

COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 220/2017

Oggetto: NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN LOCALITA' FEGGIANI

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 27/04/2017 (squadra FAST SF 2443) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che l'immobile sito in LOCALITA' FEGGIANI, identificato catastalmente al foglio n. 18, mappale n. 206 (porzione come da planimetria allegata), all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli utilizzatori;

Attesa la necessità di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Nei confronti di:

1. **CACIORGNA Fernando** nato il 06/06/1944 a San Severino Marche e residente a Castelraimondo in via E. Mattei n. 1, C.F.: CCRFNN44H061I156W, in qualità di proprietario dell'immobile di cui al foglio 18 - mappale 206 (porzione);
- il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;
 - di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

DISPONE

Che la presente ordinanza, alla quale si allegano relative schede FAST e planimetria, venga notificata al soggetto sopra identificato;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1-bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 02/05/2017


IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo lì _____

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0133900 del 20/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelraimondo

Via Feggiani

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 206

Subalterno:

Compilata da:
Hoffman Daniela

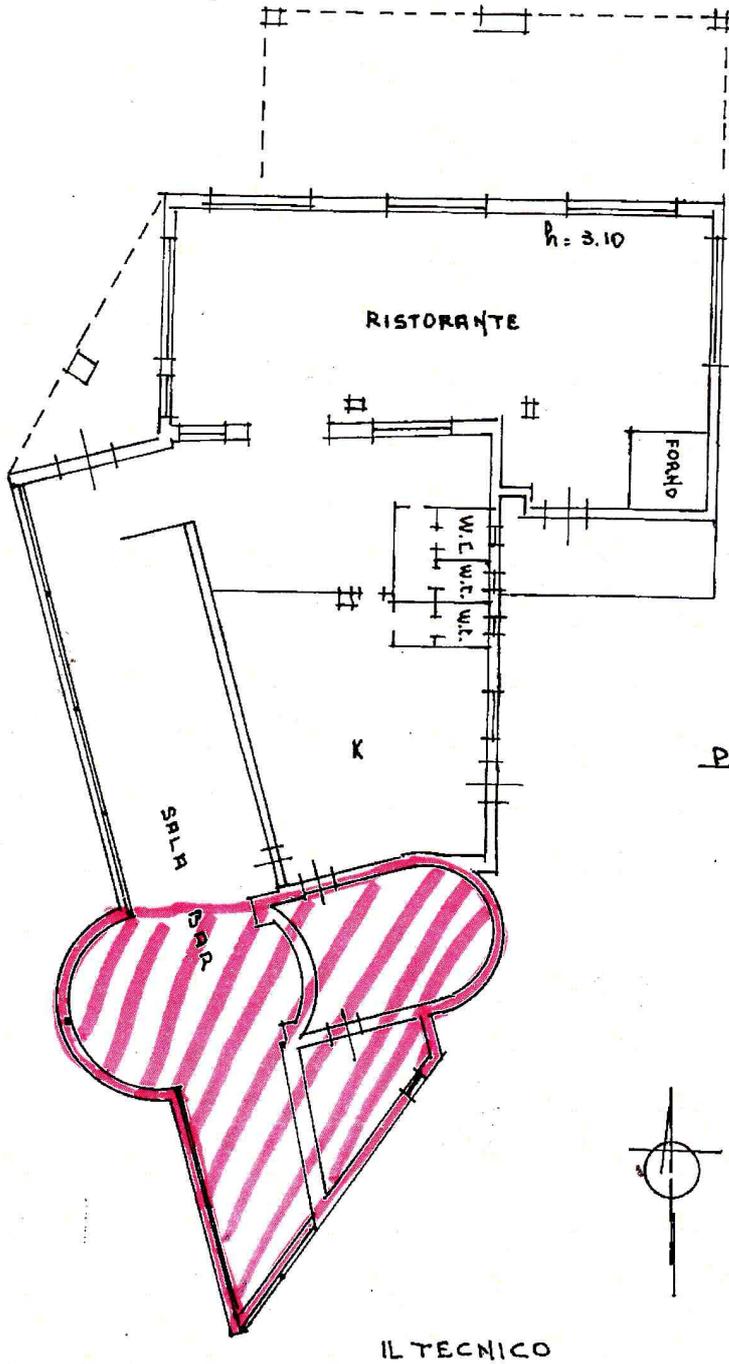
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 218

Scheda n. 1

Scala 1:200



 PORZIONE
NON FRUIBILE

P.T.

IL TECNICO

Ultima planimetria in atti

Data: 02/05/2017 - n. T2000 - Richiedente: BRNGMR54T27B474Y

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA

 Comune: CASTELRAIMONDO

 Frazione/Località: LOC. FEGLIANO

 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra MR2443 Scheda n. 003 Data 24/09/17

1 VIA

 2 CORSO

 3 VICOLO

 4 PIAZZA

 5 ALTRO

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 009

Numero/i Civico/i _____

N° aggregato 631 N° edificio 002

DATI CATASTALI

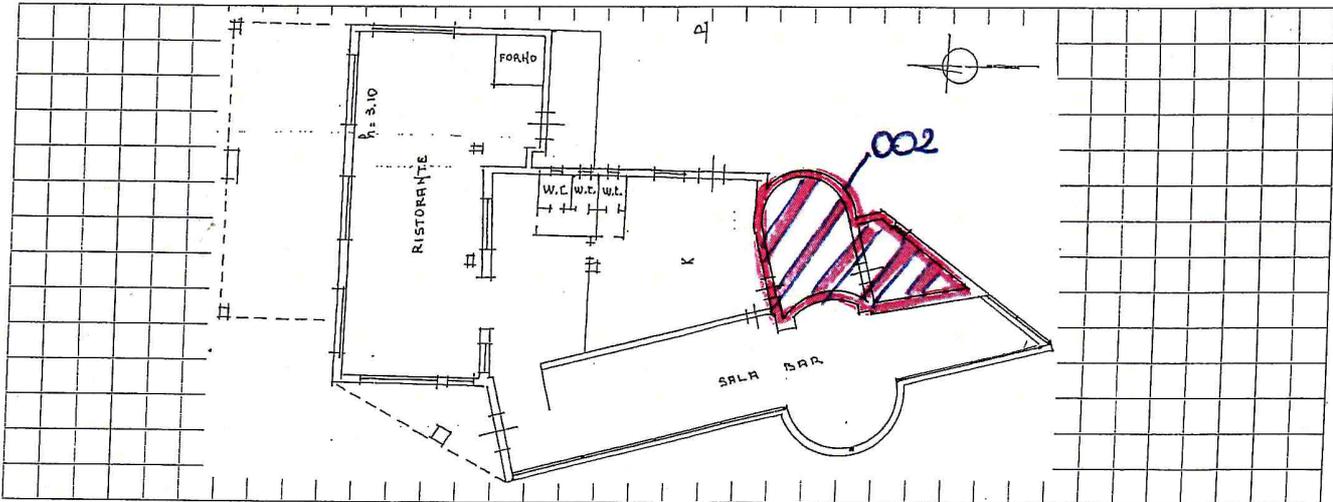
 Foglio 118 Allegato

 Particelle 206 _____

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CAICU OGNA FERNANDO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



| N° Piani totali con interrati | Altezza media di piano (m) | Superficie media di piano (m) | | Uso | Struttura Portante | Esito FAST Finale |
|--|--|--|-------------------------------------|---|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8 | 1 <input type="radio"/> <2.50 | A <input checked="" type="radio"/> <50 | I <input type="radio"/> 400 ÷ 499 | A <input type="checkbox"/> Abitativo | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura | 1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE |
| <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9 | 2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49 | B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 | L <input type="radio"/> 500 ÷ 649 | B <input type="checkbox"/> Produttivo | 2 <input type="radio"/> Cemento armato | 2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE |
| <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10 | 3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00 | C <input type="radio"/> 70 ÷ 99 | M <input type="radio"/> 650 ÷ 899 | C <input type="checkbox"/> Commercio | 3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.) | 3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE |
| <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11 | 4 <input type="radio"/> >5.00 | D <input type="radio"/> 100 ÷ 129 | N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199 | D <input type="checkbox"/> Uffici | 4 <input type="radio"/> Altro: | per SOLO RISCHIO ESTERNO |
| <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12 | | E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 | O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599 | E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl. | | 4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per: |
| <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12 | | F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 | P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199 | F <input type="checkbox"/> Deposito | | |
| <input type="radio"/> 7 | | G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 | Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 | G <input type="checkbox"/> Strategico | | |
| | | H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 | R <input type="radio"/> >3000 | H <input checked="" type="checkbox"/> Turist. ricett. | | |

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

ING. STEFANO ZENOBI

ARCH. FEDERICA VITA

FIRME: Stefano Zenobi

Federica Vita

PER RICEVUTA

Data 24/09/17



Imbro del Responsabile per il Comune/Coc)

