



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 303/2017

Oggetto: NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN LOCALITA' CIMAROLO

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 25/05/2017 (squadra FAST MR 2443), a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che l'immobile sito in LOCALITA' CIMAROLO, identificato catastalmente al foglio n. 16, mappale n. 306, sub 4 (porzioni come da planimetria allegata) all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli utilizzatori;

Attesa la necessità di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Nei confronti di:

1. **BRANCALEONI Anna Maria** nata il 25/07/1952 a Matelica e residente a Cerveteri (00052) in Via Guido D'Arezzo n. 24 - frazione Valcanneto, C.F.: BRNNMR52L65F051E, in qualità di comproprietaria del suindicato immobile al sub 4 (porzioni);
2. **BRANCALEONI Daniela** nata il 09/11/1953 a Camerino e residente a Campobasso in Viale Principe di Piemonte n. 68, C.F.: BRNDNL53S49B474U, in qualità di comproprietaria del suindicato immobile al sub 4 (porzioni);
3. **BRANCALEONI Fabiola** nata il 01/07/1960 a Camerino e residente a Mariano Comense in Via Pace n. 4, C.F.: BRNFBL60L41B474Y, in qualità di comproprietaria del suindicato immobile al sub 4 (porzioni);
4. **BRANCALEONI Roberto** nato il 07/06/1959 a Camerino e residente a Corridonia in Via Eugenio Niccolai n. 254, C.F.: BRNRRT59H07B474H, in qualità di comproprietario del suindicato immobile al sub 4 (porzioni);
5. **BRANCALEONI Gian Mario** nato il 27/12/1954 a Camerino e residente a Castelraimondo in Via G. D'Annunzio n. 48, C.F.: BRNGMR54T27B474Y, in qualità di comproprietario del suindicato immobile al sub 4 (porzioni);
6. **ERCOLI Teresa** nata il 25/09/1927 a Camerino e residente a Castelraimondo in fraz. Brondoletto n. 20, C. F. RCLTRS27P65B474P, in qualità di comproprietaria del suindicato immobile al sub 4 (porzioni);

- **il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione , provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;**
- **di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;**

DISPONE

Che la presente ordinanza, alla quale si allegano relativa scheda FAST e planimetria, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- **Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;**
- **Prefettura di Macerata;**

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Arch. Cesare Biagiaretti, Responsabile vicario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

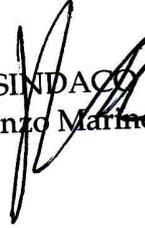
Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1-bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 19/06/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo li _____

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACEZATA

 Comune: CASTELGAIARDONDO

 Frazione/Località: CIMAROLO

(denominazione Istat)

- 1 VIA
- 2 CORSO
- 3 VICOLO
- 4 PIAZZA
- 5 ALTRO

Numero/i Civico/i _____

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra 422413 Scheda n. 003 Data 25/05/17

 giorno mese anno

 IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 41 Istat Prov. 043 Istat Comune 019

 N° aggregato 918 N° edificio 001

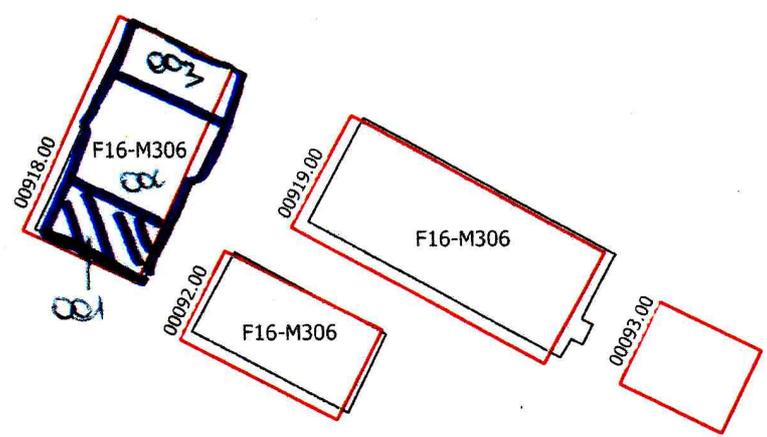
 DATI CATASTALI

 Foglio 16 Allegato _____

 Particelle 306 _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO BRANCIALI TOMMERICO LU

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input checked="" type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="checkbox"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input checked="" type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="checkbox"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

 ING. STEFANO ZENONI

 ARCH. FEDERICA VITA

FIRME

Stefano Zenoni

Federica Vita



PER RICEVUTA

Veronica del Rio

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Data 25/05/17

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA

 Comune: CASTELRAIMONDO

 Frazione/Località: CIANZOLO

 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra 7121413 Scheda n. 0051

 giorno mese anno

 Data 2/10/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 0019

N° aggregato 918 N° edificio 003

DATI CATASTALI

 Foglio 16 Allegato 1

 Particelle 306

1 VIA

 2 CORSO

 3 VICOLO

 4 PIAZZA

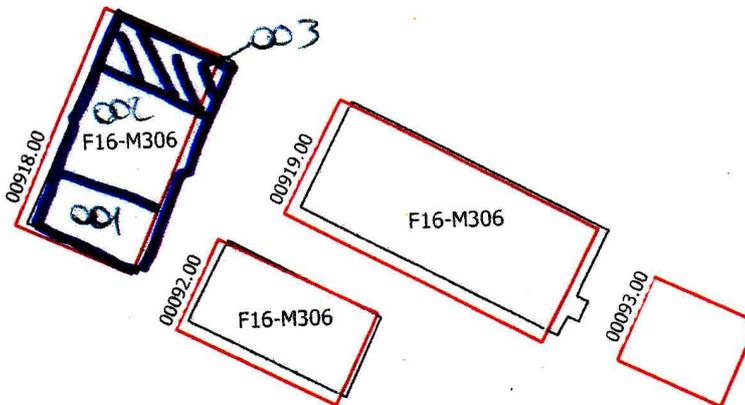
 5 ALTRO

 Numero/i Civico/i _____

 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO BIRIANCIACEDONI - 829001

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input checked="" type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1 <input type="radio"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input checked="" type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

ING. STEFANO TENOB

ARCH. FEDERICA VITA

FIRME

Stefano Tenob

Federica Vita



PER RICEVUTA

Usciu del Ceto

Data 2/10/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0183825 del 29/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelraimondo

Localita' Seano

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 306

Subalterno: 4

Compilata da:

Guido Simona

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Camerino

N. 257

Scheda n. 1

Scala 1:200

**POZIONE IMMOBILE
NON FRUIBILE**



PIANO TERRA

PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 05/06/2017 - n. T2589 - Richiedente: BRNGMR54T27B474Y

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - Foglio: 16 - Particella: 306 - Subalterno: 4 >
LOCALITA' SEANO piano: T;