

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 85 DEL 25-08-21**  
-----

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34 DEL 5 AGOSTO 1992 E S.M.I., DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SUL FABBRICATO CONDOMINIALE SITO IN FR. CRISPIERO, VIA VIT-**

-----  
L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di agosto alle ore 11:00, nella Residenza Municipale, il Commissario Straordinario Dott. Senesi Costantino Francesco, nominato per la provvisoria gestione del Comune di Castelraimondo con DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 26.11.2020, alla presenza del Segretario Comunale Dott. Roberta Bisello, ha adottato la seguente Deliberazione:

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Premesso che** con Deliberazione n. 61 del 19.06.2021, per le motivazioni tutte ivi indicate, il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale ha adottato ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i. il piano di recupero di iniziativa privata avente ad oggetto un insieme di interventi di ristrutturazione edilizia, tutti finalizzati alla riparazione dei danni causati dagli eventi sismici dell'agosto 2016 e successivi, da realizzare sul fabbricato condominiale sito in Fr. Crispiero, Via Vittorio Emanuele, n. 40, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappali nn. 203-204-205-353, ricadente in zona "A - centro storico", sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al comma 4 lettera g) dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (pubbliche piazze, vie, strade ed altri spazi urbani di interesse artistico o storico) e soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 c. 1 lett. c) del citato D.Lgs. 42/2004 per effetto del D.M. 31/07/1985 (dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'alta valle del fiume Potenza), composto dagli elaborati tecnici e progettuali redatti dal progettista incaricato arch. Massimo Pascucci che, a seguito delle varie integrazioni e sostituzioni, si sostanziano in:

- Rapporto preliminare di screening semplificato
- All. APdR - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- All. APdR bis - RELAZIONE INTEGRATIVA;
- Scheda per la presentazione della richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per gli interventi minori (scheda tipo A);
- All. BPdR - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- All. CPdR - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- All. DPdR - CARTOGRAFIA;
- All. EPdR - RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA;
- Tav. 1PdR - SCHEMA DELLE MODIFICHE ALLE APERTURE SUI PROSPETTI;
- Tav. 2PdR - CALCOLO DI SUPERFICI E VOLUMI;
- Tav. 1 - PLANIMETRIA GENERALE;
- Tav. 1R - STATO ATTUALE - Rilievo geometrico - Destinazioni d'uso - Quadro sinottico delle superfici;
- Tav. 1P - PROGETTO ARCHITETTONICO.

### **Considerato che:**

- la citata Deliberazione n. 61 del 19.06.2021 e i relativi elaborati sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 30 giorni consecutivi (dal 22.06.2021 al 23.07.2021), dandone notizia mediante pubblicazione di un avviso all'Albo pretorio on-line in data 22.06.2021 e sul sito istituzionale dell'Ente;
- nei trenta giorni successivi non risulta pervenuta alcuna osservazione ed opposizione;
- con pec del 22.06.2021, prot. n. 8690, detta deliberazione, corredata degli elaborati progettuali, è stata trasmessa alla Provincia di Macerata per le eventuali osservazioni;
- nei termini previsti dall'art. 30 della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34, la Provincia di Macerata con Decreto Presidenziale n. 164 del 27.07.2021 ha preso atto, senza formulare osservazioni, del piano di recupero di iniziativa privata per i lavori di ristrutturazione edilizia, tutti finalizzati alla riparazione dei danni causati dagli eventi sismici dell'agosto 2016 e successivi, da realizzare sul fabbricato condominiale sito in Fr. Crispiero, Via Vittorio Emanuele, n. 40, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappali nn. 203-204-205-353, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale n. 61 del 19.06.2021;

**Considerato inoltre** che, trattandosi di Piano di Recupero conforme al vigente P.R.G., il parere sullo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, si intende reso favorevolmente dalla Provincia di Macerata con Determinazione Dirigenziale n. 12 del

Settore 11° in data 21/01/2011, assunta al prot. n. 1019 del 24/01/2011;

**Visto** il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 20, lett. f), L. 833/1978 dall'ASUR Marche - A.V. n.3, con nota prot. n. 124109 del 28.11.2020, assunta al prot. n. 15385 in pari data, con le seguenti raccomandazioni:

