



**COMUNE DI CASTELRAIMONDO**  
**Provincia di Macerata**

NUM. REGISTRO GENERALE 1010

**COPIA DI DETERMINAZIONE**  
**DEL SETTORE TECNICO**

NUM. 334 DEL 16-12-20

=====

**OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE E DELLA TORRE DEL CASSERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DELL'AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI - DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO**

=====

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di dicembre,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

**PREMESSO CHE:**

- Gli eventi sismici del 26.10.2016 e successivi hanno gravemente danneggiato il il Municipio e la Torre del Cassero, con lesioni e dissesti di varia entità che hanno compromesso l'agibilità di parte del complesso;
- Che con Ordinanze n.37 e 56 del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 è stato approvato il programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche;
- Che nell'Ordinanza 37 e nell'Allegato 3 dell'Ordinanza n. 56, al n. 40 del Piano delle OO.PP. della Regione Marche è previsto l'intervento di miglioramento/adequamento del Municipio e della Torre del Cassero;
- L'ufficio Tecnico ha inviato in data 31/10/2019 la C.I.R. del Municipio e della Torre del Cassero per un importo complessivo di € 4.500.000,00.
- Con lettera assunta al prot. n. 0075177 del 16/10/2019, l'USR ha espresso parere favorevole alla C.I.R. per un importo totale di € 4.500.000,00.
- L'ufficio Tecnico ha redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Comunale e della Torre del Cassero,

approvato con Delibera di Giunta n.168 del 14.10.2020 che si conclude con il seguente schema riepilogativo del QTE:

EDIFICIO	IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA	IVA SU LAVORI	SPESE TECNICHE	IVA SU SPESE TECNICHE	ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO DA QTE
MUNICIPIO	1.854.166,66	92.708,33	185.416,67	370.833,33	81.583,33	-	2.492.000,00
TORRE	854.500,00	42.725,00	85.450,00	170.900,00	37.598,00	61.552,00	1.210.000,00

TOTALE	2.708.666,66	135.433,33	270.866,67	541.733,33	119.181,33	61.552,00	3.702.000,00
	IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA	IVA SU LAVORI	SPESE TECNICHE	IVA SU SPESE TECNICHE	ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO DA QTE

**CONSIDERATO** che la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO CHE** è necessario acquisire il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione della predetta opera, da trasmettere all'USR-Marche per l'acquisizione dei relativi pareri e, successivamente, per addivenire all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori;

**CONSIDERATO** che il Comune di Castelraimondo non dispone di licenze e software specifici per la redazione di calcoli strutturali per la modellazione degli interventi di miglioramento sismico e di calcolo impiantistico e che pertanto occorre avvalersi di professionalità esterne all'amministrazione;

**CONSIDERATO** inoltre che il costo per gli oneri tecnici trova copertura nel QTE dell'intervento e potrà essere utilizzato anche nella fase di progettazione degli interventi di ripristino dei danni causati dagli eventi sismici del 2016 e successivi, senza produrre un aggravio di costi;

**RITENUTO** opportuno dover affidare, a progettista esterno, parte della progettazione definitiva/esecutiva, consistente nelle seguenti prestazioni (stralcio 1):

- Redazione relazione termica (ex L. 10/91)
- Redazione relazione acustica (L447/95, d.p.c.m. 512/97)
- Redazione relazione antincendio
- Progettazione esecutiva degli impianti elettrico e termosanitario
- Progettazione esecutiva delle strutture
- Contabilizzazione interventi riguardanti impianti e opere strutturali;

**RITENUTO**, quindi, di dover dare corso alle procedure per l'appalto delle prestazioni professionali sopra descritte, per il progetto di "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO E DELLA TORRE DEL CASSERO" e per la conseguente stipula del relativo contratto;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e succ. modif., recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti servizi è stato attribuito il seguente **C.I.G. : 8533991827** (stralcio 1) e la ditta affidataria dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

**VISTO** l'art. 1 comma 1 della L. 120/2020 che recita testualmente: "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021."

