

VERBALE PER APPOSIZIONE DEI TERMINI DI CONFINE

tra i terreni censiti al foglio n.27 del Comune di Castelraimondo particelle n.183-201 di proprietà del Comune di Castelraimondo e la particella n.92 di proprietà della società 6 Tour s.r.l. di Camerino.

In Castelraimondo il giorno/....../2019, tra i Signori:

- Falzetti Ivano, nato a Camerino (MC) il giorno 19/09/1968 e residente in Loc.Paterno n.2 a Camerino, codice fiscale FLZVNI68P19B474O, in qualità di legale rappresentante della società 6 Tour s.r.l., proprietaria del lotto identificato catastalmente al Foglio n.27 part.92;

- Marinelli Renzo, nato a Camerino (MC) il giorno 07/03/1959, in qualità di Sindaco del Comune di Castelraimondo, proprietario dei lotti identificati catastalmente al Foglio n.27 part.183 e 201;

SI CONVIENE quanto segue.

VISTA la nota datata 04/04/2016 fatta pervenire al Comune di Castelraimondo via raccomandata A/R, con la quale la società 6 Tour s.r.l. richiedeva l'esperimento dell'azione di riconfinazione tra i suindicati terreni confinanti;

PRESO ATTO dell'incertezza riguardo all'esatta posizione della linea di confine tra le due proprietà adiacenti, ubicate nel Foglio n.27 part.183-201 e 92 del Comune di Castelraimondo;

CONSTATATO che non risultano presenti cippi, picchetti o altri punti stabili di riferimento, per l'individuazione dei confini di proprietà;

PRESO ATTO che la posizione della linea di confine tra la particella n.92 del Foglio 27 e le particelle n.183 e 201 del Foglio 27 risulta desumibile solamente dalla mappa di impianto originale;

TUTTO CIO' PREMESSO, le parti hanno provveduto ad incaricare tecnici di fiducia per la determinazione dell'esatta posizione di confine, ovvero l'ing.Giordano Piancatelli, con studio professionale a Macerata in via Carlo Panati n.16, per conto della società 6 Tour s.r.l. e l'ing.Federico Faustini, con studio professionale a Castelraimondo in via Carlo Levi n.7, per conto del Comune di Castelraimondo.

In seguito ad accertamenti eseguiti presso gli Uffici competenti ed ai necessari rilievi in loco, in data 06/12/2018 i suddetti tecnici incaricati hanno provveduto, mediante l'ausilio di strumentazioni proprie e metodologie indipendenti, all'individuazione della più probabile posizione dei termini di confine che generano le linee di confine medesime.

La suddetta operazione ha portato a risultanze non coincidenti ma comunque confrontabili, con differenze per ciascun termine di confine provvisoriamente individuato inferiori ad 1 metro, dunque rientranti nell'ambito degli errori e delle tolleranze normalmente prevedibili in sede di riconfinazioni basate su cartografie catastali in quanto connessi a possibili imprecisioni di graficismo delle mappe di impianto ed alle differenze nella calibrazione delle stesse, oltre che ad ulteriori fattori legati alle operazioni di rilevamento e restituzione.



Preso atto delle suddette differenze e tolleranze, comunque inevitabili, le parti hanno congiuntamente stabilito di mediare la posizione dei termini, apponendo quindi i termini definitivi in corrispondenza del punto medio della congiungente i termini provvisori indipendentemente materializzati da ciascun tecnico.

I vertici di confine tra le due proprietà così individuati, che pertanto individuano in maniera definitiva la linea di confine, vengono materializzati mediante l'apposizione di picchetti in cemento in corrispondenza delle porzioni a verde e di picchetti in ferro infissi interamente al di sotto dello strato di usura in corrispondenza del parcheggio adiacente alla SP 256 Muccese.

Le parti interessate dichiarano che i confini, così come materializzati, rispettano lo stato di diritto e/o di fatto.

Le parti concordano infine che le spese che le spese tecniche per ridefinire i confini sono a carico di ciascuna parte interessata, mentre le spese per l'apposizione dei picchetti e per l'eventuale registrazione della presente scrittura saranno a carico della società 6 Tour s.r.l., parte richiedente la verifica.

Verbale redatto in due copie originali, da valersi ad ogni ragione ed effetto di Legge.

Allegati:

- Allegato 1: Mappa catastale con indicazione dei punti di confine materializzati;
- Allegato 2: Visure catastali;
- Allegato 3: Documentazione fotografica per l'identificazione dei picchetti apposti.

Per accettazione dei picchetti apposti in data odierna, le parti sottoscrivono.

