



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 321/2017

Oggetto: RETTIFICA ORDINANZA N. 300/16 EDIFICIO SITO IN LOCALITA' TORRICELLA

IL SINDACO

Richiamata la propria precedente ordinanza n. 300 del 15/11/2016, con la quale era stata rilevato che l'edificio sito in LOC. TA' TORRICELLA, identificato catastalmente al foglio n. 31, mappale n. 508, all'esame visivo presentava lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 08/12/2016 (squadra FAST 300), era stato rilevato che, in ragione delle lesioni riscontrate sui fabbricati limitrofi che minacciavano crollo e/o caduta di materiali dall'alto, il sopra citato immobile al sub 3 non era fruibile;

Visto altresì che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 16/06/2017 (squadra AeDES 2323), è stata confermata la non fruibilità per rischio esterno relativa al suindicato immobile, sub 3 (esito "A+F");

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- Di rettificare la propria precedente ordinanza n. 300 del 15/11/2016, in quanto per l'edificio sito il Località Torricella, identificato catastalmente al foglio 31, mappale 508, sub 3, è stata rilevata la non fruibilità per solo rischio esterno
- Nei confronti di:
 1. **CHIODI MARIA** nata il 06/12/1930 a Castelraimondo ed ivi residente in Via XX Settembre n. 116, C.F.: CHDMRA30T46C251N, in qualità di comproprietaria dell'immobile di cui al sub 3;
 2. **MOSCATELLI ALESSANDRA** nata il 13/06/1954 a Castelraimondo ed ivi residente in Via E. Fermi n. 34, C.F.: MSCLSN54H53C251F, in qualità di comproprietaria dell'immobile di cui al sub 3;
 3. **MOSCATELLI PIERO** nato il 13/03/1952 a Camerino e residente a Castelraimondo in Via G. Rossini n. 26, C.F.: MSCPRI52C13B474W, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui al sub 3;
- il non utilizzo dell'immobile, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere.

DISPONE

Che la presente ordinanza, **con allegata scheda FAST e AeDES**, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 07/07/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo li _____

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
 (versione 01/2016)

R

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACEAATA
 Comune: CASTELRAIMONDO
 Frazione/Località:
 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra: SF 300 Scheda n. 008 Data 08/12/16

- VIA
- CORSO
- VICOLO
- PIAZZA
- ALTRO

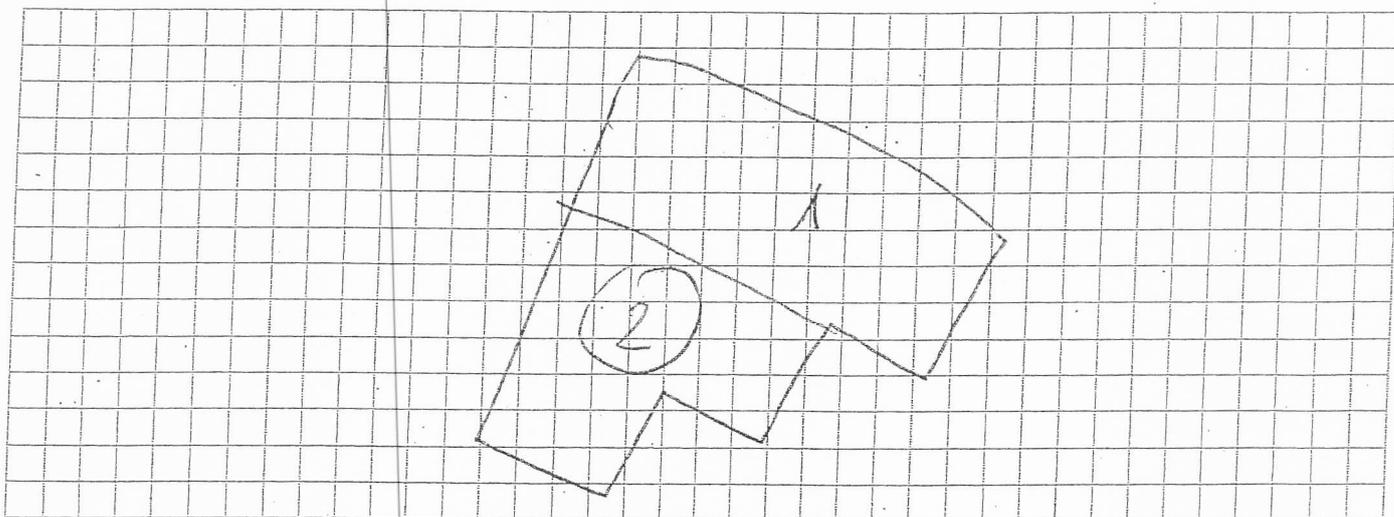
Numero/i Civico/i 39

TORRICELLA
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO		
Istat Reg. <u>11</u>	Istat Prov. <u>043</u>	Istat Comune <u>001</u>
N° aggregato <u>00868</u>	N° edificio <u>002</u>	
DATI CATASTALI		
Foglio <u>31</u>	Allegato	
Particelle <u>508</u>		

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO MOSKATEUKI ALESSANDRA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input checked="" type="radio"/> 1	<input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input type="checkbox"/> Abitativo	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio AGIBILE <u>NO</u>
<input type="radio"/> 2	<input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Cemento armato	<input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.)	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE <u>SI</u>
<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	<input type="checkbox"/> Altro:	per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 5		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		<input type="checkbox"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 6		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

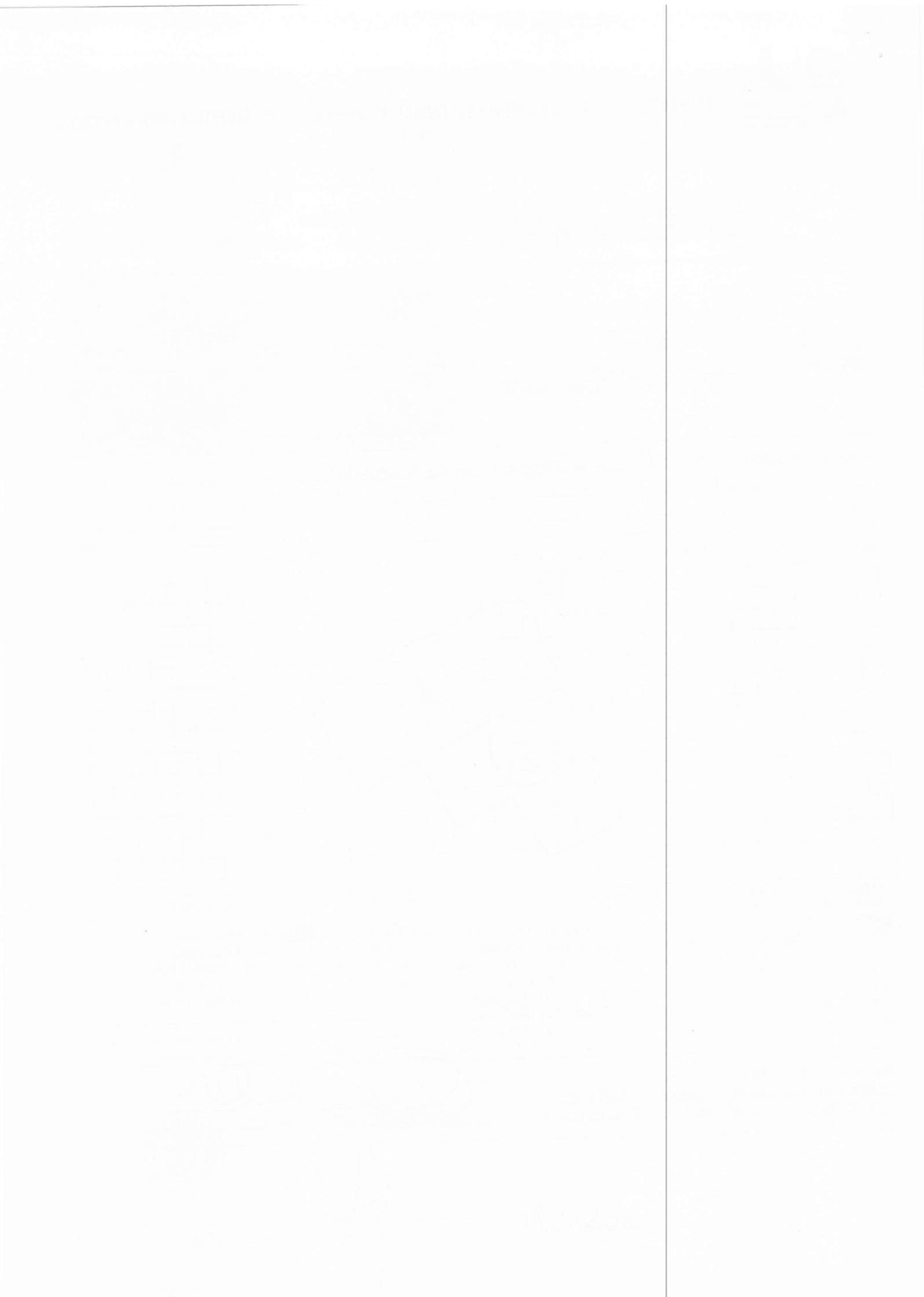
COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
GEOM MASSIMO DELL'ATTORIS
GEOM VALLASANI LORENZO

FIRME 
 Ing. Giancarlo Di Lorenzo
 PER RICEVUTA



Data 08/12/16

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)



AL COMUNE DI GASTELLIBIALE

C.O.M. _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

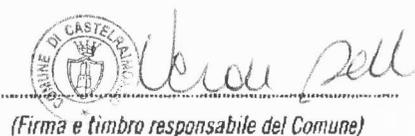
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
10101	IP		PUBBL PR	<input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input checked="" type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
10102	IP			<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input checked="" type="radio"/> E <input checked="" type="radio"/> F*
10103	PARIVVIATO	STONBIRUCIACIA N. Civ. _____	PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/> ROSCABELLI	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input checked="" type="radio"/> F*
10104				<input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input checked="" type="radio"/> F*
____	____	____ N. Civ. _____	PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
____	____	____ N. Civ. _____	PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
____	____	____ N. Civ. _____	PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
____	____	____ N. Civ. _____	PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Data 16/06/17

Squadra N. 12323 Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
DAVIDA TROISOMI
FRANCIA BALISI

Firme componenti squadra di ispezione
[Firma]
[Firma]


 (Firma e timbro responsabile del Comune)

1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

4. [Illegible text]

5. [Illegible text]

6. [Illegible text]

7. [Illegible text]

8. [Illegible text]