



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

trasmessa mediante:

 PEC

Spett.le Impresa:

OGGETTO: Invito a gara informale per l'affidamento diretto dell'appalto dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SAN LORENZO IN FR. BRONDOLETO, DANNEGGIATA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 26.10.2017 E SUCCESSIVI" da esperire ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016.
Codice CIG: 719295563D.

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA: ore 10:00 del giorno 14/09/2017

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 291 del 01/09/2017, adottata dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 ed ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, con la presente si informa che la ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla gara informale per l'appalto dei lavori pubblici indicati in oggetto, da esperire mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 163 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 (l'importo dei lavori in appalto, incluso l'importo degli oneri di sicurezza, è pari ad € 129.758,39, I.V.A. esclusa).

Per l'ammissione alla gara d'appalto della Ditta in indirizzo qui di seguito si forniscono gli elementi necessari per la corretta predisposizione dell'**offerta economica** e della **documentazione** necessaria per l'ammissione alla gara.

NORME DI GARA (Norme di "lex specialis" di gara)
--

Premesse

Il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: **719295563D**

Il Responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del Codice è l'Ing. Gian Mario Brancaloni, con sede in Piazza della Repubblica, n. 12, 62022 Castelraimondo (MC) - telefono 0737/641723 - telefax 0737/640096 - email comune@castelraimondo.sinp.net - PEC comunecastelraimondo@pec.it

Titolo 1. Generalità sulle condizioni e sulle modalità di appalto dei lavori:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (STAZIONE APPALTANTE):

- 1.1. Comune di Castelraimondo (MC), Piazza della Repubblica, n. 12 - c.a.p. 62022, profilo di committente <http://www.comune.castelraimondo.mc.it> [art. 3, c. 1, lett. nnn), del D.Lgs. n. 50/2016] - tel. centralino 0737/641723 - telefax 0737/640096 - PEC comunecastelraimondo@pec.it;
- 1.2. Servizio interessato all'appalto: Ufficio Tecnico, con sede in Castelraimondo (MC), Piazza della Repubblica, n. 12 - c.a.p. 62022 - Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Gian Mario Brancaloni - tel. Diretto 0737/641723 - telefax 0737/640096 - PEC comunecastelraimondo@pec.it - email RUP comune@castelraimondo.sinp.net.

- 2. DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO:** affidamento diretto per l'appalto dei lavori di MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SAN LORENZO IN FR. BRONDOLETO da esperire ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, con invito rivolto ad un numero minimo di cinque operatori economici.

3. TIPOLOGIA APPALTO: esecuzione di lavori di somma urgenza da attuare sul patrimonio culturale, di importo inferiore alla soglia di €. 200.000,00 di cui all'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con offerta da presentare sulla base del progetto esecutivo approvato dalla stazione appaltante.

4. LUOGO, DESCRIZIONE E NATURA DEI LAVORI IN APPALTO:

- 4.1. Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Castelraimondo, Fr. Brondoletto;
- 4.2. Descrizione dei lavori: l'intervento prevede la messa in sicurezza della Chiesa di San Lorenzo in Fr. Brondoletto, danneggiata dagli eventi sismici del 26.10.2016 e succ.;
- 4.3. Natura dei lavori: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA – OG2.

5. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO, IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO ED A BASE DI GARA, ONERI DI SICUREZZA, FINANZIAMENTO, TIPOLOGIA DI CORRISPETTIVO CONTRATTUALE, PAGAMENTI, TERMINI PER L'AVVIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

- 5.1. L'importo complessivo dei lavori in appalto, compresi gli oneri per la sicurezza di cui all'Allegato XV, punto 4., sottopunto 4.1.4., del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 (I.V.A. esclusa), ammonta ad € 129.758,39 (euro centoventinovemilasettecentocinquantotto/39); l'appalto **non è suddiviso** né in lotti funzionali e né in lotti prestazionali.
- 5.2. L'importo dei lavori posto a base di gara (oneri di sicurezza da interferenze ed I.V.A. esclusi), da assoggettare a ribasso, ammonta ad € 102.673,75 (euro centoduemilaseicentoseptantatre/75).
- 5.3. L'importo degli oneri di sicurezza e dei lavori da non assoggettare a ribasso, ammonta ad € 27.084,64 (euro ventisettemilaottantaquattro/64).
- 5.4. L'appalto è finanziato integralmente con fondi concessi dalla Regione Marche per l'emergenza sisma 2016.
- 5.5. Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà **"a misura"**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice: pertanto, il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto.
- 5.6. Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. nella misura vigente al momento della fatturazione (sono a carico dell'appaltatore tutte le eventuali spese e gli oneri di legge necessari e conseguenti alla stipula del contratto dei lavori in oggetto).
- 5.7. Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 09.10.2002, n. 231 e succ. modif. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e succ. modif.
- 5.8. L'appalto **non è suddiviso** in lotti (le motivazioni che non hanno permesso la suddivisione in lotti, per quanto disposto dall'art. 51, comma 1, 2° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, sono le seguenti): in quanto non è possibile creare la suddivisione in stralci funzionali.
- 5.9. Termine ultimo per l'avvio dei lavori: **i lavori devono essere iniziati entro n. 10 (dieci) giorni** dalla data di consegna.
- 5.10. Termine ultimo per l'ultimazione dei lavori: i lavori devono essere ultimati entro n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.
- 5.11. Non sono ammesse offerte in variante rispetto agli elaborati progettuali posti a base di gara, non trattandosi di appalto da aggiudicare mediante "offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95, comma 14, del Codice e, quindi, non essendo ammessa in sede di gara alcuna proposta di variazione del progetto esecutivo.

6. LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI O AFFIDABILI A COTTIMO:

- 6.1. Tutte le lavorazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura massima del **30% (trenta per cento)** dell'importo complessivo di contratto ad operatori economici idoneamente qualificati ai sensi dell'art.105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 6.2. Per poter subappaltare parte delle lavorazioni in appalto, il concorrente è tenuto ad indicare nella documentazione da presentare in sede di gara le opere (o parti di opere) per le quali intende avvalersi del subappalto/cottimo in caso di aggiudicazione del contratto, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016 [in particolare, si rimanda al comma 4, lett. b)]: in caso contrario, la stazione appaltante non potrà autorizzare alcun subappalto/cottimo.
- 6.3. Per quanto previsto dall'art. 105, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, si specifica che questa stazione appaltante **non prescrive** ai concorrenti l'obbligo di indicare in sede di gara la **terna** di subappaltatori.
- 6.4. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'appaltatore.

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E DI AMMISSIONE ALLA GARA:

- 7.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistono, alla data di presentazione dell'offerta:
- 1.1.1. i **motivi di esclusione** elencati nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (per assenza dei **"requisiti di ordine generale"** di capacità giuridica da possedere per poter contrattare con la P.A.);
- N.B.:** i motivi di esclusione elencati all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 non troveranno applicazione qualora nei confronti del concorrente ricorrano le condizioni previste nel comma 3, ultimo periodo, nel comma 4, ultimo periodo e nei commi 7, 8, 10 e 11, dello stesso art. 80, a cui si rimanda.
- 7.2. Per **essere ammesso** alla gara l'operatore economico deve, inoltre, essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta:
- 7.2.1. dei **"requisiti di idoneità professionale"** di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, dimostrabili con l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. competente o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato competente;
- 7.2.2. dei **"requisiti di ordine speciale"** [requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ad assumere e realizzare in proprio i lavori in appalto in funzione dell'importo dei lavori stessi ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b) e c) e comma 2, nonché art. 84, del D.Lgs. n. 50/2016 dimostrati, in ragione della normativa transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto della Parte II, Titolo III (articoli da 60 a 96) del d.P.R. n. 207/2010, nonché secondo gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, dello stesso d.P.R. n. 207/2010]: in particolare, trattandosi di appalto di lavori pubblici di importo inferiore ad €. 150.000,00, tali **"requisiti di ordine speciale"** potranno essere ottenuti, alternativamente, mediante il possesso dei **"requisiti tecnico-organizzativi"** di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/10 ovvero mediante il possesso di idonea Attestazione SOA, in corso di validità (rilasciata, nella categoria di opere OG2 per almeno la classifica I[^]; è fatta comunque salva la procedura di avvalimento di detti requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, attivabile solo qualora il concorrente non sia qualificato, in tutto o in parte, con il possesso in proprio degli stessi requisiti;
- 7.3. Saranno **esclusi** dalla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante in gara, in una delle **situazioni di controllo** di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi **relazione, anche di fatto**, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un **unico centro decisionale**, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m), del D.Lgs. n. 50/2016.
- 7.4. Saranno **esclusi** dalla gara i concorrenti che si trovino nelle condizioni di cui all'**art. 80, comma 5, lett. b)**, del D.Lgs. n. 50/2016 [impresa in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo "ordinario" o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni], fatti salvi i casi previsti dall'**art.110**, comma 3, lett. a) e comma 4, 2° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 (**potranno partecipare** alla gara le imprese in stato di fallimento per le quali il curatore fallimentare, autorizzato all'esercizio provvisorio, è stato a ciò autorizzato dal giudice delegato ovvero, le imprese già ammesse al "concordato con continuità aziendale" ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942 e succ. modif., mentre **non potranno** partecipare alla gara le imprese ammesse al "concordato con cessione di beni" e le imprese che hanno presentato domanda di concordato "in bianco" ai sensi dell'art. 161, comma 6, del R.D. n. 267/1942 e succ. modif., ovvero le imprese che non sono ancora state ammesse al "concordato preventivo con continuità aziendale" e, per finire, le imprese che si trovano in stato di fallimento e per le quali il curatore fallimentare (anche se autorizzato all'esercizio provvisorio) non è stato a ciò autorizzato dal giudice delegato).

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

- 8.1. L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del **"minor prezzo"** rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara indicato al precedente punto 5.2., ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice, nel rispetto di quanto indicato nel successivo punto 8.2.
- 8.2. L'aggiudicazione avverrà sulla base del massimo ribasso percentuale unico offerto sull'importo netto dei lavori posto a base di gara (con le modalità indicate nel successivo "Titolo 2. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte"), il quale non include i prezzi unitari dei costi che vanno a formare l'importo degli oneri di sicurezza indicato nel precedente punto 5.3. da non asseguire a ribasso.

9. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA:

- 9.1. I **documenti di gara** costituenti il progetto definitivo dei lavori in oggetto nonché tutti i restanti atti tecnico-amministrativi necessari e sufficienti ai fini della formulazione dell'offerta economica, sono depositati e liberamente consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento.
- 9.2. Sarà possibile **prendere visione** della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta da parte degli operatori economici interessati, unitamente a personale tecnico di questa stazione appaltante che fornirà, a richie-

sta dell'interessato, i chiarimenti e le delucidazioni ritenuti più opportuni, anche con la contestuale **visita dei luoghi** interessati dalle opere in appalto.

- 9.3. La persona incaricata dal concorrente della **presa visione** della documentazione di gara dovrà dimostrare la propria titolarità all'idonea rappresentanza dell'operatore economico che intende concorrere, tramite **delega** firmata dal legale rappresentante dell'operatore stesso, secondo quanto indicato nel successivo punto 9.4.
- 9.4. La **visita dei luoghi** potrà essere effettuata esclusivamente secondo le seguenti modalità: da un rappresentante legale o da un direttore tecnico dell'operatore economico invitato (come risultanti dai dati reperibili dal certificato CCIAA ovvero dall'Albo/Registro delle Imprese) o da un **dipendente** dell'operatore stesso che sia obbligatoriamente munito di **atto di delega**: l'atto di delega, che come detto è prescritto solo qualora la presa visione e la visita dei luoghi siano effettuati da un dipendente della ditta invitata, deve essere firmato in calce da un legale rappresentante della ditta stessa e deve riportare le generalità e le qualifiche sia del legale rappresentante sottoscrittore e sia del dipendente delegato, al quale si dovrà allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, per l'autentica della firma ai sensi del combinato disposto degli artt. 21 e 38 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445 (si precisa che per "documento di identità" si intende uno fra quelli indicati dall'art. 35, comma 2, dello stesso d.P.R. n. 445/00): quindi, per l'effettuazione della prescritta delega non occorre la presentazione di una procura notarile a favore del dipendente delegato.

10. CHIARIMENTI:

- 10.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di gara mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP secondo le seguenti modalità: a mezzo PEC comunecastelraimondo@pec.it, almeno n. 2 (DUE) giorni lavorativi prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
- 10.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti presentate in tempo utile verranno fornite prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

11. ESCLUSIONE DALLA GARA DELLE OFFERTE ECONOMICHE ANORMALMENTE BASSE (NON CONGRUE):

L'appalto sarà aggiudicato all'offerta che avrà presentato il maggior ribasso percentuale, fatta comunque salva la possibilità di cui all'**art. 95**, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 di **escludere** quelle offerte che non risultino convenienti o **idonee** in relazione all'oggetto del contratto (per eccesso di ribasso) ovvero, di **non procedere** all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o **idonea**.

Resta ferma la facoltà residuale, prevista dall'**art. 97**, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n.50/2016, di **valutare la congruità** di ogni offerta che, in base ad **elementi specifici**, appaia anormalmente bassa.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE:

- 12.1. Tutte le **dichiarazioni sostitutive** richieste nei seguenti punti (e nel "Titolo 2." del presente invito):
- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. modif. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le dichiarazioni stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di identità anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
 - b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, dovrà essere allegata copia autentica o copia conforme all'originale della relativa procura;
 - c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese e in GEIE, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
 - d) non devono essere presentate in carta legalizzata (non si deve, cioè, apporre la marca da bollo), dovendo le stesse essere presentate in carta semplice ai sensi dell'art. 37, comma 1, del d.P.R. 28.12.2000, n. 445.
- 12.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19/19-bis, del d.P.R. 28.12.2000, n.445;
- 12.3. La **documentazione** da rendere dal concorrente per l'ammissione alla gara è costituita da:
- **Allegato 1:** Dichiarazione da rendere per l'ammissione alla gara;
 - **Allegato 2:** Dichiarazione da rendere dai restanti soggetti in carica o cessati dalla carica [soggetti elencati all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016];
 - **Allegato 3:** Dichiarazione affidamento eventuali subappalti o cottimi;

- **Allegato 4:** Dichiarazione per predisporre l'offerta economica mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

Si precisa che le **dichiarazioni sostitutive** da rendere per l'ammissione alla gara dovranno essere redatte ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, preferibilmente, utilizzando i **modelli** predisposti dalla stazione appaltante.

Il mancato utilizzo di detti **modelli** non costituisce causa di esclusione dalla gara.

Pertanto, la **documentazione** da presentare dal concorrente per l'ammissione alla gara potrà anche non essere del tutto **conforme** ai modelli predisposti dalla stazione appaltante (è, cioè, ammessa la difformità di forma) ma non è ammessa la difformità nei contenuti da dichiarare dal concorrente, in quanto i dati ivi riportati sono - nella maggior parte dei casi - elementi **essenziali** ed **indispensabili** a questa stazione appaltante per valutare l'ammissibilità alla gara del concorrente: quindi, qualora non vengano utilizzati i modelli predisposti dalla stazione appaltante, la documentazione presentata dovrà comunque contenere i medesimi dati ed elementi riportati nei predetti modelli (è ammessa, cioè, la difformità di forma ma non la difformità nei contenuti da dichiarare dal concorrente).

Qualora, di conseguenza, la stazione appaltante riscontri la mancanza o l'incompletezza degli elementi essenziali ed inessenziali nelle **dichiarazioni** riportate nei citati modelli, attiverà, se del caso, la procedura di **soccorso istruttorio** disciplinata dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, in presenza di offerte che possano essere sante tramite la regolarizzazione documentale (mediante il pagamento della sanzione pecuniaria ivi indicata se le incompletezze o le mancanze riguardano irregolarità essenziali (con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica), ovvero senza il pagamento di detta sanzione nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali; il soccorso istruttorio non potrà essere attivato qualora ricorrano le condizioni di **inammissibilità** delle offerte indicate nell'art. 59, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

- 12.4. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste di regolarizzazione documentale avanzate dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, costituisce causa di esclusione dalla gara.
- 12.5. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- 12.6. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e succ. modif. (Codice dell'amministrazione digitale).

13. COMUNICAZIONI:

- 13.1. Salvo quanto disposto nel precedente punto **10**. (riguardante l'ottenimento dei chiarimenti sulla procedura di gara) tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra questa stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese in originale o a mezzo PEC sottoscritte con firma digitale a norma del CAD. Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice e dell'art. 6 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 13.2. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata al concorrente ausiliato si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

14. ULTERIORI DISPOSIZIONI:

- 16.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto, per quanto indicato nel precedente punto **11**. in presenza di offerte incongrue.
- 14.1. L'offerta vincolerà il concorrente per n. **180** giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla scadenza del termine indicato nel presente invito per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.
- 14.2. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto d'appalto potrà essere stipulato non appena l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto alla presente procedura negoziata **non si applica** il termine dilatorio di **n. 35 giorni** previsto dal comma 9 dello stesso art. 32 (cd. periodo di "stand still"), ai sensi del comma 10, lettera b), del medesimo art. 32.
- 14.3. La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 80 del Codice.

