

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 21 DEL 12-02-20

OGGETTO:

**DPCM 15 OTTOBRE 2015 - INTERVENTI PER LA RIQUALI-
FICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE
DERADATE - PROGETTO DEFINITIVO PER RIQUALIFICAZIO=
NE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CEN=
TRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER**

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese
di febbraio alle ore 18:30, nella Residenza Municipale in seguito a
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta
Municipale nelle persone dei signori:

=====

MARINELLI RENZO	SINDACO	P
GREGORI ESPERIA	VICE SINDACO	P
LEONELLI PATRIZIO	ASSESSORE	P
PUPILLI ROBERTO	ASSESSORE	P
TORREGIANI ELISABETTA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. BISELLO DR.SSA ROBERTA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. MARINELLI RENZO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- Con atti sindacali n. 16309/2001 e n. 390/2002 questo Ente promuoveva un accordo di programma, in variante agli strumenti urbanistici, al quale partecipava il Comune di Castelraimondo e la Provincia di Macerata;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 14/01/2002 veniva adottato detto accordo di programma;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 138 del 05.12.2002 è stato approvato un protocollo d'intesa per la realizzazione di una struttura ricettiva a servizio di un polo scientifico da realizzare in località Piani di Lanciano;
- Il predetto protocollo d'intesa disciplinava la realizzazione di interventi pubblici e privati destinati a recuperare strutture inutilizzate per la creazione di infrastrutture e servizi connessi all'attività turistica, finalizzati ad azioni di accoglienza, informazione e valorizzazione delle attività turistiche tradizionali;
- nel corso degli anni, a seguito del protocollo d'intesa stipulato dal Comune di Castelraimondo con la Società DELTAFIN 21 srl, sono stati realizzati un complesso turistico alberghiero e sale convegni ad uso del Comune;
- Il Comune di Castelraimondo ha inoltre attivato varie iniziative in aree strettamente contigue a quella del Borgo Lanciano, tutte finalizzate alla riqualificazione socio-culturale e urbanistico-infrastrutturale-ambientale comunale, quali il completamento e la riqualificazione degli insediamenti produttivi in Loc. Lanciano tramite l'iniziativa del Patto Territoriale della Provincia di Macerata, l'istituzione della rete dei musei civici diocesani, nella quale è stato incluso il Castello di Lanciano, la riqualificazione di parte del parco fluviale con fondi Fers-Docup 2007-13, partecipando al PIT Valle del Pensare, partecipazione al partenariato pubblico privato del Distretto Culturale Evoluto;
- Con l'approvazione della variante generale al vigente Piano Regolatore Comunale, approvato definitivamente con delibera di Consiglio comunale n. 7 del 03/01/2014, l'Amministrazione ha privilegiato interventi mirati al recupero ed alla riqualificazione di aree già edificate o degradate;
- L'Area di Trasformazione Costruita "ATC11 Borgo Lanciano" rientra fra le aree individuate per l'attivazione di interventi di recupero urbanistico, infrastrutturale e ambientale;
- Nel settembre del 2014 sono state completate le fasi 1 e 2 relative all'avvio di un Progetto Territoriale Integrato, dal quale è emerso l'importante ruolo

svolto dal nodo intercomunale dell'area di Torre del Parco, che comprende tutte le emergenze pubbliche e private di valenza storica, artistica ed ambientale in loc. Lanciano;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/10/2015 relativo all'approvazione del bando per l'individuazione di progetti riguardanti "interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate";

CONSIDERATO che gli interventi previsti per l'Area di Trasformazione Costruita "ATC11 Borgo Lanciano" rientrano fra le finalità previste nel suddetto bando;

PRESO ATTO che in seguito a esplicita richiesta dell'Amministrazione, la Società DELTAFIN 21 srl con nota n. 13920 del 26/11/2015 ha fornito:

- la disponibilità a partecipare al bando di che trattasi, con un progetto comunale che preveda l'utilizzo delle cucine e delle aule di proprietà del Relais Borgo Lanciano, nonché il completamento della ristrutturazione di alcuni edifici ivi presenti;
- la disponibilità a compartecipare anche finanziariamente alla realizzazione del progetto in questione con una percentuale del 5% su un importo di € 2 milioni, pari a € 100.000, portando così l'investimento totale a € 2.100.000;
- la disponibilità a partecipare al bando con la messa a disposizione del Comune delle cucine e delle aule presenti all'interno del Borgo Lanciano;
- la disponibilità a consentire il completamento della ristrutturazione di edifici ancora non completati da destinare, insieme alle strutture ricettive da realizzare su area di questo Ente, a campus formativo per executive chef;
- la disponibilità a stipulare apposita convenzione per la disciplina dei rapporti tra il Comune e la Soc. Deltafin 21 Srl, nel caso in cui il progetto venisse ammesso a finanziamento e in conformità a quanto verrà stabilito dal decreto ministeriale.

