



COMUNE DI CASTELRAIMONDO  
Provincia di Macerata

NUM. REGISTRO GENERALE 1048

COPIA DI DETERMINAZIONE  
DEL SETTORE TECNICO

NUM. 351 DEL 22-12-20

=====

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA PER FINALITA'  
TURISTICHE (AREA CAMPER) - C.U.P.:  
F33B19000080002 - C.I.G.: 8495982224 - APPROVAZIO=  
NE VERBALE DI SELEZIONE DELLE OFFERTE E AGGIUDICA=

=====

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese  
di dicembre,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

**PREMESSO CHE:**

- Con l'art 4-ter del D.L. 186/2016 sono stati stanziati fondi per la realizzazione di aree attrezzate per finalità turistiche (aree camper), con il fine di mettere a disposizione dei proprietari di seconde case inagibili aree di sosta per il collocamento di camper, roulotte e affini, ed aree attrezzate al fine di valorizzare le attività turistiche del territorio, già compromesse dai danni subiti a causa degli eventi sismici dell'agosto 2016 e successivi;
- Con Decreto C.S.R. n. 444 del 31.10.2019 è stata ammessa la realizzazione di un'area attrezzata per finalità turistiche nel Comune di Castelraimondo per un importo complessivo di € 200.000,00;
- Con nota protocollo n. 84578 del 13.11.2019, l'USR invita l'amministrazione a presentare il progetto dell'area camper entro il 10 gennaio 2020;
- Con Deliberazione di Giunta n. 98 del 12.06.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA PER FINALITA' TURISTICHE (AREA CAMPER)", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Con Deliberazione di Giunta n. 104 del 23.07.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di

"REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA PER FINALITA' TURISTICHE (AREA CAMPER)", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, coadiuvato dal'Ing. Michele Berrettini per quanto riguarda la parte elettrica;

➤ L'Ufficio Tecnico ha inviato il progetto esecutivo del suddetto intervento all'USR al fine di ottenere approvazione del progetto esecutivo e ammissione a finanziamento dell'intero intervento;

➤ L'USR con O.C.S.R. n. 4583 del 30.09.2020 ha approvato il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto e ha concesso la somma di € 200.000,00 quale contributo ammissibile

**VISTO** il progetto esecutivo dei lavori di " REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA PER FINALITA' TURISTICHE (AREA CAMPER)", predisposto dall'Ufficio Tecnico, coadiuvato dall'Ing. Michele Berrettini per quanto riguarda la parte elettrica, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 23.07.2020;

**VISTO** il Quadro Tecnico Economico, che prevede un importo totale di € 200.000,00, come appresso distinto:

|   |  |
|---|--|
| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO</b> |  |
|---|--|

|          |   |                   |
|----------|---|-------------------|
| <b>A</b> | <b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>                      | <b>126.343,65</b> |
|          | <b>di cui:</b>  |                   |
| a.01     | Lavori stradali e infrastrutture (OG3)                | 98.143,15         |
| a.02     | Impianti elettrici e di illuminazione pubblica (OG10) | 28.200,50         |
| a.03     | COSTI SICUREZZA AGGIUNTIVA (capitolo F)               | 2.219,10          |
|          | <b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>              | <b>124.124,55</b> |

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

|      |   |       |          |
|------|---|-------|----------|
| b.01 | Incentivi per funzioni tecniche art. 113            | 2,00% | 2.526,87 |
| b.02 | Spese tecniche per progettazione impianto elettrico |       | 2.150,00 |
| b.03 | Contributo oneri previdenziali impianto elettrico   | 4%    | 86,00    |
| b.04 | Spese tecniche per geologo                          |       | 1.750,00 |
| b.05 | contributo oneri previdenziali geologo              | 2%    | 35,00    |

|      |   |     |                  |
|------|---|-----|------------------|
|      | LAVORI IN ECONOMIA  |     |                  |
| b.06 | Fornitura Cancelli automatizzati (NP 03a)                     |     | 13.000,00        |
| b.07 | Fornitura colonnine elettriche (NP 05a)                       |     | 11.670,00        |
| b.08 | Fornitura pali illuminazione pubblica (Np 07)                 |     | 6.339,97         |
| b.09 | Fornitura e posa in opera bagni prefabbricati                 |     | 14.000,00        |
|      | IVA   |     |                  |
| b.10 | su lavori   | 10% | 12.634,37        |
| b.11 | su Forniture  | 22% | 6.822,19         |
| b.12 | su spese tecniche geologo                                     | 22% | 126,85           |
| b.13 | su fornitura e posa in opera bagni                            | 10% | 1.400,00         |
| b.14 | Imprevisti e lavori su fattura, compresa IVA e arrotondamento |     | 1.115,09         |
|      | <b>Totale somme a disposizione</b>                            |     | <b>73.656,35</b> |

**IMPORTO COMPLESSIVO** **200.000,00**

**VISTO** l'impegno di spesa assunto con determinazione del Settore Tecnico n. 396 del 09.12.2019 al Cap. 2907-3, recante "REALIZZAZIONE DI UN AREA A VERDE ATTREZZATO PER LA SOSTA A SERVIZIO DEL TURISMO ITINERANTE - EVENTI SISMICI DEL 2016";

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, che testualmente recita: "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: (...) b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli

inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;".

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

**VISTA** l'entità economica dell'importo complessivo dei lavori da appaltare, indicata nel seguente prospetto (Quadro tecnico-economico del progetto esecutivo):

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| A | Importo complessivo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso):        | € 124.124,55 |
| B | Oneri di sicurezza art. 86, c.3-ter, D.Lgs. 163/06 (non soggetti a ribasso):     | € 2.219,10   |
| C | Importo complessivo lavori in appalto (incl. oneri sicurezza e costo personale): | € 126.343,65 |
| D | Somme a disposizione dell'Amministrazione:                                       | € 73.656,35  |
| E | Importo totale di progetto finanziato (D + E)                                    | € 200.000,00 |

**DATO ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e succ. modif., recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, a lavori riguardanti la "realizzazione di un'area attrezzata - area camper" è stato attribuito il **CIG n. 8495982224** e la ditta affidataria dei lavori dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

**DATO ATTO** che per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il codice **CUP n. F33B19000080002** (Codice Unico di Progetto);

**VISTO** che per il suddetto contratto trovano applicazione le norme di cui agli artt. 30, 32, 36 e 59 del D.Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che in relazione all'affidamento dei lavori in parola, poiché ne ricorrono le condizioni di legge, per la scelta del contraente può essere seguita la procedura di affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, disciplinata dal combinato disposto dell'art. 36 del Codice dei contratti, dell'art. 3 del vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008, e dell'art. 14 del regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13/05/2019, in quanto trattasi di lavori di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000, per i quali è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento previa valutazione di tre preventivi;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 321 del 02.12.2020, con la quale è stato avviato il procedimento per la stipula del contratto per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA PER FINALITA' TURISTICHE - AREA CAMPER", , approvando lo schema di richiesta di preventivo e l'elenco delle ditte da invitare, predisposto dal R.U.P. nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

**PRESO ATTO** che mediante la piattaforma di e-procurement denominata Piattaforma Telematica GT-SUAM sono state invitate a presentare offerta entro le ore 11:00 del giorno 18.12.2020 n. 3 ditte, come da elenco predisposto dal R.U.P. e che entro il termine fissato sono pervenute tre offerte;

**VISTO** il verbale di valutazione delle offerte del 21.12.2020, dal quale risulta prima in graduatoria la Ditta Cagnini Costruzioni S.r.l., con sede a Muccia (MC) in Fraz. Maddalena, n. 23;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio

Comunale n. 24 del 27/07/2018 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13/05/2019;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008;

**VISTE** le linee guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

**VISTO** il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 105 del 07.01.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

**VISTO** l'articolo 36 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, in ordine alle competenze dei Responsabili dei Servizi in materia di gare;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti spettanti al Responsabile del Servizio, secondo gli obiettivi definiti dalla stessa Giunta Comunale;

#### **D E T E R M I N A**

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto determinativo.

2) Di approvare il verbale di valutazione delle offerte del 21.12.2020, parte integrante e sostanziale del presente atto determinativo, anche se non materialmente allegato per motivi organizzativi, sulla base del quale risulta aggiudicataria la Ditta Cagnini Costruzioni S.r.l., con sede a Muccia (MC) in Fraz. Maddalena n. 23, con il ribasso del 21,80%, corrispondente ad € 27.059,15, per un importo totale di aggiudicazione pari a € 99.284,50 di cui € 2.219,10 per oneri di sicurezza;

3) Di aggiudicare in via definitiva i lavori di " REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA PER FINALITA' TURISTICHE - AREA CAMPER" alla Ditta Cagnini Costruzioni S.r.l., con sede a Muccia (MC) in Fraz. Maddalena, n. 23, per gli importi di seguito indicati:

|  |      |            |
|--|------|------------|
| - Importo complessivo dell'appalto   | Euro | 126.343,65 |
| - Oneri per la sicurezza   | Euro | 2.219,10   |
| - Importo netto d'appalto soggetto a ribasso                                   | Euro | 124.124,55 |
| - Ribasso d'asta (21,80%)  | Euro | 27.059,15  |
| - Importo dei lavori a ragione di contratto<br>al netto del ribasso del 21,80% | Euro | 99.284,50  |

subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica del possesso dei richiesti requisiti, nonché alla mancanza di ogni altro impedimento di legge.

4) Di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di tutti gli atti susseguenti, eventualmente da approvare con apposito atto determinativo.

5) Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Segreteria e Ragioneria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to feliziani luca

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Castelraimondo li, 22-12-20 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====  
Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Castelraimondo li, 22-12-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Castelraimondo li, 22-12-20 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 22-12-20 al 06-01-21

Castelraimondo li, IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
E' copia conforme all'originale.

Castelraimondo li, 22-12-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Bigiaretti Arch. Cesare