



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 214/2017

Oggetto: **REVOCA ORD. 260/2016 E NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN FRAZIONE CRISPIERO - VIA LARGO VARANO N. 14**

IL SINDACO

Richiamata la propria ordinanza n. 260 del 10/11/2016 con la quale, in esito al sopralluogo condotto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 28/10/2016 a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, era stato rilevato che l'immobile sito in **FRAZ. CRISPIERO, VIA LARGO VARANO N. 14**, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 225, all'esame visivo presentava lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli utilizzatori;

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 03/03/2017 (squadra AEDES 1507), l'edificio sopra citato è stato dichiarato **agibile ma non fruibile per rischio esterno (A+F)**;

Considerato che occorre procedere alla revoca dell'ordinanza n. 260/2016 in quanto sono venuti meno i presupposti che ne avevano determinato l'emissione;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- Di revocare l'ordinanza n. 260 del 10/11/2016, relativa all'immobile sito in **FRAZIONE CRISPIERO - VIA LARGO VARANO N. 14**, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 225;

- Nei confronti di:

- 1) **FALCIONI ANNA MARIA** nata il 03/05/1966 a Camerino e residente a Caldarola in località Borgo Pievafavera n. 45, C.F.: FLCNMR66E43B474O, in qualità di comproprietario del sub. 2;
- 2) **FALCIONI FIORELLA** nata il 06/10/1960 a Castelraimondo e residente a Serravalle di Chienti in Via G. Leopardi n. 37, C.F.: FLCFLL60R46C251Z, in qualità di comproprietario del sub. 2;
- 3) **FALCIONI LAURA** nata il 08/05/1956 a Castelraimondo ed ivi residente in Via N. Strampelli n. 17, C.F.: FLCLRA56E48C251H, in qualità di comproprietario del sub. 2;

4) **SABBATUCCI Benilde** nata il 02/03/1938 a Castelraimondo ed ivi residente in Via Largo Varano n. 14, C.F.: SBBBLD38C42C251K, in qualità di proprietaria del sub 1;

- **il non utilizzo dell'immobile, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere.**

DISPONE

L'invio in copia della presente ordinanza, con allegata la relativa scheda AeDES, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui gli interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 11/04/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al
Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo li _____

AL COMUNE DI CASTELRAIMONDO C.O.M.

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 10104

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>MIAMIASSE-CATERINA-124</u>	L'edificio non presenta danni strutturali, lo stesso è collegato ad altro edificio risultando integralmente decessato. Bisogna mettere in sicurezza l'edificio collegato e le strade di accesso.
	INDIRIZZO <u>LARGO-VAIRANO</u> N. Civ. <u>14</u>	
	DESTINAZIONE D'USO <u>ABITATIVO</u>	
Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10105</u>		

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUB PRI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	INDIRIZZO N.	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>006</u>
	DESTINAZIONE D'USO	

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	INDIRIZZO N. Civ.	 Rif. SCHEDA EDIFICIO N.
	DESTINAZIONE D'USO	

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	INDIRIZZO N. Civ.	 Rif. SCHEDA EDIFICIO N.
	DESTINAZIONE D'USO	

Squadra N. 1507
 GEOM. FULVIO CIRELLI *[Firma]*
 GEOM. SABATO RAFFAELE *[Firma]*
 CARANHANTE *[Firma]*

Data 03/03/17



(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)