- *la gestione dei reflui sia conforme a quanto previsto dal D.Lgs. 152/2006;*
- *le emissioni rumorose durante la ristrutturazione siano contenute entro i limiti previsti dalla normativa vigente e in particolare dal piano di zonizzazione acustica comunale;*
- *dovrà essere rivolta particolare attenzione a tutte quelle operazioni che possano determinare emissioni diffuse di polveri durante tutte le fasi di cantiere, al fine di ridurre al minimo l'impatto sulla componente atmosferica;*
- *prima di procedere alla ristrutturazione degli edifici in questione, gli stessi dovranno essere oggetto di controllo da parte del tecnico incaricato al fine di stabilire la presenza o meno di eventuali parti in amianto e quindi procedere in base alla normativa inerente;*
- *siano rispettate le indicazioni degli enti e organi interessati, salvi ed impregiudicati i diritti di terzi coinvolti.*

**Rilevato inoltre che:**

- con nota prot. 244 in data 08/01/2021 è stato richiesto alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Marche il prescritto parere ai sensi dell'art. 146 (autorizzazione paesaggistica) e degli artt. 21 comma 4 e 22 (autorizzazione dell'intervento) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- la suddetta autorizzazione è stata rilasciata dalla Soprintendenza con proprio prot. 0011783 in data 21/05/2021, pervenuto a mezzo PEC ed assunto al protocollo comunale con n. 7094 del 22.05.2021, confermando le prescrizioni di cui a pag. 4 dell'istruttoria paesaggistica del Comune di Castelraimondo prot. n. 244 del 08.01.2021;
- in data 16.06.2021 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 8437, con le seguenti prescrizioni:
  - *i manti di copertura dovranno essere realizzati con coppi tradizionali;*
  - *i comignoli dovranno essere di tipo tradizionale;*
  - *i canali di gronda e i discendenti dovranno essere in rame;*
  - *gli infissi di finestre dovranno essere realizzati in legno con verniciatura tradizionale uniforme;*
  - *i portoni saranno in legno dovranno avere finitura uniforme anche di tipo naturale;*
  - *le inferriate e le ringhiere dovranno essere in ferro con coloritura brunita;*
  - *la porta basculante del garage dovrà essere di coloritura brunita;*
  - *relativamente al corpo di fabbrica principale, dovrà essere mantenuto il disegno della ventaglia con elementi in legno e piastrelle in cotto oltreché l'allineamento con l'edificio contiguo;*
  - *per la tinteggiatura delle facciate esterne dovranno essere impiegate le coloriture ricorrenti nella frazione storica, da concordare con l'U.T. Comunale e in ogni caso saranno utilizzate le cromie nella gamma delle terre naturali.*

**Dato atto che:**

- le indicazioni fornite da ASUR e Soprintendenza, rese nell'ambito del procedimento e per quanto di competenza, dovranno essere tenute in debito conto dal Progettista ed osservate scrupolosamente in fase attuativa;
- entro 90 giorni decorrenti dall'approvazione, la deliberazione, corredata degli elaborati, sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione ai sensi dell'art. 30 c. 5 della L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i.;

**Dato, infine, atto che** la presente proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

- riporta il parere favorevole di regolarità tecnica, reso per quanto di propria competenza dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- riporta il parere favorevole di regolarità contabile, reso per quanto di propria competenza dal Responsabile dei Servizi Finanziari;

**Ritenuto** pertanto che sussistano i presupposti per procedere all'approvazione del piano di recupero di iniziativa privata avente ad oggetto gli interventi di ristrutturazione edilizia, tutti finalizzati alla riparazione dei danni causati dagli eventi sismici dell'agosto 2016 e successivi, da realizzare sul fabbricato condominiale sito in Fr. Crispiero, Via Vittorio Emanuele, n. 40, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappali nn. 203-204-205-353, ricadente in zona "A - centro storico", sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al comma 4 lettera g) dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (pubbliche piazze, vie, strade ed altri spazi urbani di interesse artistico o storico) e soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 c. 1 lett. c) del citato D.Lgs. 42/2004 per effetto del D.M. 31/07/1985 (dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'alta valle del fiume Potenza);