**VISTO** l'art. 1, comma 2 della L. 120/2020 che recita testualmente: "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di

lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro"

**VISTE** le linee guida ANAC n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**VISTE** le linee guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**VISTI** gli artt. 14 e 15 del regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018;

**PRESO ATTO CHE**

o con Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016

o all'articolo 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 41 del 2 novembre 2017, rubricato: "Modifiche all'ordinanza n.33 dell'11 luglio 2017", si dispone che "Qualora gli incarichi di progettazione siano affidati a professionisti esterni ai sensi dell'articolo 14, comma 4-bis, del decreto legge, l'importo a base di gara è determinato nel rispetto dell'articolo 24 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e delle tariffe professionali approvate sulla base di detta norma e la relativa copertura è assicurata con i fondi del Commissario straordinario imputando il detto importo al contributo massimo erogabile per spese tecniche determinato in applicazione delle percentuali di cui al precedente comma 1, se del caso incrementate ai sensi dell'articolo 5 della presente ordinanza. Le ulteriori spese tecniche, fermo restando in ogni caso il rispetto del citato

articolo 24 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in caso di espletamento di procedure di affidamento a professionisti esterni di ulteriori attività tecniche, sono finanziate con la quota residua del contributo massimo erogabile determinato ai sensi del periodo precedente, incrementato con il ribasso recuperato sull'importo a base di gara all'esito dell'affidamento della progettazione";

o per determinare il costo di esecuzione delle prestazioni professionali relative alla progettazione esecutiva e calcolo delle strutture, ai sensi delle NTC 2018, per il progetto di "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO E DELLA TORRE DEL CASSERO", occorre fare riferimento all'articolo 24 del D.lgs. n. 50/2016;

o ai sensi del predetto articolo, con l'applicazione del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a determinare, gli importi dell'incarico da affidare, come dettagliato nel prospetto che segue:

Il costo stimato dei lavori dell'opera è pari a € **2.708.666,66** così suddiviso nelle seguenti categorie d'opera:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	Descrizione	Grado di Complessità "G"	Costo Categorie Municipio "V1"	Costo Categorie Cassero "V2"	Costo Categorie "V" (V1+V2)	Parametri Base "P"
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	1,20	463.541,67	128.175,00	591.716,67	-
STRUTTURE	S.06	Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcoli particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di secondo ordine.	1,15	927.083,33	683.600,00	1.610.683,33	6,29%
IMPIANTO TERMICO SANITARIO	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	0,85	278.125,00	-	278.125,00	-
IMPIANTO ELETTRICO	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	1,15	185.416,67	42.725,00	228.141,67	-

Si riportano qui di seguito le tabelle degli importi

lavori per ogni singolo fabbricato:

A	Municipio	Importo lavori	1.854.166,66
	Natura lavori	Incidenza (%)	Importo (€)
S.06	Strutture	50%	927.083,33
IA.03	Impianto elettrico	10%	185.416,67
IA.02	Impianto termo sanitario	15%	278.125,00
E.22	Finiture	25%	463.541,67

Calcolo parametro V

	Tipo prestazione	Importi da considerare	V (€)
a.01	Calcolo strutturale	S.06	927.083,33
a.02	Impianto elettrico	IA.03	185.416,67
a.03	Impianti termosanitari + Legge 10 + acustica	IA.02+E.22	741.666,66

B	Torre del Cassero	Importo lavori	854.500,00
	Natura lavori	Incidenza (%)	Importo (€)
S.06	Strutture	80%	683.600,00
IA.03	Impianto elettrico	5%	42.725,00
IA.02	Impianto termo sanitario	0%	-
E.22	Finiture	15%	128.175,00

Calcolo parametro V

	Tipo prestazione	Importi da considerare	V (€)
b.01	Calcolo strutturale	S.06	683.600,00
b.02	Impianto elettrico	IA.03	42.725,00

Determinazione degli importi lavori V a base per il calcolo dei compensi

c.01	Strutture	a.01 + b.01	<b>1.610.683,33 €</b>
c.02	Impianto elettrico	a.02 + b.02	<b>228.141,67 €</b>

c.03	Impianti termosanitari + Legge 10 + acustica	a.03	<b>741.666,66 €</b>
------	---	------	---------------------

Percentuale forfettaria spese: **5%**

La progettazione è suddivisa in due stralci:

**PROGETTAZIONE STRALCIO 1:**

- Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, particolari costruttivi, schede tecniche degli impianti elettrico e termosanitario;
- Elenco prezzi unitari e ed eventuali analisi prezzi, Computo metrico estimativo degli impianti, calcolo dell'incidenza manodopera e calcolo incidenza della sicurezza;
- Relazione antincendio;
- Relazione termica (ex l.10/91);
- Relazione acustica di progetto (ai sensi della L. 447/95 e d.p.c.m. 512/97).

**PROGETTAZIONE STRALCIO 2:**

- Relazione generale e specialistica, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi delle strutture;
- Particolari costruttivi e decorativi;
- Piano di Manutenzione dell'opera;
- Eventuali altri elaborati necessari ai sensi delle NTC 2018;
- Elenco prezzi, eventuale analisi prezzi, computo metrico estimativo relativo alle opere strutturali, con calcolo incidenza manodopera e sicurezza delle opere strutturali

Qui di seguito vengono riportate le prestazioni previste per ogni diversa categoria d'opera, con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al DM 17/06/2016.

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI – STRALCIO 1**

Descrizione	
<b>1)</b>	<b>Impianto termico, L10, Acustica - Municipio</b>
	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

<p>Valore dell'opera [V]: 741'666.66 €</p> <p>Categoria dell'opera: IMPIANTI</p> <p>Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</p> <p>Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4866%</p> <p>Grado di complessità [G]: 0.85</p> <p>Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.</p> <p>Specifiche incidenze [Q]:</p>
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]
Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def. [QbII.26=0.01]
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]
<b>2) Impianto elettrico - Municipio e Torre del Cassero</b>
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota
<p>Valore dell'opera [V]: 228'141.67 €</p> <p>Categoria dell'opera: IMPIANTI</p> <p>Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota</p> <p>Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1898%</p> <p>Grado di complessità [G]: 1.15</p> <p>Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.</p> <p>Specifiche incidenze [Q]:</p>
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI – STRALCIO 2

Descrizione	
<b>1)</b>	<b>STRUTTURE</b>
	Strutture speciali
	<p>Valore dell'opera [V]: 1'610'683.33 €</p> <p>Categoria dell'opera: STRUTTURE</p> <p>Destinazione funzionale: Strutture speciali</p> <p>Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2900%</p>

Grado di complessità [G]: 1.15 Descrizione grado di complessità: [S.06] Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di sendo ordine. Specifiche incidenze [Q]:
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]
Relazione sismica [QbII.12=0.03]
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva [QbIII.08=0.01]
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]

Dai quali si determinano i seguenti corrispettivi:

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI – STRALCIO 1

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

#### 1) Impianto termico, L10, Acustica - Municipio

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 741'666.66 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4866%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 2'831.81 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] 943.94 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 1'415.90 €

Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def. [QbII.26=0.01] 471.97 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 7'079.52 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] 2'359.83 €

Totale 15'102.97 €

#### 2) Impianto elettrico - Municipio e Torre del Cassero

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 228'141.67 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1898%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 4'010.14 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 1'336.71 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] 1'336.71 €

Totale 6'683.56 €

**TOTALE PRESTAZIONI 21'786.53 €**

S.E.&O.

### **SPESE E ONERI ACCESSORI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	1'089.33 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>1'089.33 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

### **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	21'786.53 €
Spese ed oneri accessori	1'089.33 €

### **RIEPILOGO FINALE**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Imponibile</b>	22'875.86 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>22'875.86 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>22'875.86 €</b>
Diconsi euro ventiduemila-ottocentosettantacinque/86.	S.E.&O.

### **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI – STRALCIO 2**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro

## 1) STRUTTURE

Strutture speciali

Valore dell'opera [V]: 1'610'683.33 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture speciali

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2900%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [S.06] Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di sendo ordine.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	6'990.53 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	3'495.26 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	13'981.05 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	15'146.14 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	3'495.26 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'912.72 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva [QbIII.08=0.01]	1'165.09 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	2'330.18 €
<b>Totale</b>	<b>49'516.23 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 49'516.23 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>2'475.81 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>2'475.81 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	49'516.23 €
Spese ed oneri accessori	2'475.81 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro

**Imponibile**

51'992.04 €

**TOTALE DOCUMENTO**

**51'992.04 €**

**NETTO A PAGARE**

**51'992.04 €**

Diconsi euro cinquantaunomila-novecentonovantadue/04.

S.E.&O.

**PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI  
SERVIZI**

**1° STRALCIO**

a.1	Corrispettivi professionali e prestazioni normali (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
a.2	Impianti termosanitari, Relazione antincendio, Relazione termica, Relazione acustica - Municipio	15.102,97 €
a.3	Impianti elettrici – Municipio e Torre del Cassero	6.683,56 €
a.4	Spese (5%)	1.089,33 €
a.5	<b>TOTALE</b>	<b>22.875,86 €</b>

**2° STRALCIO**

b.1	Corrispettivi professionali e prestazioni normali (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
b.2	Progettazione esecutiva delle strutture	49.516,23 €
b.3	Spese (5%)	2.475,81 €
b.4	<b>TOTALE</b>	<b>51.922,94 €</b>

**TOTALE COMPENSI :**

<b>STRALCIO 1</b>	<b>+</b>	<b>a.5 + b.4</b>	<b>74.798,80 €</b>
<b>STRALCIO 2</b>			

o il totale degli importi dell'incarico da affidare, come sopra dettagliati, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta quindi pari a € 74.798,80, oltre oneri fiscali ed IVA (come per legge);

**DATO ATTO CHE** il C.U.P dell'opera è **F35D19000000002**;

**CONSIDERATO** che in relazione all'affidamento del servizio in parola, poiché ne ricorrono le condizioni di legge, la scelta del contraente può essere effettuata tramite affidamento diretto, disciplinato dal combinato disposto degli artt. 35 e 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dagli art.1 e art.1, comma 2 lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i., dell'art. 18 del regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13/05/2019, in quanto trattasi di servizi di importo superiore a 40.000 euro, e al di sotto di 75.000 euro per i quali è consentito l'affidamento diretto, previa acquisizione di tre preventivi;

**RITENUTO** opportuno suddividere la progettazione in due stralci distinti consistenti in : Stralcio 1 ( di importo pari a 22.875,86 € oltre oneri previdenziali e IVA) e Stralcio 2 ( di importo pari a 51.922,94 € oltre oneri previdenziali e IVA);

**CONSIDERATO** che si intende dare inizio alla procedura di affidamento dello Stralcio 1;

**RITENUTO** che, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, saranno richiesti tre preventivi a professionisti in possesso di idonei requisiti professionali e capacità tecnico-organizzative;

**VISTA** la documentazione di gara qui integralmente riportata anche se non materialmente allegata consistente nei seguenti elaborati:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

- Richiesta di preventivo da parte del RUP
- Domanda di partecipazione

- Dichiarazione sostitutiva possesso dei requisiti
- Preventivo
- Schema di convenzione di incarico

**DATO ATTO** che l'intervento è inserito nella programmazione triennale 2020/2022, adottata con delibera di consiglio n.5 del 11.05.2020;

**DATO ATTO** di aver richiesto (ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 2, comma 9 dell'Ordinanza n. 33/17, come aggiunto dall'Ordinanza n. 35/17), al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/16 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima (sottoscritto in data 28 dicembre 2016 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A.), tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Marche, la verifica preventiva dell'ANAC, mediante trasmissione della seguente documentazione:

- Proposta di determina a contrattare
- Schema di richiesta di preventivo da parte del RUP
- Schema di domanda di partecipazione
- Schema di dichiarazione sostitutiva possesso dei requisiti
- Schema di preventivo
- Schema di convenzione di incarico

**DATO ATTO** che la predetta verifica ha dato esito positivo con nota USR prot. n. 118367 del 11.12.2020 e assunta al protocollo comunale con prot. n. 16057

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13/05/2019;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare riferimento agli artt. 183 e 192;

**VISTO** il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il D.L. 189/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 105 del 07.01.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

**INDIVIDUATO** nel sottoscritto Arch. Cesare Bigiaretti Responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica del Comune di Castelraimondo, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice, per il quale non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

#### **D E T E R M I N A**

- 1° Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2° Di avviare il procedimento per la stipula del contratto per l'affidamento delle prestazioni professionali (stralcio 1) relative a

- Redazione relazione termica (ex L. 10/91)
- Redazione relazione acustica (L447/95, d.p.c.m. 512/97)
- Redazione relazione antincendio
- Progettazione esecutiva degli impianti elettrico e termosanitario
- Contabilizzazione interventi riguardanti impianti

per il progetto di "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO E DELLA TORRE DEL CASSERO - id.39" per un importo posto a base di gara pari a € 22.875,86 (Euro

- ventiduemilaottocentosestantacinque/86), oltre oneri fiscali e IVA, come per legge;
- 3° di approvare l'allegata richiesta di preventivo, nella quale sono specificate le modalità di partecipazione le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i requisiti richiesti, le regole per la procedura di selezione;
  - 4° che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso con le modalità previste dall'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
  - 5° di approvare i seguenti ulteriori elaborati di gara:
    - Domanda di partecipazione
    - Dichiarazione sostitutiva possesso dei requisiti
    - Preventivo
    - Schema di convenzione di incarico
  - 6° di dare atto che l'importo a base di gara è stato determinato secondo le modalità previste dal D.M. Giustizia 17 giugno 2016, allineando l'importo al D.lgs. 50/2016, così come riportato nel calcolo del corrispettivo allegato al presente atto;
  - 7° in applicazione delle disposizioni commissariali relative alla ricostruzione pubblica, gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, e interamente riportate nel disciplinare di gara;
  - 8° in attuazione dell'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016, la partecipazione alla presente procedura è espressamente subordinata all'iscrizione di tutti gli OE partecipanti all'Elenco speciale dei professionisti ivi indicato, secondo le indicazioni meglio specificate nel disciplinare di gara;
  - 9° di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento (R.U.P.) è l'Arch. Cesare Bigiaretti, per il quale non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs 50/2016
  - 10° in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del Codice dei contratti, qui di seguito vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI TERMOSANITARIO E ELETTRICO, REDAZIONE RELAZIONE TERMICA E ACUSTICA E RELAZIONE ANTINCENDIO
<b>FINE DA PERSEGUIRE</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUNICIPIO E DELLA TORRE DEL CASSERO
<b>FORMA DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 14	SCRITTURA PRIVATA
<b>CLAUSOLE ESSENZIALI</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	Il possesso di requisiti di ordine generale (art. 80 del codice) e di ordine speciale (D.M.263/2016)
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI</b>	L. 120/2020 art. 1 c. 2 lettera a)	AFFIDAMENTO DIRETTO
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE</b>	D.L. 189/2016 art. 2 c. 2-bis	La selezione della migliore offerta, in applicazione dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016 e s.m.i., viene effettuata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a "ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara", trattandosi di corrispettivo contrattuale da stipulare "a corpo"

11° ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. 50/2016, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

12° ai sensi dell'art. 2, comma 9 dell'Ordinanza n. 33/017, come aggiunto dall'Ordinanza n. 35/17, in attuazione dell'art. 32, comma 1, del D.L. n. 189 del 2016 e dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma (ANAC-Commissario-INVITALIA sottoscritto in data 28 dicembre 2016), si dovranno trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel predetto protocollo;

13° di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e

correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

13° di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii. e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

14° Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Segreteria e Ragioneria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to feliziani luca

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Castelraimondo li, 16-12-20 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====  
Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Castelraimondo li, 16-12-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Castelraimondo li, 16-12-20 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 16-12-20 al 31-12-20

Castelraimondo li, IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
E' copia conforme all'originale.

Castelraimondo li, 16-12-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Bigiaretti Arch. Cesare