

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 2 DEL 13-03-20

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PRG PRESENTATA DALLA
DITTA DELTAFIN.**

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese
di marzo, alle ore 17:30, nella sala delle adunanze si é riunito il
Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di
legge, sessione D'urgenza in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica
risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

MARINELLI RENZO	P	DE LEONE RENATO	P
GREGORI ESPERIA	P	CAVALLARO CLAUDIO	A
CALMANTI FABRIZIO	P	ANTONOZZI DANIELE	A
CIOLI CLAUDIO	P	FARABOLLINI DARIO	A
BISBOCCI EDOARDO	P	LIBERATI PACIFICO	A
CESANELLI PAOLO	P	MANCINI FABRIZIO	P
CALAFIORE STELVIO	P		

=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n.[4] Presenti n.[9]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

Sig. BISELLO DR.SSA ROBERTA

Assume la presidenza il Sig. MANCINI FABRIZIO

PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la
stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto
sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei
signori :

CALMANTI FABRIZIO

BISBOCCI EDOARDO

DE LEONE RENATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
IL SEGRETARIO COMUNALE

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 11.03.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Bisello

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il presidente del consiglio dopo aver introdotto l'argomento all'ordine del giorno cede la parola al Sindaco che lo espone.

Il Sindaco riepiloga le fasi che hanno contraddistinto il provvedimento autorizzatorio e specifica l'urgenza di approvare la predetta variante urbanistica in quanto propedeutica per il rilascio del provvedimento finale. Essendo l'opera finanziata in parte con credito d'imposta i cui termini per la conclusione dei lavori sono strettissimi ha reso necessario sottoporre tale argomento al consiglio comunale in via d'urgenza.

L'attività lavorativa dei cantieri non è stata sospesa dai decreti emanati per fronteggiare l'emergenza corona virus per cui è importante consentire l'avvio dei lavori al più presto.

Il consigliere De Leone evidenzia la necessità di attrezzarsi per poter, in futuro, ove necessario, svolgere i consigli comunali in videoconferenza.

Il Sindaco comunica che vi è una proposta di legge che, se approvata, autorizzerebbe lo svolgimento dei consigli in videoconferenza anche nei comuni che non dispongono di un regolamento del consiglio comunale che preveda questa modalità. Accoglie la richiesta di provvedere ad attrezzarsi in tal senso.

Terminata la discussione sottopone la proposta a votazione.

Udita la discussione;

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti la proposta di deliberazione;

Premesso che sulla proposta succitata ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, il responsabile del servizio edilizia e lavori pubblici per quanto riguarda rispettivamente la regolarità tecnica e contabile;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
Visto l'art. 42 del T.U.E.L.;

Con il seguente risultato della votazione, espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori ricognitori di voti e proclamato dal Presidente:
Assegnati.....13;

Presenti9;
Assenti4;
Votanti 9;
Astenuti..... 0i;
Voti favorevoli n. 9 ;
Voti contrari n.... 0 ;

DELIBERA

- A) di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- B) di prendere atto della Determinazione n. 2 del 12/03/2020 del Segretario Comunale, quale Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di Castelraimondo, di Conclusione Positiva della Conferenza Decisoria relativa a variante parziale al vigente strumento urbanistico comunale prot. n. 12046 del 06/10/2018 e succ. integr. del 17/10/2018 (art. 8 D.P.R. n. 160/2010) intervento: ATC 11 BORGO DI LANCIANO – SUBAMBITO A – VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ED AL PIANO ATTUATIVO VIGENTI relativa agli immobili siti in Loc. LANCIANO, 5 - F. 22 mapp. n. 22-132-134-136-138-139-che si compone degli elaborati indicati nell'allegato elenco che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, conformi ai rilievi formulati dagli SCA, al parere della Provincia di Macerata e del Comando dei Vigili del Fuoco di Macerata.
- C) di approvare la variante al vigente P.R.G. e al Piano Attuativo ATC11-Subambito A con le modifiche apportate, costituite dai seguenti elaborati allegati al presente atto:
- D) di trasmettere la seguente variante urbanistica ai competenti uffici provinciali entro 90 giorni dalla pubblicazione del presente atto
- E) di dichiarare, stante l'urgenza, con separata, palese ed unanime votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000 e s.m.i. ;

IL RESPONSABILE SUAP

Premesso che:

il Comune di Castelraimondo è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) ed al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato in via definitiva con D.C.C. n. 7 del 3.1.2014, sulla scorta della Delibera della Giunta Provinciale di Macerata n. 203 del 06/08/2013;

la Sig.ra NORI VITTORINA, nata a Sarego, il 23/12/1949, residente a Occhiobello, Via delle Gardenie, n. 6 – Legale Rappresentante della ditta DELTAFIN 21 S.r.l., con sede a Ferrara (FE), via Bela Bartok n. 12, ha presentato Domanda di Titolo Unico in variante parziale al vigente strumento urbanistico comunale prot. n. 12046 del 06/10/2018 e succ. integr. del 17/10/2018 (art. 8 D.P.R. n. 160/2010) intervento: ATC

11 BORGO DI LANCIANO – SUBAMBITO A – VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ED AL PIANO ATTUATIVO VIGENTI relativa agli immobili siti in Loc. LANCIANO, 5 - F. 22 mapp. n. 22-132-134-136-138-139-140;

Atteso che in data 19 dicembre 2018 si è tenuta la prima conferenza di servizi in modalità sincrona, a cui sono stati invitati i seguenti enti:

- 1) Provincia di Macerata - Settori 9 e 10 - Territorio e Ambiente;
- 2) Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- 3) Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto Del Territorio;
- 4) ASUR - Area Vasta 3;
- 5) ARPAM - Dipartimento di Macerata;
- 6) VIGILI DEL FUOCO - Comando Provinciale di Macerata;
- 7) Comune di Castelraimondo - Area TECNICA;
- 8) A.S.SEM. Azienda San Severino Marche S.p.A.
- 9) Ditta DELTAFIN 21 S.r.l. e/o i tecnici progettisti
- 10) Ufficio Tecnico Comunale

Tenuto conto che in riferimento alla seduta della conferenza suindicata sono state presentate le seguenti note:

- 1) Giunta regione Marche Serv. Tut. Terr. Macerata 15478186/19-12-2018
- 2) Provincia di Macerata – Sett. Terr. Amb. 34793/ 18-12-2018
- 3) VV.F. Macerata 27550/14-12-2018

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 38 del 06/02/2019, emessa dal Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Macerata, con cui è stata esclusa dalla procedura di VAS la proposta di variante al PRG adeguato al PPAR e al Piano Attuativo vigente relativa alla procedura SUAP zona ATC11 Borgo Lanciano-Sub-ambito A-Ditta Deltafin 21 s.r.l. e sono state indicate alcune prescrizioni.

Atteso che con nota prot. 8470 del 01/07/2019 è stata indetta la Conferenza decisoria in modalità asincrona relativa alla Domanda di Titolo Unico di cui trattasi, fissando il termine entro il quale le Amministrazioni coinvolte avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni alla data del 1° agosto 2019;

Vista la documentazione integrativa presentata dalla ditta Deltafin 21 srl, a mezzo pec, prot. 16/10/2019;

Atteso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 09/10/2019 è stata approvata la variante al vigente P.R.G. e al Piano Attuativo ATC11-Subambito A, richiesto con la Domanda di Titolo Unico in variante parziale al vigente strumento urbanistico comunale prot. n. 12046 del 06/10/2018 e succ. integr. del 17/10/2018 (art. 8 D.P.R. n. 160/2010) intervento: ATC 11 BORGO DI LANCIANO – SUBAMBITO A – VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ED AL PIANO ATTUATIVO VIGENTI relativa agli immobili siti in Loc. LANCIANO, 5 - F. 22 mapp. n. 22-132-134-136-138-139-140, dalla Sig.ra NORI VITTORINA, nata a Sarego, il 23/12/1949, residente a Occhiobello, Via delle

Gardenie, n. 6 – Legale Rappresentante della ditta DELTAFIN 21 S.r.l., con sede a Ferrara (FE), via Bela Bartok n. 12;

Dato atto che tale approvazione è stata adottata sulla base delle risultanze della conferenza decisoria indetta con nota 8470 del 01/07/2019;

Tenuto conto che, entro il termine ultimo di presentazione delle determinazioni dei vari enti coinvolti nel procedimento, fissato per il giorno 01 agosto 2019, non sono pervenuti ai competenti uffici pareri contrastanti con una conclusione positiva della conferenza di servizi e che, pertanto in data 23/09/2019 è stata adottata la conseguente Determinazione di conclusione positiva della stessa;