#### **PROPONE**

- 1) Di richiamare le premesse quali parti sostanziali ed integranti del presente atto;
- 2) Di dare atto che la Provincia di Macerata con Decreto Presidenziale n. 164 del 27.07.2021 ha preso atto, senza formulare osservazioni, del piano di recupero di iniziativa privata per i lavori di ristrutturazione edilizia, tutti finalizzati alla riparazione dei danni causati dagli eventi sismici dell'agosto 2016 e successivi, da realizzare sul fabbricato condominiale sito in Fr. Crispiero, Via Vittorio Emanuele, n. 40, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappali nn. 203-204-205-353, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale n. 61 del 19.06.2021;
- 3) Di prescrivere che in fase attuativa siano tenute in debito conto e rispettate le indicazioni e prescrizioni fornite da ASUR e Soprintendenza nell'ambito del procedimento, oltre alle prescrizioni di carattere paesaggistico di cui all'Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 8437 del 16.06.2021, dettagliatamente specificate nelle premesse;
- 4) Di approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i., il piano di recupero di iniziativa privata come definito in premessa ed avente ad oggetto un insieme di interventi di ristrutturazione edilizia, tutti finalizzati alla riparazione dei danni causati dagli eventi sismici dell'agosto 2016 e successivi, da realizzare sul fabbricato condominiale sito in Fr. Crispiero, Via Vittorio Emanuele, n. 40, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappali nn. 203-204-205-353, ricadente in zona "A - centro storico", sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al comma 4 lettera g) dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (pubbliche piazze, vie, strade ed altri spazi urbani di interesse artistico o storico) ed to a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 c. 1 lett. C) del citato D.Lgs. 42/2004 per effetto del D.M. 31/07/1985 (dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'alta valle del fiume Potenza), composto dagli elaborati tecnici e progettuali redatti dal progettista incaricato arch. Massimo Pascucci che, a seguito delle varie integrazioni e sostituzioni, si sostanziano in:
  - Rapporto preliminare di screening semplificato
  - All. APdR - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
  - All. APdR bis - RELAZIONE INTEGRATIVA;

- Scheda per la presentazione della richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per gli interventi minori (scheda tipo A);
  - All. BPdR - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
  - All. CPdR - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
  - All. DPdR - CARTOGRAFIA;
  - All. EPdR - RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA;
  - Tav. 1PdR - SCHEMA DELLE MODIFICHE ALLE APERTURE SUI PROSPETTI;
  - Tav. 2PdR - CALCOLO DI SUPERFICI E VOLUMI;
  - Tav. 1 - PLANIMETRIA GENERALE;
  - Tav. 1R - STATO ATTUALE - Rilievo geometrico - Destinazioni d'uso - Quadro sinottico delle superfici;
  - Tav. 1P - PROGETTO ARCHITETTONICO.
- 5) Di trasmettere alla Provincia di Macerata ed alla Regione Marche, entro 90 giorni decorrenti dall'approvazione, la deliberazione corredata dei relativi elaborati, ai sensi dell'art. 30 c. 5 della L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i.;

### **E S P R I M E**

sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 24/08/2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**TECNICA**

**Arch. Cesare Bigiaretti**

### **IL COMMISSARIO DI GIUNTA MUNICIPALE**

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio dell'area Tecnica dell'Ente;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, sulla citata proposta:

- dal Responsabile del Servizio dell' Area Tecnica dell'ente per quanto riguarda la regolarità tecnica;

-Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Visto il Decreto Prefettizio prot. n. 4477/2020 del 30.10.2020, di nomina del Commissario;

### **D E L I B E R A**

1.Di richiamare le premesse quali parti sostanziali ed integranti del presente atto;

