



**COMUNE DI CASTELRAIMONDO**  
**Provincia di Macerata**

NUM. REGISTRO GENERALE 1068

**COPIA DI DETERMINAZIONE**

**DEL SETTORE TECNICO**

NUM. 460 DEL 31-12-19

=====

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI CORSO ITALIA  
E VIALE EUROPA - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO  
INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI CATASTALI - CUP  
F35C19000050004**

=====

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese  
di dicembre,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

**PREMESSO CHE:**

- Con Delibera di Giunta Municipale n. 113 del 12/07/2017 venivano forniti gli indirizzi per l'affidamento dell'incarico per la redazione di un progetto di riqualificazione delle aree adiacenti al nucleo storico, con particolare attenzione alla compagine edificata di Viale Europa e di Corso Italia;
- Con Determinazione del Settore Tecnico n. 438 del 29/12/2018 è stato conferito incarico all'Arch. Ubaldo Severini, nato a Bergamo il 09.04.1954, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Prov. di Macerata al n.77, con studio a Tolentino (MC) in Largo "815" n. 12, per la "Progettazione architettonica relativa alla riqualificazione urbana di Corso Italia e di Viale Europa";
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 106 del 26/06/2019 veniva approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione urbana di Corso Italia e Viale Europa, incaricando l'Ufficio Tecnico di commissionare la realizzazione della progettazione definitiva degli stralci dei lavori relativi al raccordo C.so Italia/SS 361/ex consorzio, Viale Europa e C.so Italia - tatto monte;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/03/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2019/2021 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021;

- Con la medesima Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/03/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Castelraimondo per l'anno 2019 ed il Bilancio per il Triennio 2019/2021;
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 54 del 15/04/2019 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione - (PEG) per l'anno 2019;
- Con Determinazione del Settore Tecnico n. 336 del 22/10/2019 l'incarico per rilievi planoaltimetrici, progettazione definitiva/esecutiva, coord. sicurezza in fase di progettazione e supporto al RUP per la validazione del progetto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI CORSO ITALIA E VIALE EUROPA" è stato conferito all'Ing. Nazareno Sagretti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Macerata col n. 767, con studio in Pollenza (MC), via Ungaretti, 72 - C.I.G. **ZCF29EE78F**;

**DATO CHE**, per l'attuazione del progetto di cui alle premesse, che prevede l'occupazione/acquisizione di aree di proprietà privata, si rende necessario provvedere all'affidamento dei servizi catastali di rilievo, frazionamento e accatastamento delle aree oggetto di acquisizione da parte del Comune di Castelraimondo, comprensivi di tutte le pratiche amministrative necessarie per l'aggiornamento catastale delle aree interessate;

**ACCERTATA** l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire i servizi di cui in oggetto;

**RILEVATO CHE**, al fine di affidare il servizio nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Cesare Bigiaretti, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con Decreto Sindacale n. 7169 del 05.06.2019;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, che testualmente recita: *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"*.

**VISTE** le linee guida ANAC n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**VISTE** le linee guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**VISTI** gli artt. 14 e 15 del regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018;

**VISTO** che il Geom. Elvio Menghi, iscritto all'Albo dei Geometri di Macerata al n. 703, con studio professionale in Pollenza (MC), Via Montemilone n. 28/b, si è reso disponibile ad espletare ogni necessario adempimento riguardante il servizio in oggetto, comprendente rilievi di dettaglio, redazione tipi mappali, frazionamenti, variazioni docfa, elaborazione modulistica, invio telematico e consulenza tecnico-catastale, per un importo complessivo di **€ 7.600,00**, oltre C.P. 4% pari ad € 304,00 ed IVA 22% pari ad € 1.738,88 e, così per un totale di **€ 9.642,88**;

**VISTA** la disponibilità finanziaria prevista al cap. 2501-9 del Bilancio 2019, recante "RIQUALIFICAZIONE URBANA CORSO ITALIA E VIALE EUROPA";

**DATO ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e succ. modif., recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto servizio è stato attribuito il **C.I.G. n. Z082BED604** e il professionista incaricato dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

**DATO ATTO** che per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il codice **CUP n. F35C19000050004**;

**CONSIDERATO** che in relazione all'affidamento del servizio in parola, poiché ne ricorrono le condizioni di legge, per la scelta del contraente può essere seguita la procedura di affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, disciplinata dal combinato disposto dell'art. 36 del Codice dei contratti, dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008, e dell'art. 14 del regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13/05/2019;

**PRESO ATTO** che, sulla base del curriculum vitae depositato presso questo ufficio, il Geom. Elvio Menghi possiede requisiti professionali idonei all'espletamento dell'incarico;

**VISTA** l'allegata dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, resa dal professionista ai sensi del vigente "Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza - aggiornamento 2018-2020", approvato dalla Giunta Municipale con Deliberazione n. 37 del 14.02.2018;

**VISTO** il certificato di regolarità contributiva prot. n.000051366 del 06/02/2020, dal quale si evince che il Geom. Elvio Menghi risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

**RITENUTO** quindi di dover dare corso alle procedure per l'affidamento del servizio in parola per la conseguente stipula del relativo contratto;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13/05/2019;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare riferimento all'art. 183;

**VISTO** il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 7169 del 05.06.2019 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

#### D E T E R M I N A

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto determinativo.

2) Di avviare il procedimento per la stipula del contratto per l'affidamento dei servizi catastali di rilievo, frazionamento e accatastamento delle aree oggetto di acquisizione da parte del Comune di Castelraimondo per l'attuazione del progetto di cui alle premesse, con l'espletamento di ogni necessario adempimento (rilievi di dettaglio, redazione tipi mappali, frazionamenti, variazioni

docfa, elaborazione modulistica, invio telematico, consulenza tecnico-catastale, ecc.), mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 3 del vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008;

3) Di impegnare la somma necessaria, pari ad € 9.642,88, al cap. 2501-9 del Bilancio 2019, recante "RIQUALIFICAZIONE URBANA CORSO ITALIA E VIALE EUROPA";

4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, nella persona dell'Arch. Cesare Bigiaretti, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento.

5) Di affidare l'incarico professionale per i servizi catastali di cui alle premesse al Geom. Elvio Menghi, iscritto all'Albo dei Geometri di Macerata al n. 703, con studio professionale in Pollenza (MC), Via Montemilone n. 28/b, a fronte di un corrispettivo pari ad € 7.600,00, oltre C.P. 4% per € 304,00 ed IVA 22% per € 1.738,88, così per un totale di € 9.642,88 - C.I.G. Z082BED604.

6) Di liquidare con successivo atto determinativo l'importo di cui al punto 5, a servizio espletato e dietro presentazione di regolare fattura.

7) Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Segreteria e Ragioneria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Castelraimondo li, 07-02-20 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====  
Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Castelraimondo li, 07-02-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Castelraimondo li, 07-02-20 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 07-02-20 al 22-02-20

Castelraimondo li, IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
E' copia conforme all'originale.

Castelraimondo li, 31-12-19 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Bigiaretti Arch. Cesare