Considerato che successivamente all'approvazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 09/10/2019, con cui è stata approvata la variante al vigente P.R.G. e al Piano Attuativo ATC11-Subambito A, è pervenuta la nota prot. 27359 del 11/10/2019 della Provincia di Macerata dalla quale risulta che gli adeguamenti richiesti con la nota del 21.03.2019 e ribaditi con la nota del 09/07/2019 prot. n. 19479, non sono stati apportati alle tavole di progetto per cui lo stesso non risultava adeguato alle prescrizioni di esclusione della procedura di VAS;

Dato atto che in conseguenza della nota della Provincia di Macerata questo Comune, con delibera n. 42/CC del 27 novembre 2019, ha provveduto ad annullare la delibera di consiglio comunale n. 31/CC.

Vista la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 in data 08/02/2020 con la quale è stato approvato un atto ricognitivo della situazione di fatto dell'area, delle discordanze con le disposizioni urbanistiche ed edilizie e della prevalenza dell'interesse pubblico.

Dato atto che in data 17.02.2020 il del SUAP del Comune di Castelraimondo ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria nell'ambito del procedimento ordinario SUAP di cui all' art. 8 del DPR n. 160/2010.

Evidenziato che in esito alla Conferenza di cui sopra svoltasi in data 03.03.2020, relativamente all'autorizzazione allo scarico di acque reflue, il Comune ha richiesto alla Ditta proponente di presentare integrazioni documentali.

Dato atto che:

- questo Comune, a seguito delle integrazioni documentali presentate dalla ditta in data 9 marzo 2020, in data 10 marzo ha provveduto a rilasciare ed a trasmettere l'autorizzazione allo scarico.

- la Provincia di Macerata in data 12 marzo 2020 ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 89 ad oggetto: "ADOZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (AUA) AI SENSI DEL DPR N. 59 DEL 13 MARZO 2013. DITTA DELTAFIN 21 - RELAIS BENESSERE BORGO LANCIANO SRL SEDE LEGALE: V. BELA BARTOK 12 FERRARA (FE) SEDE DELL'IMPIANTO: LOCALITA' LANCIANO 5 – CASTELRAIMONDO (MC).

Vista la Determinazione n. 2 del 12/03/2020 del Segretario Comunale, quale Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di Castelraimondo, di Conclusione Positiva della Conferenza Decisoria;

Considerato che, ai sensi dell'art. 26 quater della L.R. 5 agosto 1992, n. 34, il progetto deve essere sottoposto alla votazione del Consiglio Comunale nella prima seduta utile e, in caso di approvazione, il S.U.A.P. è tenuto a rilasciare il Titolo Unico entro 30 giorni dal ricevimento della delibera,

PROPONE

- F) di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- G) di prendere atto della Determinazione n. 2 del 12/03/2020 del Segretario Comunale, quale Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di Castelraimondo, di Conclusione Positiva della Conferenza Decisoria relativa a variante parziale al vigente strumento urbanistico comunale prot. n. 12046 del 06/10/2018 e succ. integr. del 17/10/2018 (art. 8 D.P.R. n. 160/2010) intervento: ATC 11 BORGO DI LANCIANO – SUBAMBITO A – VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ED AL PIANO ATTUATIVO VIGENTI relativa agli immobili siti in Loc. LANCIANO, 5 - F. 22 mapp. n. 22-132-134-136-138-139-che si compone degli elaborati indicati nell'allegato elenco che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, conformi ai rilievi formulati dagli SCA, al parere della Provincia di Macerata e del Comando dei Vigili del Fuoco di Macerata.
- H) di approvare la variante al vigente P.R.G. e al Piano Attuativo ATC11-Subambito A con le modifiche apportate, costituite dai seguenti elaborati allegati al presente atto:
- I) di trasmettere la seguente variante urbanistica ai competenti uffici provinciali entro 90 giorni dalla pubblicazione del presente atto
- J) di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000 e s.m.i. ;

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO
f.to MANCINI FABRIZIO f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.
Li, 14-03-20

Il Resp.Serv.AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- [] pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- [] inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art. 126, c. 1^, del D.Lgs. 267/2000:

Li 14-03-20 Prot. N.
Il Responsabile pubblic.

Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

F.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- [] in data perché dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000)

- [] in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 267/2000:

() art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;

() art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li,

Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3^ del D.Lgs. 267/2000;

- [] in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;

- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 1^ del D.Lgs. 267/2000;

Li,

Il Responsabile pubblic.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 14-03-20 al 29-03-20 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li,

Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO