



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n.27/2021

Oggetto: **REVOCA ORDINANZA N. 161 DEL 30.03.2017 - EDIFICIO SITO IN FRAZIONE CRISPIERO VIA M. SANTONI 1**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamata l'Ordinanza n. 408/2016 - Messa in sicurezza dell'edificio sito in via M. Santoni 1 - del 12.12.2016, con la quale, in esito al sopralluogo condotto dall'Ufficio Tecnico Comunale a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato rilevato che in ragione delle lesioni riscontrate sui fabbricati limitrofi che minacciavano crollo e/o caduta materiali dall'alto, l'utilizzo dell'edificio in **FRAZIONE CRISPIERO VIA M. SANTONI N.1**, identificato catastalmente al foglio 37, mappale 155, costituiva potenziale pericolo per l'incolumità,

Richiamata l'Ordinanza n. 161/2017 - Revoca Ordinanza n. 408/17 e non fruibilità edificio sito in Frazione Crispiero via M. Santoni 1 - del 30.03.2017 con la quale, in esito al sopralluogo della Protezione Civile in data 18.02.2017 (squadra FAST MR 102) a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato rilevato che l'edificio sito in **FRAZIONE CRISPIERO VIA M. SANTONI N.1**, identificato catastalmente al foglio 37, mappale 155, all'esame visivo presentava lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli utilizzatori, è stata disposta l'esecuzione di tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile suindicato a salvaguardia dell'incolumità degli utilizzatori e per la pubblica incolumità, sino al ripristino delle condizioni di sicurezza da parte di personale qualificato-abilitato;

Vista la scheda AeDES prot. 460524 del 03/07/2017 a firma del Geom. Emanuele Capitani - Esito B - Edificio Temporaneamente Inagibile;

Vista la C.I.L.A. prot. n. 6186 del 16/05/2019, Mataloni Rosa, proprietaria dell'immobile di cui al foglio 37, mappale 155, per l'esecuzione di lavori di riparazione danni con rafforzamento locale dell'edificio sito in **FRAZIONE CRISPIERO VIA M. SANTONI N.1** e per il ripristino dell'agibilità dello stesso;

Preso atto della dichiarazione di Fine Lavori - Sicurezza Statica e Agibilità trasmessa tramite la piattaforma MUDE/DOMUS e della Segnalazione Certificata di Agibilità - Prot. 7507 del 28/05/2021 a firma dell'Ing. Alessandra Ricotta, dalla quale si evince che i lavori sono stati ultimati in data **22/09/2020**;

Attesa la necessità di revocare l'Ordinanza n. 161 del 30.03.2017, relativamente all'immobile sito in FRAZIONE CRISPIERO VIA M. SANTONI N.1, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 155, in quanto sono venuti meno i presupposti che ne avevano determinato l'emissione;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Di revocare l'ordinanza n. 161 del 30.03.2017, relativamente all'immobile sito in FRAZIONE CRISPIERO VIA M. SANTONI N.1, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 155

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata al soggetto di seguito identificato:

- 1) **MATALONI ROSA**, nata a Castelraimondo il 03/11/1943 e residente a Macerata in via Morbiducci Mario n. 49, C.F.: MTLRSO43S43C251B, in qualità del sopracitato edificio;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, all'Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;

DISPONE INOLTRE

Che la presente Ordinanza, venga immediatamente trasmessa all'Ufficio Servizi Sociali per i provvedimenti di competenza;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Arch. Cesare Bigiaretti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Castelraimondo, li 29.05.2021



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco Costantino Senesi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesco Senesi", written over the printed name.

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver notificato il presente atto al sig.

_____ mediante consegna in mani

Castelraimondo li _____