I tecnici incaricati sottoscrivono anche in qualità di testimoni.

F.to, per il Comune di Castelraimondo:

Il Sindaco: Renzo Marinelli

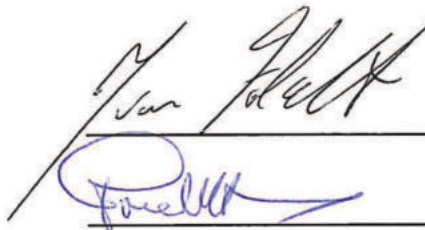
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico: ing. Gian Mario Brancaleoni

Il Tecnico di parte incaricato: ing. Federico Faustini

F.to, per la società 6 Tour s.r.l.:

Il Legale Rappresentante: Ivano Falzetti

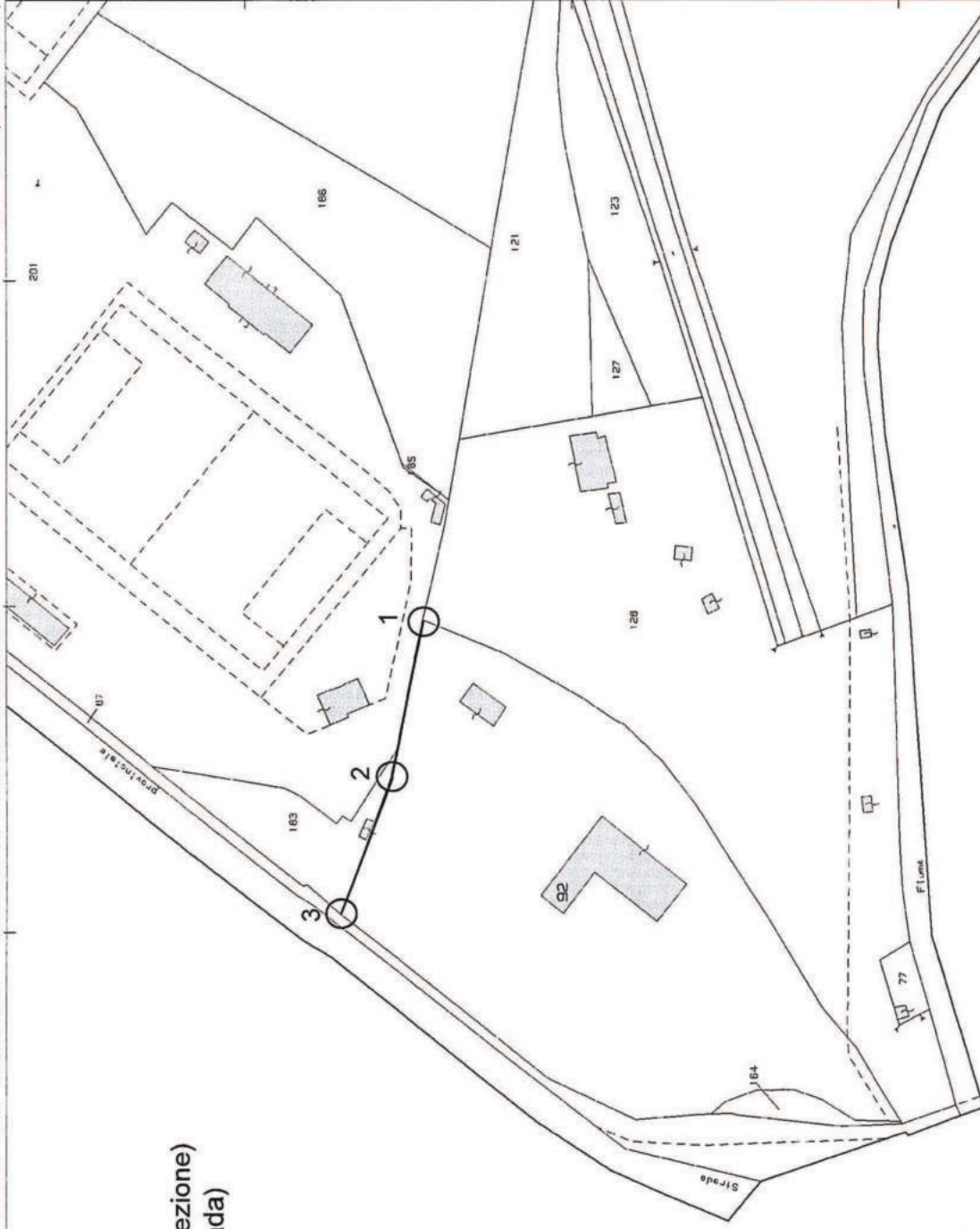
Il Tecnico di parte incaricato: ing. Giordano Piancatelli



