



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 283/2017

Oggetto: REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 178/2016 - NON FRUIBILITA' EDIFICIO
SITO IN VIA OTTONI N. 8-10 - CASTEL SANTA MARIA

IL SINDACO

Richiamata la propria ordinanza n.178 del 05/11/2016 nella quale veniva dichiarato non fruibile l'edificio al foglio 4, mappale 185;

Vista la perizia giurata, prot. 6204 del 27/05/2017, allegata alla scheda AeDES, con la quale il tecnico, geom. Lorenzo Faustini, individuava la porzione del fabbricato fruibile, corrispondente al solo sub 6 del sopra citato immobile;

Attesa la necessità di revocare parzialmente la propria ordinanza sopra citata in quanto, a seguito della perizia, è stata ridimensionata l'area non fruibile ;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- **Di revocare parzialmente l'ordinanza n. 178 del 05/11/2016, relativamente ad una porzione dell'immobile sito a CASTEL SANTA MARIA, VIA OTTONI n. 10, identificato catastalmente al foglio n. 4, mappale n. 185, sub 6;**

- **Nei confronti di:**

1. **CIMAROSSA Agnese** nata il 30/10/1946 a Cerreto D'Esi ed ivi residente in Via Busche , C.F. CMRGNS46R70C524W, proprietaria dei sub 1, 2;
2. **PAOLUCCI ADELAIDE** nata il 17/01/1947 a Castelraimondo ed ivi residente in Via Ottoni n. 8, C.F.: PLCDLD47A57C251C, proprietaria del sub 3;
3. **PAOLUCCI CLARA** nata il 07/04/1943 a Castelraimondo e residente ad Orte in Corso Garibaldi n. 182, C.F.: PLCCLR43D47C251Q, proprietaria del sub 5;

- **il non utilizzo della porzione di immobile ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi la porzione dell'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso alla stessa ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere;**

- **di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità della porzione dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;**

DISPONE

Che la presente ordinanza, venga notificata ai soggetti di seguito indicati:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che, in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 14/06/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo notificatore Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al
Sig. _____ mediante consegna
nelle mani _____

_____ addì _____