2.Di dare atto che la Provincia di Macerata con Decreto Presidenziale n. 164 del 27.07.2021 ha preso atto, senza formulare osservazioni, del piano di recupero di iniziativa privata per i lavori di ristrutturazione edilizia, tutti finalizzati alla riparazione dei danni causati dagli eventi sismici dell'agosto 2016 e successivi, da realizzare sul fabbricato condominiale sito in Fr. Crispiero, Via Vittorio Emanuele, n. 40, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappali nn. 203-204-205-353, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale n. 61 del 19.06.2021;

3. Di prescrivere che in fase attuativa siano tenute in debito conto e rispettate le indicazioni e prescrizioni fornite da ASUR e Soprintendenza nell'ambito del procedimento, oltre alle prescrizioni di carattere paesaggistico di cui all'Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 8437 del 16.06.2021, dettagliatamente specificate nelle premesse;

4. Di approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i., il piano di recupero di iniziativa privata come definito in premessa ed avente ad oggetto un insieme di interventi di ristrutturazione edilizia, tutti finalizzati alla riparazione dei danni causati dagli eventi sismici dell'agosto 2016 e successivi, da realizzare sul fabbricato condominiale sito in Fr. Crispiero, Via Vittorio Emanuele, n. 40, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappali nn. 203-204-205-353, ricadente in zona "A - centro storico", sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al comma 4 lettera g) dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (pubbliche piazze, vie, strade ed altri spazi urbani di interesse artistico o storico) ed to a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 c. 1 lett. C) del citato D.Lgs. 42/2004 per effetto del D.M. 31/07/1985 (dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'alta valle del fiume Potenza), composto dagli elaborati tecnici e progettuali redatti dal progettista incaricato arch. Massimo Pascucci che, a seguito delle varie integrazioni e sostituzioni, si sostanziano in:

- Rapporto preliminare di screening semplificato
- All. APdR - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- All. APdR bis - RELAZIONE INTEGRATIVA;
- Scheda per la presentazione della richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per gli interventi minori (scheda tipo A);
- All. BPdR - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- All. CPdR - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- All. DPdR - CARTOGRAFIA;
- All. EPdR - RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA;
- Tav. 1PdR - SCHEMA DELLE MODIFICHE ALLE APERTURE SUI PROSPETTI;
- Tav. 2PdR - CALCOLO DI SUPERFICI E VOLUMI;
- Tav. 1 - PLANIMETRIA GENERALE;
- Tav. 1R - STATO ATTUALE - Rilievo geometrico - Destinazioni d'uso - Quadro sinottico delle superfici;
- Tav. 1P - PROGETTO ARCHITETTONICO.

5. Di trasmettere alla Provincia di Macerata ed alla Regione Marche, entro 90 giorni decorrenti dall'approvazione, la deliberazione corredata dei relativi elaborati, ai sensi dell'art. 30 c. 5 della L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i.;

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Commissario IL SEGRETARIO  
f.to Dott. Senesi Costantino Francesco f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.  
Li, 26-08-21

Il Resp.Serv. AA.GG.  
GALLITRI DR. DIEGO

-----  
ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1<sup>^</sup> del D.Lgs.267/2000.

Li 26-08-21 Prot. N. Il Segretario  
Il Responsabile pubblicazione f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA  
f.to GALLITRI DR. DIEGO

-----  
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- in data perche' dichiarata immediatamente eseguibile  
(art.134 comma 4<sup>^</sup> D.Lgs. 267/2000)
- in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.  
f.to GALLITRI DR. DIEGO

-----  
EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

- ( ) art. 127 c. 1<sup>^</sup> del D.Lgs. 267/2000;
- ( ) art. 127 c. 3<sup>^</sup> del D.Lgs. 267/2000;

Li, Il Segretario  
BISELLO DR.SSA ROBERTA

-----  
ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3<sup>^</sup>, del D.Lgs. 267/2000;
- in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1<sup>^</sup>, del D.Lgs. 267/2000;
- in data perche' confermata dal Consiglio, con atto n. .  
ai sensi dell'art. 127 c. 2<sup>^</sup> del D.Lgs. 267/2000.

Li Il Responsabile pubblic.  
f.to GALLITRI DR. DIEGO

-----  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 26-08-21 al 10-09-21 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li, Il Responsabile pubblic.  
F.to GALLITRI DR. DIEGO