



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE AD USO ARCHIVIO NEL COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Il Comune di CASTELRAIMONDO con sede in via Giovanni XXIII n. 2/a - 62022 CASTELRAIMONDO (MC)

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale 129 del 02/08/2017 di approvazione delle linee guida per l'attivazione e predisposizione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse da parte dell'ufficio Tecnico comunale per la ricerca in locazione passiva di immobile da adibire ad uso deposito-garage per esigenze pubbliche;

RENDE NOTO

che intende ricercare un immobile in locazione passiva da adibire a archivio.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE :

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Fabbricato in muratura e/o in cls di superficie compresa tra 120 e 150 mq, altezza interna di circa 4.00 m , accesso di dimensioni minime di circa: l. 1 metro circa; H. minimo 2,30 mt;
- Finitura con pavimento anche in battuto di cemento o analogo materiale
- Caratteristiche funzionali idonee ad ospitare e custodire adeguatamente anche apparecchiature elettroniche
- Essere adeguatamente illuminato
- Offrire sufficienti garanzie di sicurezza da intrusione e furti
- Il fabbricato dovrà risultare complessivamente adeguato alla destinazione d'uso, dovrà essere in buone condizioni manutentive con impianti realizzati a norma e non presentare situazione di umidità e/o di infiltrazioni;

UBICAZIONE: La ricerca è indirizzata ad immobili nell'ambito urbano. L'immobile dovrà essere dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti. L'immobile dovrà essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico (in caso di proprietà indivisa la manifestazione di interesse potrà pervenire da parte di uno solo purché munito di delega apposita).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati. Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

- modalità di presentazione

L'offerta, corredata della documentazione sotto indicata, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di CASTELRAIMONDO - in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura: "Offerta per immobile da destinare ad uso deposito/archivio in CASTELRAIMONDO per le esigenze pubbliche"- **NON APRIRE, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 31/08/2017** al seguente indirizzo: Comune di CASTELRAIMONDO -Ufficio Protocollo, Via Giovanni XXIII n. 2/a - 62022 CASTELRAIMONDO - nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 10,30 alle ore 13,00. Per il termine perentorio farà fede il timbro apposto all'arrivo dall'Ufficio Protocollo del Comune di CASTELRAIMONDO. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine indicato, né offerte sostitutive o aggiuntive a quelle già inoltrate. Il mancato o ritardato recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente. Qualora l'offerta pervenga fuori termine, non sarà presa in considerazione e per l'effetto sarà ritenuta irricevibile.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione, debitamente sottoscritta dall'offerente:

- 1) dichiarazione resa anche ai sensi e per gli effetti, del D.P.R. n. 445/2000, con la quale l'offerente, assumendosene la piena responsabilità, attesti:
 - a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica, per l'impresa, o della persona fisica o suo coniuge) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
 - b) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente;
 - c) copia fotostatica del documento di identità del soggetto offerente munito dei necessari poteri;
 - d) planimetria catastale dell'immobile in scala adeguata;
 - e) documentazione fotografica recente attestante lo stato attuale dell'immobile;
 - f) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - g) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso;
 - h) l'offerta economica, consistente nell'indicazione del canone di locazione richiesto al mq con la precisazione che l'offerta è vincolante per l'offerente per 12 mesi dalla sua presentazione;
 - i) dichiarazione che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
 - j) dichiarazione che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate (sostenere pesi fino ad un massimo di 400Kg al mq);
 - k) dichiarazione circa la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse comunali (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale).

(il modello della dichiarazione è disponibile nel sito istituzionale dell'Ente e presso l'ufficio Tecnico comunale).

Si precisa che il Comune non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. L'amministrazione sceglierà la proposta di offerta che, nel suo complesso economico-funzionale (prezzo, dimensioni e distanza dalla sede comunale), sarà ritenuta la migliore per le proprie esigenze.

La presente richiesta riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

Il Comune potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, si provvederà alla stipula di apposito contratto di locazione che dovrà inderogabilmente prevedere, ex art. 27 7° comma della Legge 392/1978, la facoltà del conduttore di recedere in qualunque momento dandone avviso al locatore mediante lettera raccomandata almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Le spese tutte di stipulazione del contratto, fiscali e conseguenti ,saranno suddivise metà per parte.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

I dati personali saranno trattati in conformità al D. Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi.

Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di CASTELRAIMONDO.

Il presente avviso è disponibile sull'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di CASTELRAIMONDO.