



Prot. P.I. n. 15/2018  
RT/vm

Recanati, 17/01/2018

Spett.le  
Comune di Castelraimondo  
Piazza della Repubblica, 12  
62022 Castelraimondo (MC)

Alla cortese att.ne dell'Ing. Gianmario Brancaleoni – Resp. UT  
E p.c. Renzo Marinelli – Sindaco  
Patrizio Leonelli – Ass. LLPP

**Oggetto: Riqualificazione a LED del Centro Storico, Zona industriale e Frazioni del Comune di Castelraimondo – Revisione Offerta economica.**

Egr. Ing. Brancaleoni,  
in riferimento al progetto di riqualificazione a LED inviato via PEC lo scorso 29 Dicembre e delle criticità soprattutto di tipo economico, emerse nel corso della riunione tenuta ieri presso la sede comunale, in linea con gli art.8, 29 e 34 del Capitolato speciale d'appalto, richiamati e parte integrante del contratto (REP.1576) in essere tra noi, sottoponiamo alla Vostra approvazione la seguente rivisitazione della sezione economica del progetto.

Fermo restando l'impianto tecnico (Computi metrici, materiali e quantità) della PEC del 29/12/2017, Vi sottoponiamo l'offerta economica revisionata secondo i desiderata espressi nel corso della riunione suddetta:

Lavori totali proposti, CME BUR Marche. <b>388 punti luce totali</b>	<b>€ 465.617,67</b>
Lavori a contributo (Corso/Piazza Dante, Sospensioni non a norma delle vie adiacenti, opere edili zone residenziali di Via Betti e Via Pascoli), CME BUR Marche. <b>84 punti luce totali</b>	<b>€ 143.342,42</b>
<b>Sconto 25,0%</b>	<b>€ 35.835,61</b>
Costo lavori netto	<b>€ 107.506,82</b>
O.F. 11 anni residui (3,5%)	<b>€ 22.483,65</b>
<b>Totale contributo lavori richiesto</b>	<b>€ 129.990,47</b>

Sede Operativa Ufficio: Via A. Cingolani n.3 – 62019 – RECANATI (MC) Tel 071.7578011 – Fax 071.7578777  
E-Mail: [info@cpmgestionitermiche.it](mailto:info@cpmgestionitermiche.it) – Pec: [cpmgestionitermiche@legalmail.it](mailto:cpmgestionitermiche@legalmail.it) - Web Site: [www.cpmgestionitermiche.it](http://www.cpmgestionitermiche.it)  
Sede Legale: Via del Rivo n.40 – 05100 – TERNI (TR) Tel 0744.402359 – Fax: 0744.402359  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche Srl  
Ufficio Registro Imprese: TERNI N° 01014090433 – REA N°81776 – P.IVA e C.F. 01014090433  
Capitale sociale i.v. € 2.750.000,00



Incremento Rata annua su X3, fissa ed invariabile a partire da 01/04/2018	€ 11.817,32
Canone fisso annuo Lavori 2017 (Quota X3)	€ 60.609,12
Canone fisso annuo Lavori 2018 (Quota X3)	€ 72.424,44

Rispetto all'offerta precedente, mantenendo inalterate quantità e qualità delle opere proposte, abbiamo incrementato lo sconto sulla parte residua dei lavori a carico dell'Amministrazione dal 15 al 25%, nonostante l'obbligo contrattuale (Art.34 CSA) sia sensibilmente inferiore (11,294%).

Gli oneri finanziari sono stati ridotti di un ulteriore punto percentuale, passando dal 4,5% al 3,5%.

Il risultato finale consiste in una riduzione di circa 2.300 Euro/anno della quota lavori, pari ad un risparmio globale superiore a 25.000 Euro, considerando tutto il residuo periodo contrattuale (11 anni).

Confidenti nella vostra sollecita approvazione per eseguire i test richiesti e gli ordini dei materiali in modo da rispettare i tempi stretti richiesti dall'Amministrazione Comunale per l'esecuzione, siamo a vostra completa disposizione per ulteriori delucidazioni e nell'attesa di riscontro porgiamo i nostri più cordiali saluti.

C.P.M. GESTIONI TERMICHE s.r.l.  
Il Presidente  
(Troianoni Renzo)



Sede Operativa Ufficio: Via A. Cingolani n.3 – 62019 – RECANATI (MC) Tel 071.7578011 – Fax 071.7578777  
E-Mail: [info@comgestionitermiche.it](mailto:info@comgestionitermiche.it) – Pec: [comgestionitermiche@legalmail.it](mailto:comgestionitermiche@legalmail.it) - Web Site: [www.comgestionitermiche.it](http://www.comgestionitermiche.it)  
Sede Legale: Via del Rivo n.40 – 05100 – TERNI (TR) Tel 0744.402359 – Fax: 0744.402359  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Ternomarche Srl  
Ufficio Registro Imprese: TERNI N° 01014090433 – REA N°81776 – P.IVA e C.F. 01014090433  
Capitale sociale i.v. € 2.750.000,00



Dati di ingresso:

Capitale iniziale € 107.506,82

Numero rate annue 4 (periodicità trimestrale)

Anni durata prestito 11

Tasso base annua 3,50 %

Sviluppo del piano di ammortamento

Rata	Importo	Quota interessi	Quota capitale	Debito estinto	Debito residuo
1	€ 2.954,33	€ 940,68	€ 2.013,65	€ 2.013,65	€ 105.493,17
2	€ 2.954,33	€ 923,07	€ 2.031,26	€ 4.044,91	€ 103.461,91
3	€ 2.954,33	€ 905,29	€ 2.049,04	€ 6.093,95	€ 101.412,87
4	€ 2.954,33	€ 887,36	€ 2.066,97	€ 8.160,92	€ 99.345,90
5	€ 2.954,33	€ 869,28	€ 2.085,05	€ 10.245,97	€ 97.260,85
6	€ 2.954,33	€ 851,03	€ 2.103,30	€ 12.349,27	€ 95.157,55
7	€ 2.954,33	€ 832,63	€ 2.121,70	€ 14.470,97	€ 93.035,85
8	€ 2.954,33	€ 814,06	€ 2.140,27	€ 16.611,24	€ 90.895,58
9	€ 2.954,33	€ 795,34	€ 2.158,99	€ 18.770,23	€ 88.736,59
10	€ 2.954,33	€ 776,45	€ 2.177,88	€ 20.948,11	€ 86.558,71
11	€ 2.954,33	€ 757,39	€ 2.196,94	€ 23.145,05	€ 84.361,77
12	€ 2.954,33	€ 738,17	€ 2.216,16	€ 25.361,21	€ 82.145,61
13	€ 2.954,33	€ 718,77	€ 2.235,56	€ 27.596,77	€ 79.910,05
14	€ 2.954,33	€ 699,21	€ 2.255,12	€ 29.851,89	€ 77.654,93
15	€ 2.954,33	€ 679,48	€ 2.274,85	€ 32.126,74	€ 75.380,08
16	€ 2.954,33	€ 659,58	€ 2.294,75	€ 34.421,49	€ 73.085,33
17	€ 2.954,33	€ 639,50	€ 2.314,83	€ 36.736,32	€ 70.770,50
18	€ 2.954,33	€ 619,24	€ 2.335,09	€ 39.071,41	€ 68.435,41
19	€ 2.954,33	€ 598,81	€ 2.355,52	€ 41.426,93	€ 66.079,89
20	€ 2.954,33	€ 578,20	€ 2.376,13	€ 43.803,06	€ 63.703,76
21	€ 2.954,33	€ 557,41	€ 2.396,92	€ 46.199,98	€ 61.306,84
22	€ 2.954,33	€ 536,43	€ 2.417,90	€ 48.617,88	€ 58.888,94
23	€ 2.954,33	€ 515,28	€ 2.439,05	€ 51.056,93	€ 56.449,89
24	€ 2.954,33	€ 493,94	€ 2.460,39	€ 53.517,32	€ 53.989,50
25	€ 2.954,33	€ 472,41	€ 2.481,92	€ 55.999,24	€ 51.507,58
26	€ 2.954,33	€ 450,69	€ 2.503,64	€ 58.502,88	€ 49.003,94
27	€ 2.954,33	€ 428,78	€ 2.525,55	€ 61.028,43	€ 46.478,39
28	€ 2.954,33	€ 406,69	€ 2.547,64	€ 63.576,07	€ 43.930,75
29	€ 2.954,33	€ 384,39	€ 2.569,94	€ 66.146,01	€ 41.360,81
30	€ 2.954,33	€ 361,91	€ 2.592,42	€ 68.738,43	€ 38.768,39
31	€ 2.954,33	€ 339,22	€ 2.615,11	€ 71.353,54	€ 36.153,28
32	€ 2.954,33	€ 316,34	€ 2.637,99	€ 73.991,53	€ 33.515,29
33	€ 2.954,33	€ 293,26	€ 2.661,07	€ 76.652,60	€ 30.854,22
34	€ 2.954,33	€ 269,97	€ 2.684,36	€ 79.336,96	€ 28.169,86
35	€ 2.954,33	€ 246,49	€ 2.707,84	€ 82.044,80	€ 25.462,02
36	€ 2.954,33	€ 222,79	€ 2.731,54	€ 84.776,34	€ 22.730,48
37	€ 2.954,33	€ 198,89	€ 2.755,44	€ 87.531,78	€ 19.975,04
38	€ 2.954,33	€ 174,78	€ 2.779,55	€ 90.311,33	€ 17.195,49
39	€ 2.954,33	€ 150,46	€ 2.803,87	€ 93.115,20	€ 14.391,62

40	€ 2.954,33	€ 125,93	€ 2.828,40	€ 95.943,60	€ 11.563,22
41	€ 2.954,33	€ 101,18	€ 2.853,15	€ 98.796,75	€ 8.710,07
42	€ 2.954,33	€ 76,21	€ 2.878,12	€ 101.674,87	€ 5.831,95
43	€ 2.954,33	€ 51,03	€ 2.903,30	€ 104.578,17	€ 2.928,65
44	€ 2.954,33	€ 25,63	€ 2.928,70	€ 107.506,87	€ 0,00

Risultati:

**Numero totale rate 44**

**Importo singola rata € 2.954,33**

**Interesse totale € 22.483,65**

**Montante (capitale + interessi) € 129.990,47 (totale di 44 rate)**