LEGENDA:

- 1: picchetto in cemento (lato valle)
- 2: picchetto in cemento (cambio direzione)
- 3: picchetto in ferro (lato monte/strada)

—— Linea di confine



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
2-Dic-2016 23:37
Prot. n. T350470/2015

F.to, per il Comune di Castelraimondo:

Il Sindaco: Renzo Marinelli

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico: ing. Gian Mario Brancaloni

Il Tecnico di parte incaricato: ing. Federico Faustini

F.to, per la società 6 Tour s.r.l.:

Il Legale Rappresentante: Ivano Falzetti

Il Tecnico di parte incaricato: ing. Giordano Piancatelli

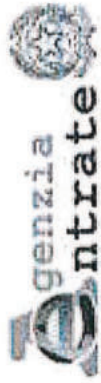
Comune: CASTELRAIMONDO
Foglio: 27

Ivano Falzetti
Giordano Piancatelli

E=13000

ALLEGATO N.1

1 Particella: 92



Ufficio Provinciale di Macerata - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/12/2015 - Ora: 14.03.42 Fine
Visura n.: T219483 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2015

Dati della richiesta	Comune di CASTELRAIMONDO (Codice: C251)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA		
	Foglio: 27 Particella: 92		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	27	92					D/I			Catastale	Euro 5.553,17	VARIAZIONE del 03/11/2006 n. 120153.1/2006 in atti dal 03/11/2006 (protocollo n. MC0120189) COLLAUDO DOCFA 117431/2006-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo					LOCALITA' TORRE DEL PARCO SNC piano: T-1;								
Notifica	effettuata con prot. n. MC0178183/2008 del 11/11/08												
Annotazioni								Partita	-	Mod.58			-
					rettifica cls								

INTESTATO

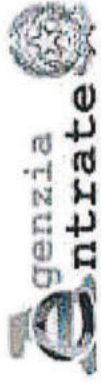
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		6 TOUR S.R.L. con sede in CAMERINO		01422460434*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA							
VOLTURA D'UFFICIO del 24/07/2015 Voltura n. 7477.1/2015 in atti dal 30/11/2015 (protocollo n. MC0084266) Repertorio n.: 34367 Rogante: PIERDOMINICI Sede: CAMERINO							
Registrazione: Sede: VERIFICA MODELLO UNICO 6984/18							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/04/2016 - Ora: 12.01.24 Fine
Visura n.: T124694 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2016

Dati della richiesta	Comune di CASTELRAIMONDO (Codice: C251)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA		
	Foglio: 27 Particella: 183		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		27	183				E/3				Euro 531,96	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/04/2014 n. 5364.1/2014 in atti dal 14/04/2014 (protocollo n. MC0027954) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo			LOCALITA' TORRE DEL PARCO piano: T;									
Notifica			effettuata con prot. n. MC0096820/2011 del 07/04/11									
							Partita			Mod.58		

INTESTATO

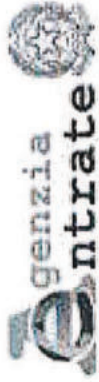
DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000
N.					
1	COMUNE DI CASTELRAIMONDO con sede in CASTELRAIMONDO				00116600438*
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 10/03/2011 n. 597/2011 in atti dal 10/03/2011 (protocollo n. MC0075210) Registrazione: COSTITUZIONE			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2016

Data: 01/04/2016 - Ora: 12.17.53 Fine

Visura n.: T135035 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTELRAIMONDO (Codice: C251)		
	Provincia di MACERATA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 27 Particella: 201		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		27	201				E/9				Euro 9.810,96	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/04/2014 n. 5361.1/2014 in atti dal 14/04/2014 (protocollo n. MC0027951) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
Indirizzo				LOCALITA' TORRE DEL PARCO piano: T-S1;									
Notifica				effettuata con prot. n. MC0096859/2011 del 07/04/11						Partita	-	Mod.58	-

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		COMUNE DI CASTELRAIMONDO con sede in CASTELRAIMONDO		00116600438*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 10/03/2011 n. 594. 1/2011 in atti dal 10/03/2011 (protocollo n. MC0075176) Registrazione: COSTITUZIONE					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO N.3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1: termine n.1



Foto 2: termine n.1



Foto 3: termine n.2



Foto 4: termine n.2



Foto 5: termine n.3



Foto 6: termine n.3