



COMUNE DI CASTELRAIMONDO
PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

UFFICIO TECNICO

ORDINANZA DI RESTITUZIONE IN PRISTINO n° 14/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto l'allegato Verbale di Sopralluogo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed assunto prot. n. 3608/VI/9 del 12.03.2021, nel quale si evidenzia che sono state abusivamente realizzate opere di movimento terra sulla corte di pertinenza dell'immobile sito in Via del Vallato, n. 29, distinta in catasto al Foglio n. 25, mappale n. 261, sub. 16, censita quale B.C.N.C. comune ai Sub. 3-4-5-6, intestati come di seguito descritto:

- 1) Foglio n. 25 p.lla n. 261 sub. 3-4-5
 - DIGIESI FILIPPO, nato a BARI (BA) il 02/06/1959, c.f. DGSFPP59H02A662O, residente a CASTELRAIMONDO (MC) in Via del Vallato, n. 29;
 - TROPEO MARIA, nato a TURI (BA) il 14/03/1967, c.f. TRPMRA67C54L472X, residente a PARMA (PR) in P.zza Diana Don Giuseppe, n. 5;
- 2) Foglio n. 25 p.lla n. 261 sub. 6
 - Ditta PA.PA. DI PACIARONI ROSILIO E C. SNC, p. IVA 00102260437, con sede a CASTELRAIMONDO (MC) in Via del Vallato, n. 35/37 – Società in liquidazione volontaria – Legale Rappresentante PACIARONI ROSILIO, nato a CASTELRAIMONDO (MC) il 15/02/1948, c.f. PCRRSL48B15C251S, deceduto il 27/06/2011;

Ritenuto che i lavori di cui sopra risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente, in quanto (dal verbale di sopralluogo):

“sulla porzione di corte adiacente all'immobile distinto in catasto al F. 25 P.lla 565 (di altra ditta), meglio identificata con colore giallo nell'allegata planimetria, sono stati eseguiti interventi di movimento terra, ben visibili nell'allegata documentazione fotografica, che hanno

comportato una modifica permanente dell'andamento del terreno, determinando anche la messa in vista di una porzione delle fondazioni del fabbricato suindicato.

(...)

Atteso che agli atti di questo Comune non risultano pratiche edilizie per la realizzazione di detti lavori, gli stessi risultano realizzati in assenza di titolo abilitativo.

Sul posto era presente il sig. LAMAJ XHEZO, nato Selenice Vlore (Albania) il 28/09/1975, c.f. LMJXHZ75P28Z100S, residente a Castelraimondo (MC) in Via del Vallato n. 23, il quale, interpellato in merito, ha affermato di aver eseguito direttamente i lavori di che trattasi, al fine di un più agevole utilizzo dell'area.

Per detti lavori si configura la fattispecie di cui all'art. 37 del DPR 380/01 e s.m.i. (Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività), con necessità di emissione di apposita ordinanza di remissione in pristino, fatta salva la facoltà dell'interessato di presentare accertamento di conformità ai sensi dell'art. 37 del citato DPR 380/01"

Rilevato che il responsabile dell'abuso risulta essere:

1. LAMAJ XHEZO, nato Selenice Vlore (Albania) il 28/09/1975, c.f. LMJXHZ75P28Z100S, residente a Castelraimondo (MC) in Via del Vallato n. 23;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. n. 37;

Visto l'art. 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte

I N G I U N G E

Nei confronti di ed in solido fra loro;

1. LAMAJ XHEZO, nato Selenice Vlore (Albania) il 28/09/1975, c.f. LMJXHZ75P28Z100S, residente a Castelraimondo (MC) in Via del Vallato n. 23;
2. DIGIESI FILIPPO, nato a BARI (BA) il 02/06/1959, c.f. DGSFPP59H02A662O, residente a CASTELRAIMONDO (MC) in Via del Vallato, n. 29;
3. TROPEO MARIA, nato a TURI (BA) il 14/03/1967, c.f. TRPMRA67C54L472X, residente a PARMA (PR) in P.zza Diana Don Giuseppe, n. 5;

4. Ditta PA.PA. DI PACIARONI ROSILIO E C. SNC, p. IVA 00102260437, con sede a CASTELRAIMONDO (MC) in Via del Vallato, n. 35/37 – agli aventi causa.

- di provvedere, a propria cura e spese, alla restituzione in pristino dei lavori indicati in premessa, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza, provvedendo quindi alla riprofilazione del terreno ed al ripristino dello stato dei luoghi originario;

Inoltre

INGIUNGE

Nei confronti di:

1. LAMAJ XHEZO, nato Selenice Vlore (Albania) il 28/09/1975, c.f. LMJXHZ75P28Z100S, residente a Castelraimondo (MC) in Via del Vallato n. 23;

- in qualità di esecutore materiale e responsabile dell'abuso, il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dal D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380, così come modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 n° 301, determinata nella misura di € 516,00 (cinquecentosedici/00). Il pagamento di quanto previsto potrà avvenire secondo la seguente modalità e nel medesimo termine di cui al punto precedente:

- Bonifico bancario per l'importo totale a favore del Servizio Tesoreria (BPER Banca– Filiale di Castelraimondo – IBAN: IT41P0538768841000042019576 – Intestatario COMUNE DI CASTELRAIMONDO, P.IVA 00116600438, Piazza della Repubblica, 12, 62022 Castelraimondo (MC).

Indicando chiaramente nella causale "Versamento sanzione pecuniaria D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 – LAMAJ XHEZO".

AWISA

- Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, il ripristino dello stato dei luoghi sarà effettuato a cura del Comune, ponendo a carico della Ditta inadempiente tutte le spese relative e provvedendo alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

- Che, per i lavori di che trattasi, FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI, come riportato nel verbale di sopralluogo, è ammessa la presentazione di richiesta di accertamento di conformità ai sensi del citato DPR 380/01, che sarà valutata da questo ufficio nei termini di Legge;

DISPONE

- Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
- L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:
 - Presidente dell'Amministrazione Provinciale;
 - Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Stazione Carabinieri di Castelraimondo;
 - Segretario Comunale, Dott.ssa Roberta Bisello;

AVVERTE

- che il responsabile del procedimento è l'Arch. Cesare Bigiaretti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo.
- che il presente atto verrà affisso all'Albo Pretorio dal 17/03/2021 per 15 giorni consecutivi.
- che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Castelraimondo, 17.03.2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Cesare Bigiaretti