- 14.4. In caso di offerte uguali (con il medesimo ribasso percentuale) si procederà mediante sorteggio.
- 14.5. La stazione appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ovvero di recesso dal contratto, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto; pertanto, la stazione appaltante si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

15. GARANZIE – ASSICURAZIONI – PENALI:

- 15.1. L'offerta deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione, dalla dichiarazione di impegno a produrre la garanzia fideiussoria definitiva** per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario dell'appalto.
- 15.2. Ai sensi dell'art. 104, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, la **garanzia fideiussoria definitiva** prestata dal concorrente con le modalità sopra indicate deve prevedere, a pena di esclusione, la **rivalsa** verso il contraente e il **diritto di regresso** verso la stazione appaltante per l'eventuale indebito arricchimento e può essere rilasciata congiuntamente da più garanti senza determinare tra essi vincoli di solidarietà nei confronti della stazione appaltante, la quale in caso di escussione dovrà procedere pro-quota nei confronti dei singoli garanti. Pertanto, qualora la garanzia fideiussoria venga prestata da più fideiussori garanti, gli stessi devono designare un mandatario o un delegatario per i rapporti con la stazione appaltante da indicare esplicitamente nella garanzia fideiussoria presentata con la documentazione di gara.
- 15.3. All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare la **garanzia definitiva**, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.
- 15.4. **Penali.** Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori dei lavori, a norma di quanto disposto dall'art.145 del D.P.R.
- 15.5. **Assicurazioni.** La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo di Euro 1.000.000,00 e deve:
- a) prevedere la copertura dei danni delle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'impresa, compresi i beni della Stazione appaltante destinati alle opere, causati da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposi o dolosi propri o di terzi;
 - b) prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole dell'arte, difetti e vizi dell'opera, in relazione all'integra garanzia a cui l'impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'articolo 1665 del codice civile;
 - c) nel caso di lavori di manutenzione, restauro o ristrutturazione, tali da coinvolgere o interessare in tutto o in parte beni immobili o impianti preesistenti, la somma assicurata deve comprendere, oltre all'importo come determinato in precedenza, l'importo del valore delle predette preesistenze, come stimato dal progettista, quantificato in Euro 1.000.000,00 .
- La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a Euro 3.000.000,00 e deve:
- a) prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante;
 - b) prevedere la copertura dei danni biologici;

c) prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori.

16. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA (REQUISITI DI ORDINE SPECIALE) DA POSSEDERE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA:

16.1. I concorrenti, a pena di esclusione, all'atto della presentazione dell'offerta di gara, devono essere in possesso dei **"requisiti di ordine speciale"** (requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale) attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto ed idonei ad assumere in proprio i lavori in appalto ai sensi dell'art. 83, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, i quali, secondo la normativa transitoria di cui al combinato disposto dello stesso art. 83, comma 2, ultimo periodo e dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, devono essere posseduti nel rispetto dell'**art. 90** del d.P.R. 05.10.2010, n. 207 (requisiti tecnico-organizzativi) trattandosi di lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00 e, quindi, al di fuori del *"Sistema unico di qualificazione"* previsto dall'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 (è fatta comunque salva la qualifica del concorrente ottenuta mediante **avalimento** ai sensi dell'art. 89 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 88 del d.P.R. n. 207/2010 qualora il concorrente non possiede in proprio, del tutto o in parte, i suddetti requisiti).

Tali requisiti tecnico-organizzativi sono acquisibili secondo le seguenti due diverse modalità, fra loro del tutto alternative:

16.1.1. possesso di **"ATTESTAZIONE SOA"**, in corso di validità, esclusivamente nella seguente **categoria di opere: OG2** di cui all'art. 61 ed all'**Allegato A** del d.P.R. n. 207/2010 e per almeno la **classifica I^A** (almeno per un importo fino ad €. 258.000,00).

[in alternativa all'Attestazione SOA]:

16.1.2. possesso dei **REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI** prescritti dall'**art. 90** del d.P.R. n. 207/2010, in misura non inferiore a quanto ivi prescritto (in relazione all'importo complessivo dei lavori in appalto indicato al precedente punto 5.1.), riferiti al **quinquennio** antecedente la data di presentazione dell'offerta⁽⁵⁾, i quali, in sede di gara, dovranno essere autodichiarati di **essere posseduti** da tutti i concorrenti che intendano qualificarsi con tale modalità (in assenza di Attestazione SOA) e poi successivamente dimostrati con la produzione di idonea **documentazione** dai concorrenti nei confronti dei quali venga attivata la **verifica** del possesso dei prescritti requisiti ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, comma 7, 36, commi 5 e 6, 80, comma 6, 81, 83, comma 8 e 86, del D.Lgs. n. 50/2016.

Si precisa che l'autodichiarazione del possesso dei citati requisiti di ordine speciale da parte del concorrente dovrà essere redatta mediante **dichiarazione sostitutiva** da redigere, preferibilmente, utilizzando il modello denominato **"Allegato 1: Dichiarazione da rendere per l'ammissione alla gara"**, compilato in tutte le sue parti.

- DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE DAL CONCORRENTE DA VERIFICARE, A DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI PRESCRITTI DALL'ART. 90 DEL REGOLAMENTO (D.P.R. N. 207/2010) PER IMPORTI DA ASSUMERE IN PROPRIO NON SUPERIORI AD €. 150.000,00:

I requisiti TECNICO-ORGANIZZATIVI che l'impresa singola deve possedere per essere qualificata in proprio ai sensi dell'**art. 90** del Regolamento e, quindi, al fine di essere ammessa alla gara (in assenza di idonea Attestazione SOA), sono quelli nel seguito indicati, in attuazione del principio di ammissibilità della richiesta dei certificati, delle dichiarazioni e degli altri **mezzi di prova** indicati nell'art. 83 e nell'Allegato XVII del D.Lgs. n. 50/2016 [la documentazione atta a dimostrare il possesso di detti requisiti potrà essere prodotta dagli operatori economici **in analogia** a quanto previsto dagli **articoli da 79 a 87** del d.P.R. n.207/2010 e, in particolare, secondo quanto indicato nel Comunicato del 06.08.2011 dell'ex AVCP recante *"Modalità di dimostrazione dei requisiti di cui agli articoli 78 e 79 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"* (si veda dalla pg. 19, dalla voce "Esecuzione lavori", alla pg. 39) e/o secondo quanto indicato nel *"Manuale sull'attività di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro"* redatto da A.N.AC. (si veda dalla pg. 156, dalla voce "Esecuzione lavori", alla pg. 171), reperibile sul sito www.anticorruzione.it, scaricabile in allegato al Comunicato del Presidente del 16.10.2014, pubblicato nella G.U.R.I. n. 251, pagina 23, del 28/10/2014, come integrato con il Comunicato del Presidente del 09.03.2016 ad oggetto *"Ulteriori precisazioni in merito al "Manuale sulla qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro"*»:

a) L'importo dei LAVORI ANALOGHI eseguiti direttamente dall'impresa nel quinquennio antecedente la data di presentazione dell'offerta⁽⁵⁾, non deve essere inferiore all'importo complessivo dei lavori in appalto (compresi gli oneri per la sicurezza da interferenze da non assoggettare a ribasso) indicato al precedente punto 5.1. e, quindi, non deve essere inferiore ad **€ 130.000,00** (I.V.A. esclusa).

L'importo dei lavori regolarmente eseguito, fatturato e liquidato (dal committente pubblico o privato) **deve riferirsi** a lavori della stessa natura (LAVORI ANALOGHI) a quelli in oggetto e, quindi, deve

derivare dall'esecuzione di lavori appartenenti (ed ascrivibili) esclusivamente nella seguente **categoria di opere: OG2 – RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA** di cui all'art. 61 ed all'**Allegato A** al Regolamento [da comprovare, in caso di verifica, mediante presentazione del/i Certificato/i di Esecuzione Lavori (con **attestato di buon esito** dei lavori stessi rilasciato/i dal committente e dal Direttore dei Lavori per i lavori privati e dal Responsabile Unico del Procedimento per gli appalti di lavori pubblici) ovvero dell'ulteriore documentazione - diversa per i lavori eseguiti per conto dei privati e per quelli eseguiti in proprio rispetto a quella prevista per i lavori pubblici].

Potrà essere considerato anche l'importo dei **lavori analoghi** eseguiti, negli ultimi venti anni, da un **direttore tecnico** del concorrente che ha svolto le stesse funzioni presso altra/e impresa/e qualificata (per un periodo complessivo non inferiore a cinque anni, di cui almeno tre consecutivi nella stessa impresa), nella misura massima del 10% dell'importo stesso: detto importo deve essere dimostrato secondo quanto previsto dall'art. 79, comma 14, del Regolamento.

Questa stazione appaltante **si riserva** di valutare ed accettare altra documentazione posseduta agli atti del concorrente che possa dimostrare l'avvenuta regolare esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto di affidamento (ad integrazione di quanto previsto dai citati "Comunicati" ex AVCP e A.N.AC.), quali a solo titolo di esempio: fatture quietanzate, relazioni tecniche di progetto, computi metrici estimativi, certificati di verifica o collaudo da parte del D.L., elaborati grafici, etc. etc..

- b)** Il **costo complessivo** sostenuto dall'impresa per il **PERSONALE DIPENDENTE** nel quinquennio antecedente la data di presentazione dell'offerta⁽⁵⁾, non deve essere inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel medesimo quinquennio; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto qui richiesto, l'importo dei lavori deve essere figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta del 15%; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito dell'importo dei **lavori analoghi** eseguiti richiesto alla precedente lettera **a)** [da comprovare, in caso di verifica, mediante la presentazione della documentazione indicata nei citati "Comunicati" ex AVCP e A.N.AC.].

Questa stazione appaltante si riserva di valutare ed accettare altra documentazione posseduta agli atti del concorrente che possa dimostrare il costo complessivo per il personale dipendente (ad integrazione di quanto previsto dai citati "Comunicati" ex AVCP e A.N.AC.).

- c)** L'impresa deve possedere **adeguata ATTREZZATURA TECNICA** per la realizzazione dei lavori in appalto (in proprietà diretta o in leasing finanziario o in nolo dimostrato da contratti di noleggio) [da comprovare, in caso di verifica, mediante la presentazione della documentazione indicata nei citati "Comunicati" ex AVCP e A.N.AC.]..

Questa stazione appaltante si riserva di valutare ed accettare altra documentazione posseduta agli atti del concorrente che possa dimostrare l'adeguata attrezzatura tecnica (ad integrazione di quanto previsto dai citati "Comunicati" ex AVCP e A.N.AC.).

17. AVVALIMENTO DEI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

- 17.1. Ai sensi dell'**art. 89** del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente che non possiede, in tutto o in parte, i requisiti di ordine speciale prescritti al precedente punto **19.** (definito "soggetto o concorrente ausiliato"), può dimostrare il possesso dei requisiti stessi avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (definito "soggetto o impresa ausiliario/a") che non concorre in gara (è ammesso un soggetto ausiliario che partecipa al raggruppamento temporaneo per il quale anche il concorrente ausiliato concorre) e che sia idoneamente qualificato in relazione ai **requisiti di ordine speciale** di cui il concorrente ausiliato necessita (l'ausiliario può avvalere l'ausiliato con le stesse modalità indicate nei precedenti punti 19.1.1. e 19.1.2.).

18. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DA POSSEDERE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA:

- 18.1. I concorrenti, a pena di esclusione, all'atto della presentazione dell'offerta, devono essere in possesso dei **requisiti di idoneità professionale** prescritti dall'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, ottenuti mediante l'iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (o, se ammissibile, nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato).

19. REQUISITI DI IDONEITÀ TECNICO-PROFESSIONALE DA POSSEDERE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

- 19.1. Il concorrente aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto, deve essere in possesso dei **requisiti di idoneità tecnico-professionale** prescritti dall'art. 90, comma 9, lett. a) e b), del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 (requisiti di capacità professionale ad eseguire i lavori in appalto in condizioni di sicurezza per i lavoratori) prescritti a carico del datore di lavoro che esegue attività inerenti i cantieri temporanei e mobili.
- 19.2. I suddetti requisiti tecnico-professionali prescritti dall'art. 90, comma 9, lett. a) e b), del D.Lgs. n. 81/2008, per quanto prescritto dall'**art. 83**, comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, non costituiscono requisiti di

ammissione alla gara (e, quindi, non costituiscono motivo di esclusione dalla gara qualora non dichiarati o non posseduti dal concorrente alla data di presentazione dell'offerta): in ogni caso, se alla data di stipula del contratto d'appalto (o al momento della consegna dei lavori in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto) l'aggiudicatario non dimostri al responsabile dei lavori (al RUP) di possederli, non si procederà alla sottoscrizione del contratto stesso (o non si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza) e, se tali requisiti non saranno dimostrati nel termine perentorio indicato dal RUP, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione dell'appalto.

20. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA:

- 20.1. La **verifica** del possesso dei requisiti di **capacità a contrattare** con la P.A. di cui all'**art. 80** del D.Lgs. n. 50/2016, dei requisiti **tecnico-organizzativi** di cui all'**art. 90** del d.P.R. n. 207/2010, dei requisiti di **idoneità professionale** di cui all'**art. 83**, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, verrà effettuata dal RUP.
- 20.2. Nel caso in cui il RUP debba provvedere a richiedere direttamente agli operatori economici da verificare la documentazione probatoria idonea a comprovare il possesso dei requisiti da verificare, gli operatori stessi dovranno trasmettere detta documentazione alla stazione appaltante, a pena di esclusione, entro il **termine perentorio** che lo stesso RUP avrà loro fissato.
- 20.3. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 (trattandosi di procedura di affidamento di lavori pubblici mediante affidamento diretto) la **verifica** dei requisiti prescritti nel presente invito di gara, ai fini della stipula del contratto, avverrà **esclusivamente sull'aggiudicatario**.

Titolo 2. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:

21. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE:

- 21.1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara del concorrente, a pena di esclusione, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire all'Ufficio Protocollo generale di questa stazione appaltante a mezzo raccomandata del servizio postale, entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 14/09/2017, esclusivamente al seguente indirizzo: Comune di Castelraimondo – Via Giovanni XXIII, n. 2/A – 62022 Castelraimondo (MC).
- Si precisa che per "sigillo" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste ivi inserite.
- 21.2. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare direttamente a mano il plico, che deve pervenire all'Ufficio Protocollo generale di questa stazione appaltante nel medesimo termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 14/09/2017, esclusivamente al seguente indirizzo: Comune di Castelraimondo – Via Giovanni XXIII, n. 2/A – 62022 Castelraimondo (MC).
- Il personale addetto al ritiro rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
- Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta al protocollo generale della stazione appaltante al di fuori del termine perentorio sopra indicato, anche se sostitutiva di offerta precedente.
- 21.3. Sia nel caso il plico venga fatto pervenire a mezzo del servizio postale o mediante consegna diretta a mano, farà fede la data (ed eventualmente l'ora, qualora si tratti dell'ultimo giorno ammesso per la presentazione delle offerte) apposta al momento della ricezione dal competente Ufficio Protocollo generale della stazione appaltante. Pertanto, l'eventuale ritardo nel far pervenire il plico (entro il suddetto termine perentorio) all'Ufficio Protocollo generale da parte dell'Ufficio Postale locale non potrà essere ritenuta causa di ammissione alla gara e non darà diritto al concorrente che si trovi in tale situazione di proporre ricorso amministrativo sul procedimento selettivo ovvero di richiedere l'annullamento del procedimento di gara.
- 21.4. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni) e riportare la seguente dicitura che individui univocamente la gara di cui all'oggetto, incluso il CIG, "CONTIENE OFFERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SAN LORENZO IN FR. BRONDOLETO" - **CIG 719295563D**" .
- 21.5. Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno **due buste chiuse e sigillate**, recanti all'esterno l'intestazione del mittente e l'indicazione dell'oggetto dell'appalto come indicato al precedente punto 21.4., nonché la dicitura, rispettivamente:
- 21.5.1. **"A - Documentazione amministrativa"** sulla busta contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara del concorrente;

21.5.2. **"B - Offerta economica"** sulla busta contenente l'offerta economica.

21.6. Verranno **escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse alla pari o in aumento rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara.

22. CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":

Nella busta **"A - Documentazione amministrativa"** deve essere contenuta, a pena di esclusione (fatto salvo il "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma 9, del Codice, ove ammesso), la seguente documentazione:

22.1. **Dichiarazione sostitutiva** redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato **"Allegato 1: Dichiarazione da rendere per l'ammissione alla gara"**, con la quale il concorrente attesta, a pena di esclusione (fatto salvo il "soccorso istruttorio"), di non trovarsi nelle condizioni contemplate nell'**art. 80** del D.Lgs. n. 50/2016 e in particolare, dichiara che il concorrente possiede i **requisiti di ordine generale** (di capacità giuridica a contrattare con la P.A.) ivi previsti, in relazione ai soggetti d'impresa (**persone fisiche**) elencati nel **comma 3** e, limitatamente alle vigenti **norme antimafia** contenute nel **D.Lgs. 06.09.2011, n.159** e succ. modif. (Codice antimafia), in relazione ai soggetti d'impresa (**persone fisiche e giuridiche**) elencati nell'**art. 85** dello stesso D.Lgs. n. 159/2011 (trattandosi di **ulteriori soggetti** rispetto a quelli individuati nel **comma 3** dell'**art. 80** del D.Lgs. n. 50/2016 per le ditte concorrenti diverse dalle imprese individuali e, quindi, per le società commerciali ed i consorzi).

Si precisa che:

22.1.1. Le attestazioni relative ai **motivi di esclusione** di cui all'**art. 80, comma 1**, del Codice (per incapacità giuridica a contrattare per i **reati** ivi previsti), devono essere rese personalmente, a pena di esclusione (fatto salvo il "soccorso istruttorio") da ciascuno dei soggetti di impresa (persone fisiche) **attualmente in carica**, nonché da ciascuno dei soggetti **cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito (indicati, rispettivamente, nel comma 3, 1° e 2° periodo, dello stesso art. 80), mediante *dichiarazione sostitutiva* redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato **"Allegato 2: Dichiarazione da rendere dai restanti soggetti in carica o cessati dalla carica"**.

In alternativa, il legale rappresentante del concorrente (o un suo procuratore) potrà, se lo vorrà, rilasciare le suddette attestazioni anche nei confronti dei restanti soggetti di impresa attualmente in carica e cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito mediante *dichiarazione sostitutiva* redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato **"Allegato 1: Dichiarazione da rendere per l'ammissione alla gara"**, con indicazione nominativa dei suindicati **restanti soggetti (attualmente in carica e cessati dalla carica** in detto periodo) per i quali l'attestazione viene rilasciata (in tal caso il legale rappresentante si assumerà le relative responsabilità penali ed amministrative in caso di rilascio di falsa dichiarazione ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000);

22.1.2. L'attestazione generica relativa all'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'**art. 67** del "Codice antimafia" approvato con **D.Lgs. 06.09.2011, n. 159** o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'**art. 84, comma 4**, del medesimo D.Lgs. n. 159/2011, relativa ai **motivi di esclusione** di cui all'**art. 80, comma 2**, del Codice (per incapacità giuridica a contrattare per cause dipendenti dalle vigenti **norme antimafia**), dovrà essere resa, a pena di esclusione (fatto salvo il "soccorso istruttorio"), dal legale rappresentante del concorrente (o da un suo procuratore), il quale dovrà anche attestare le **complete generalità** degli eventuali **ulteriori soggetti** d'impresa elencati nell'**art. 85** del D.Lgs. n.159/2011 (persone ulteriori rispetto a quelle già indicate nell'art. 80, comma 3, 1° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 nel caso l'offerta sia presentata da una società commerciale o da un consorzio), al fine di permettere alla stazione appaltante di effettuare la **verifica** dei relativi requisiti che il concorrente deve possedere [mediante la consultazione informatica della Banca Dati Nazionale unica per la documentazione Antimafia (BDNA)] mediante *dichiarazione sostitutiva* redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato **"Allegato 1: Dichiarazione da rendere per l'ammissione alla gara"**.

22.1.3. qualora, invece, il concorrente si trovi nelle condizioni previste dall'**art. 80, comma 11**, del D.Lgs. n.50/2016 (sia, cioè, stato sottoposto a **sequestro** o a **confisca** ai sensi delle norme ivi citate e sia stato affidato ad un custode o a un amministratore giudiziario o a un amministratore finanziario), qualora nei confronti del concorrente ricorrano uno o più dei **motivi di esclusione** dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici elencati nello stesso **art. 80** (motivi di esclusione che dovranno, però, essere riferiti al periodo precedente al predetto affidamento: in tal caso, infatti, non trovano applicazione le cause di esclusione ivi previste), il legale rappresentante del concorrente (o un suo procuratore) dovrà **attestare** la sussistenza di tali condizioni che permettono l'accesso alla gara mediante *dichiarazione sostitutiva* redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato **"Allegato 1: Dichiarazione da rendere per l'ammissione alla gara"** e, in particolare:

- la data in cui il concorrente è stato affidato ad un custode o a un amministratore giudiziario o a un amministratore finanziario (specificando se il concorrente è stato sottoposto a sequestro o a confisca)

- le date e le cause in cui si sono verificati i potenziali motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 (i quali dovranno essersi prodotti in data antecedente all'affidamento dell'impresa ad un custode o a un amministratore giudiziario o a un amministratore finanziario)
- la legittimità dell'ammissione alla gara del concorrente in relazione alle attuali condizioni soggettive in cui si trova lo stesso concorrente, in riferimento ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016.

22.2. **Dichiarazione sostitutiva** redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato "**Allegato 1**: Dichiarazione da rendere per l'ammissione alla gara", con la quale il concorrente, a pena di esclusione (fatto salvo il "soccorso istruttorio"):

- attesta di essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta⁽⁵⁾, dei **requisiti di idoneità professionale** prescritti dall'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, ottenuti mediante l'iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (o, se ammissibile, nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato), indicando anche gli estremi ed i dati principali di iscrizione in detto Registro (anche in relazione ai dati necessari a questa stazione appaltante al fine di verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016).
- indica, pertanto, la C.C.I.A.A. nel cui Registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica;
- indica i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, qualifica*) dei soggetti d'impresa elencati nell'art. 80, comma 3, del Codice;
- attesta se nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito vi sono o meno stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 80, comma 3, del Codice e, in caso positivo, indica le relative generalità, con i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, qualifica posseduta prima della cessione dalla carica*).

22.3. **Dichiarazione sostitutiva** redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato "**Allegato 1**: Dichiarazione da rendere per l'ammissione alla gara", con la quale il concorrente attesta il possesso, a pena di esclusione (fatto salvo il "soccorso istruttorio"), dei **requisiti tecnico-organizzativi** (requisiti di ordine speciale) prescritti dall'art. 90 del Regolamento, secondo quanto già dettagliatamente indicato al precedente punto 19., a cui si rimanda.

È fatta comunque salva la procedura di **avvalimento** dei requisiti tecnico-organizzativi da possedere per l'ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 89 del Codice, secondo quanto ulteriormente indicato nel precedente punto 20.

22.4. Solo qualora il concorrente si qualifichi, in relazione al possesso dei requisiti di ordine speciale (tecnico-organizzativi), del tutto o in parte, mediante la PROCEDURA DI AVVALIMENTO, per la documentazione da presentare si rimanda all'art.89 del Codice.

22.5. **Dichiarazione sostitutiva** redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato "**Allegato 1**: Dichiarazione da rendere per l'ammissione alla gara", con la quale il concorrente attesta;

- 1) di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico-estimativo;
- 2) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
- 3) di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- 4) di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- 5) di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- 6) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

22.6. **Dichiarazione** redatta, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato "**Allegato 3**: Dichiarazione affidamento eventuali subappalti o cottimi", con la quale il concorrente indica le parti di lavorazioni previste in appalto che, ai sensi dell'art. 105 del Codice, intende **subappaltare** o concedere a **cottimo** ad altra impresa idoneamente qualificata all'esecuzione delle stesse lavorazioni, qualora risultasse aggiudicatario dell'appalto.

22.7. **Documento** denominato “**PASS_{OE}**” di cui all’art. 2, comma 3.2, della Delibera n. 111 del 20.12.2012 dell’ex AVCP (ora A.N.AC.), rilasciato al concorrente dal “**Sistema AVCPass**”, in base al quale la stazione appaltante potrà effettuare, in virtù della normativa transitoria contenuta nell’art. 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, in tutto o in parte, la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dei concorrenti.

In aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all’avvalimento ai sensi dell’art. 89 del si dovrà trasmettere anche il “**PASS_{OE}**” relativo all’impresa ausiliaria.

Si precisa che, in attuazione di quanto previsto dall’A.N.AC. nel [Parere di precontenzioso n. 165 del 07.10.2015](#) (che conferma quanto affermato da ex AVCP nel [Parere di precontenzioso n. 72 del 28.10.2014](#) riguardante analoga controversia), l’assenza del “**PASS_{OE}**” nella documentazione trasmessa dal concorrente per l’ammissione alla gara non costituirà causa di esclusione dal procedimento per l’affidamento dell’appalto in oggetto, ma solo qualora occorra verificare il possesso dei requisiti del concorrente che si trova in tale condizione, il RUP attiverà nei confronti del medesimo concorrente la procedura di **soccorso istruttorio “a titolo gratuito”** (applicando i criteri di cui all’art. 83, comma 9, del Codice, a cui si rimanda) e, pertanto, il concorrente sarà tenuto, nel termine previsto dal RUP, a reperire lo stesso “**PASS_{OE}**” ed a caricare nel sistema informatico “**AVCPass**” la documentazione ed i dati idonei affinché questa stazione appaltante possa effettuare le verifiche previste dalla legge.

23. CONTENUTO DELLA BUSTA “B - OFFERTA ECONOMICA”:

23.1. Nella busta “**B – Offerta economica**” deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. **Dichiarazione** contenente l’indicazione del ribasso unico percentuale offerto, espresso in cifre e in lettere, sull’importo netto dei lavori posto a base di gara: in caso di discordanza fra il valore indicato in cifre e quello in lettere, prevale quello in lettere (la dichiarazione potrà essere redatta, preferibilmente, secondo il **modello** predisposto da questa stazione appaltante, denominato “**Allegato 4: Dichiarazione per predisporre l’offerta economica**”).
2. **Dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore già riportata sull’offerta economica da redigere con le modalità indicate ai punti precedenti, con la quale attesta il proprio **costo del personale relativo ai lavori in oggetto**, sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.
3. **Dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore già riportata sull’offerta economica da redigere con le modalità indicate ai punti precedenti, con la quale attesta che nel caso in cui risultasse affidatario dell’appalto, si impegna a produrre la garanzia fideiussoria definitiva per l’esecuzione del contratto di cui all’art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, prima dell’inizio dei lavori.

23.2. L’offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore e dovrà essere presentata in carta legalizzata mediante l’apposizione di una **marca da bollo** del valore di **€ 16,00** per ogni pagina (la marca da bollo andrà apposta ogni quattro facciate); l’offerta potrà essere redatta, preferibilmente, secondo il **modello** predisposto da questa stazione appaltante denominato “**Allegato 4: Dichiarazione per predisporre l’offerta economica**” mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara.

24. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

24.1. **Operazioni di gara:**

- 24.1.1. Il RUP, verificata la completezza e correttezza dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità, procederà all’apertura degli stessi, alla verifica della completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata all’interno della busta “**A - Documentazione amministrativa**”.
- 24.1.2. In seguito, il RUP procederà all’apertura delle buste “**B - Offerta economica**” contenenti le vere e proprie offerte economiche.
- 24.1.3. Qualora il RUP accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un **unico centro decisionale**, procederà ad **escludere** i concorrenti che le hanno presentate [causa di esclusione dalla gara prevista dall’art. 80, comma 5, lett. m), del D.Lgs. n. 50/2016].
- 24.1.4. Il RUP procederà ad aggiudicare l’appalto all’offerta economica che avrà presentato il maggior ribasso percentuale, fatta comunque salva la possibilità ammessa dall’**art. 95**, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 di **escludere** quelle offerte che non risultino convenienti o **idonee** in relazione all’oggetto del contratto

(per eccesso di ribasso) ovvero, di **non procedere** all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o **idonea**, sulla base di una "valutazione di congruità" delle offerte economiche che presentino tali caratteristiche. La valutazione di congruità è effettuata in analogia alle modalità previste dall'art. 97 commi da 1 a 7 (escluso il comma 3), del D.Lgs. n. 50/2016.

24.1.5. All'esito della valutazione delle offerte economiche, il RUP procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ammissione indicati nei precedenti punti.

24.1.6. All'esito delle operazioni di cui sopra, il RUP aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

25.1. Tutte le controversie derivanti dal contratto d'appalto saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Macerata, rimanendo esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del Codice.

26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

26.1. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e succ. modif., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente invito di gara.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

ING. GIAN MARIO BRANCALEONI

- DOCUMENTI ALLEGATI ALLA PRESENTE LETTERA DI INVITO:

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara si mettono a disposizione dei concorrenti, i **moduli necessari** per la redazione della **domanda di partecipazione** alla gara e delle **dichiarazioni (sostitutive e non)** richieste nel presente invito di gara per l'ammissione alla gara stessa.

In particolare, i moduli predisposti dalla stazione appaltante sono i seguenti:

- **Allegato 1:** Dichiarazione da rendere per l'ammissione alla gara;
- **Allegato 2:** Dichiarazione da rendere dai restanti soggetti in carica o cessati dalla carica [soggetti elencati all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016];
- **Allegato 3:** Dichiarazione affidamento eventuali subappalti o cottimi;
- **Allegato 4:** Dichiarazione per predisporre l'offerta economica mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

Si avvisano gli operatori economici concorrenti che, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445:

- comma 1: *"1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia";*
- comma 2: *"2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.";*
- comma 3: *"3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.".*