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
 Comune: CASTELRAIONDO
 Frazione/Località: LOC. FEGGIANO
 (denominazione Istat)

1 VIA
 2 CORSO
 3 VICOLO
 4 PIAZZA
 5 ALTRO

Numero/i Civico/i _____

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra MR2443 Scheda n. 006 Data 24/04/17

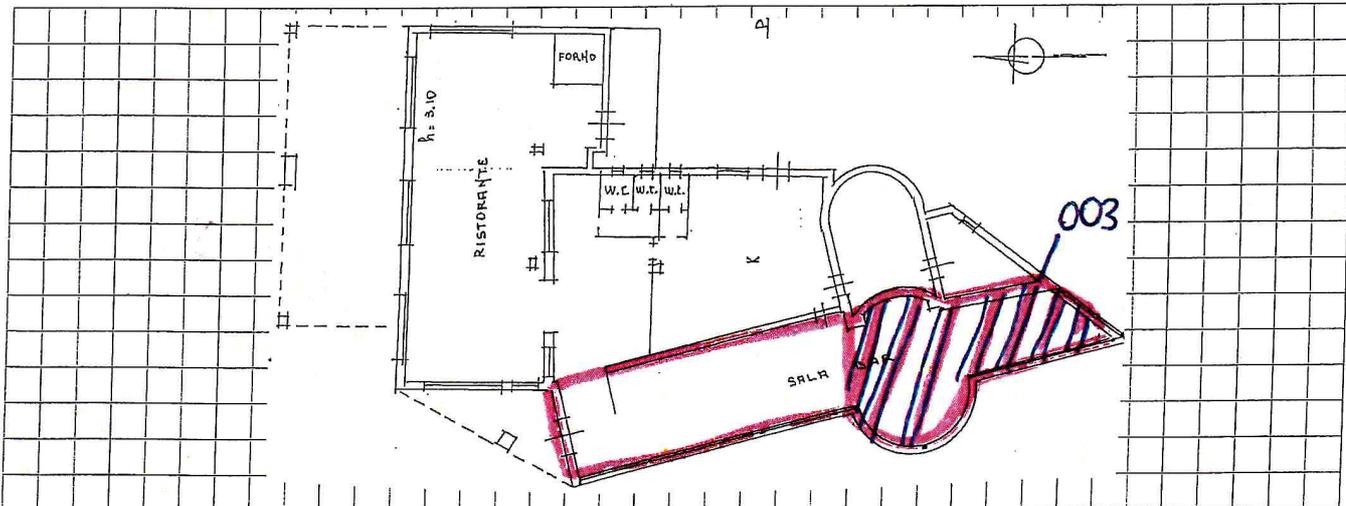
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 009

N° aggregato 631 N° edificio 003

DATI CATASTALI
 Foglio 118 Allegato _____
 Particelle 206 _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CACIORNA FERNANDO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



| N° Piani totali con interrati | Altezza media di piano (m) | Superficie media di piano (m) | | Uso | Struttura Portante | Esito FAST Finale |
|--|--|--|-------------------------------------|---|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8 | 1 <input type="radio"/> <2.50 | A <input checked="" type="radio"/> <50 | I <input type="radio"/> 400 ÷ 499 | A <input type="checkbox"/> Abitativo | 1 <input type="radio"/> Muratura | 1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE |
| <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9 | 2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49 | B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 | L <input type="radio"/> 500 ÷ 649 | B <input type="checkbox"/> Produttivo | 2 <input type="radio"/> Cemento armato | 2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE |
| <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10 | 3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00 | C <input type="radio"/> 70 ÷ 99 | M <input type="radio"/> 650 ÷ 899 | <input checked="" type="checkbox"/> Commercio | 3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.) | 3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO |
| <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11 | 4 <input type="radio"/> >5.00 | D <input type="radio"/> 100 ÷ 129 | N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199 | D <input type="checkbox"/> Uffici | 4 <input checked="" type="radio"/> Altro: <u>ACCIAIO</u> | 4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per: |
| <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12 | | E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 | O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599 | E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl. | | |
| <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12 | | F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 | P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199 | F <input type="checkbox"/> Deposito | | |
| <input type="radio"/> 7 | | G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 | Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 | G <input type="checkbox"/> Strategico | | |
| | | H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 | R <input type="radio"/> >3000 | H <input checked="" type="checkbox"/> Turist. ricett. | | |

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
ING. STEFANO ZENOBI
ARCH. FEDERICA VITA

FIRME
Stefano Zenobi
Federica Vita

PER RICEVUTA



[Signature]

Data 24/04/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)