PRESO ATTO che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 198 del 28/11/2015 è stato adottato il PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA ATC 11 BORGO LANCIANO ;

VISTO il progetto definitivo redatto dallo Studio tecnico ARCHISAL Studio Salmoni Architetti Associati relativo all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI GIOVANILI" , composto dei seguenti elaborati richiamati nei contenuti e non allegati per motivi organizzativi:

tav.U06 Strategia territoriale: individuazione dell'area urbana degradata 1:10.000
 tav.U08 Planivolumetrico 1:1.000
 tav.A01 Planimatria stralcio funzionale 1:500
 tav.A01a Subambito A: tipologia edilizia - piante prospetti e sezioni 1:200/1:100
 tav.A01b Subambito B: tipologia edilizia - piante prospetti e sezioni 1:200/1:100
 all.A01 Relazioni Tecnica Specialistica
 all.A02/a Computo metrico subambito A
 all.A02/b Computo metrico subambito B
 all.A03/a Elenco Prezzi subambito A
 all.A03/b Elenco Prezzi subambito B
 all.A04 Quadro Tecnico Economico
 all.OU02 Computo metrico estimativo stralcio funzionale B.01
 all.OU03 Elenco Prezzi stralcio funzionale B.01

VISTO il Quadro Economico del progetto definitivo relativo al progetto di cui all'oggetto, di seguito riportato:

A			
A1	STRALCIOFUNZIONALEb,1 - Urbanizzazione		€ 216 763,61
A2	STRALCIOFUNZIONALEb,1 - Subambito A		€ 156 690,27
A3	STRALCIOFUNZIONALEb,1 - Subambito B		€ 1 234 454,81
	totale A_somme a base d'appalto		€ 1 607 908,69
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Iva su lavori A1 (10%)		€ 21 676,36
B2	Iva su lavori A2 (10%)		€ 15 669,03
B3	Iva su lavori A3 (22%)		€ 271 580,06
B4	Spese tecniche (compresi oneri per sicurezza)		€ 131 688,82
B5	Cassa su spese tecniche (4%)		€ 5 267,55
B6	Iva su spese tecniche B4 (22%)		€ 30 130,40
B7	Incentivi alla progettazione (RUP)		€ 16 079,09
	totale B_somme a disposizione		€ 492 091,31
	TOTALE GENERALE(A+B)		€ 2 100 000,00

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 199 del 28.11.2015, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI GIOVANILI", di importo complessivo pari ad

Euro 2.100.000,00, finanziato per Euro 2.000.000,00 a carico del Fondo ministeriale ed Euro 100.000,00 con fondi privati;

PRESO ATTO che in data 30.11.2015 il Comune di Castelraimondo, con nota prot. n. 14001, ha presentato domanda di inserimento nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, per un importo complessivo di € 2.100,000,00

VISTA la nota pervenuta in data 08.02.2020 da parte della presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Pari Opportunità, assunta al n. 1835 di protocollo comunale, con la quale, dovendosi acquisire un quadro aggiornato degli interventi, viene richiesta la seguente documentazione, necessaria per procedere alla firma della convenzione:

- Delibera di Giunta di approvazione del progetto, con indicazione della copertura finanziaria, dell'eventuale cofinanziamento e conferma o intervenuta sostituzione del RUP;
- Cronoprogramma;
- Relazione a firma del RUP che ripercorra tutte le fasi degli interventi, gli aspetti finanziari, i provvedimenti di attuazione, la conformità al piano urbanistico, le eventuali autorizzazioni già ottenute o da richiedere.

PROPONE

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

2) Di dare atto che il progetto definitivo dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI GIOVANILI" è stato approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 199 del 28.11.2015.

3) Di dare atto che l'importo complessivo, pari ad Euro 2.100.000,00, viene finanziato per Euro 2.000.000,00 a carico del Fondo ministeriale e per Euro 100.000,00 con fondi privati, come da impegno assunto dalla Soc. Deltafin 21 srl con nota prot. n. 13920/2015.

4) Di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Cesare Bigiaretti, Responsabile dell'Area tecnica, in sostituzione dell'Ing. Gian Mario Brancaleoni, precedentemente nominato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 199 del 28.11.2015.

5) Di approvare il cronoprogramma degli interventi e la relazione del R.U.P., parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, anche se non materialmente allegati per motivi organizzativi.

6) Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità :
- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs, 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, li 12.02.2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA
Arch. Cesare Bigiaretti**

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità:
- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, li 12.02.2020

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Paola**

Cingolani

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica dell'Ente;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, sulla citata proposta:

- dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità tecnica;

- dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità contabile;

All'unanimità dei voti espressi dai presenti per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.
- 2) Di dare atto che il progetto definitivo dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI GIOVANILI" è stato approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 199 del 28.11.2015.
- 3) Di dare atto che l'importo complessivo, pari ad Euro 2.100.000,00, viene finanziato per Euro 2.000.000,00 a carico del Fondo ministeriale e per Euro 100.000,00 con fondi privati, come da impegno assunto dalla Soc. Deltafin 21 srl con nota prot. n. 13920/2015.
- 4) Di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Cesare Bigiaretti, Responsabile dell'Area tecnica, in sostituzione dell'Ing. Gian Mario Brancaleoni, precedentemente nominato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 199 del 28.11.2015.
- 5) Di approvare il coronoprogramma degli interventi e la relazione del R.U.P., parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, anche se non materialmente allegati per motivi organizzativi.
- 6) Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.to MARINELLI RENZO

IL SEGRETARIO
F.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.
Li, 26-02-20

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 26-02-20 Prot. N. Il Segretario
Il Responsabile pubblicazione f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- in data perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)
- in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

- () art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;
- () art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li, Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data perche' confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 26-02-20 al 12-03-20 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li, Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO