216, intestato alla seguente Ditta catastale:

1. STRAMPELLI SILVIA, nata a ROMA il 21/11/1961, c.f. STRSLV61S61H501G, ivi residente in Via Natale Del Grande, n. 51, Sc. A, Int. 15 (Sub. 6-14-15);
2. GAUDINO ALBERTO, nato a BACOLI (NA) il 01/10/1959, c.f. GDNLRT59R01A535F, ivi residente in Via Natale Del Grande, n. 51, Sc. A, Int. 15 (Sub. 7-16);
3. GUERRA MARIA LUISA, nata a ROMA il 18/04/1945, c.f. GRRMLS45D58H501J, ivi residente in Via Antonio Silvani, n. 46, Sc. D (Sub. 3);

Ritenuto che i lavori di cui sopra risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente, in quanto:

(dal verbale di sopralluogo prot. 6167 del 15.05.2019 – Allegato 1 –)

“Da un primo sopralluogo, effettuato nel termine anzidetto alla presenza del sig. Moffat Jeremy, incaricato dalla ditta proprietaria, si è rilevato quanto segue:

1. *Gli immobili al momento attuale non sono interessati da lavori edili.*
2. *E' stata verificata la conformità dello stato dei luoghi rispetto alle planimetrie catastali estratte dalla banca dati dell'Agenzia delle Entrate, riscontrando alcune difformità che saranno oggetto di successiva valutazione, in relazione alla restante documentazione agli atti.*

- Realizzazione delle opere di recinzione e sistemazione degli spazi esterni in parziale difformità rispetto a quanto autorizzato con le D.I.A. prot. n. 11975 del 06.10.2000 e prot. n. 10388 del 17/09/2003;

Per quanto sopra si configurano le fattispecie di cui all'art. 31 del DPR 380/01 e s.m.i. (Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire o con variazioni essenziali) ed all'art. 34 del DPR 380/01 e s.m.i. (Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire), con necessità di emissione di apposita ordinanza di demolizione e/o remissione in pristino, fatta salva la facoltà degli interessati di presentare richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del citato DPR 380/01 per le opere o parti di esse suscettibili di sanatoria.

Inoltre, essendo l'intera area gravata da vincolo paesaggistico in forza del D.M. 31/07/1985 – "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'Alta Valle del Fiume Potenza nei Comuni di Fiuminata, Sefro, Esanatoglia, Matelica, Pioraco, Camerino, Castelraimondo, S. Severino Marche, Gagliole" (c.d. "Galassino"), per le opere da sanare è necessario avviare preliminarmente il procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i."

Dato atto che le opere risultano ultimate e che pertanto non sussistono i presupposti per l'emissione di un'ordinanza di sospensione dei lavori;

Ritenuto necessario emettere ordinanza di remissione in pristino, fatta salva la facoltà degli interessati di presentare richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del citato DPR 380/01, ove ne ricorrano i presupposti di fatto e di diritto;



Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli n. 27, n. 29, n. 31 e n. 34;

Visto l'art. 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 2.1.2019 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

Per le motivazioni sopra esposte

DISPONE

- Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
- L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:
 - Presidente dell'Amministrazione Provinciale;
 - Procura della Repubblica c/o Tribunale di Macerata;
 - Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del territorio di Macerata;
 - Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Segretario Comunale, Dott.ssa Roberta Bisello;

AVVERTE

- che il responsabile del procedimento è l'Arch. Cesare Bigiaretti.
- che il presente atto verrà affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Castelraimondo, 16.05.2019



Il Responsabile
del Servizio LL.PP. ed Urbanistica
Ing. Gian Mario Biancaleoni

ELENCO ALLEGATI

- Allegato 1 - verbale di sopralluogo prot. n. 6167 del 15.05.2019;