



# COMUNE DI CASTELRAIMONDO

## Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

### ORDINANZA n. 48/2018

**Oggetto:** NON FRUIBILITA' PORZIONE EDIFICIO SITO IN VIALE PIAVE N. 7

#### IL SINDACO

**Visto** che, in esito al sopralluogo condotto dall'Ufficio Tecnico del Comune a seguito degli eventi sismici del 10/04/2018, è stato rilevato che porzione dell'edificio sito in **VIALE PIAVE N. 7**, identificato catastalmente al foglio n. 25, mappale n. 122, sub 11 (porzione come da planimetria allegata) all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

**Attesa** la necessità di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

**Visto** l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

#### ORDINA

**- Nei confronti di:**

1) **MOSCIATTI IDA** nata il 29/04/1941 a Castelraimondo e residente a Roma in Via Alghero n. 11 (00182), C.F.: MSCDIA41D69C251P, in qualità di comproprietaria dell'immobile di cui al foglio n. 25 - mappale 12 - sub 11 (porzione come da planimetria allegata);

2) **CACCIAMANO LORELLA** nata il 07/03/1966 in Svizzera e residente a Roma in Via Casilina n. 90 (00182), C.F.: CCCLLL66C43Z133G, in qualità di erede del sig. CACCIAMANO UMBERTO, comproprietario dell'immobile di cui al foglio n. 25 - mappale 12 - sub 11 (porzione come da planimetria allegata);

3) **CACCIAMANO CARLA** nata il 18/01/1972 a Roma ed ivi residente c/o in Via Alghero n. 11 (00182), C.F.: CCCRL72A58H501T, in qualità di erede del sig. CACCIAMANO UMBERTO, comproprietario dell'immobile di cui al foglio n. 25 - mappale 12 - sub 11 (porzione come da planimetria allegata);

- di effettuare sotto la guida di professionista tecnico abilitato una puntuale verifica della porzione dell'immobile per la definizione degli interventi eventualmente necessari per eliminare ogni potenziale pericolo per gli utilizzatori;

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità della porzione dell'immobile sotto la guida del

medesimo professionista tecnico abilitato; al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

- il non utilizzo della porzione dell'immobile, provvedendo ad impedire l'accesso alla stessa con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato.

### DISPONE

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

### COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui gli interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

### AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 18/04/2018



IL SINDACO  
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna

Nelle mani \_\_\_\_\_

Castelraimondo lì \_\_\_\_\_

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0248671 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelraimondo

Viale Piave

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 122

Subalterno: 11

Compilata da:  
Gelagna Natale

Iscritto all'albo:  
Geometri

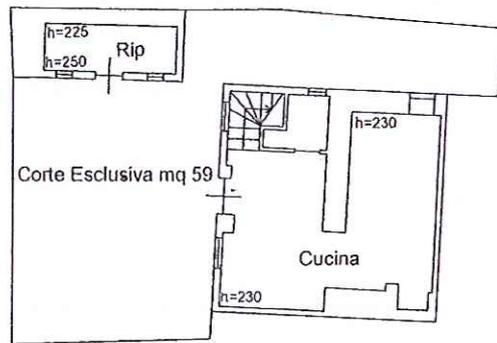
Prov. Macerata

N. 00158

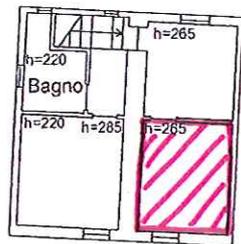
Scheda n. 1

Scala 1:200

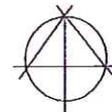
**▣** PORZIONE IMMOBILE NON FRUIBILE



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



Ultima planimetria in atti

Data: 18/04/2018 - n. T192415 - Richiedente: BRNGMR54T27B474Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work. It is followed by a detailed account of the work done during the year, and a summary of the results. The report is divided into three main parts: the first part deals with the general situation of the country and the progress of the work; the second part deals with the work done during the year; and the third part deals with the results of the work.

The second part of the report deals with the work done during the year. It is divided into three main sections: the first section deals with the work done in the field; the second section deals with the work done in the laboratory; and the third section deals with the work done in the office.

The work done in the field during the year has been very successful. It has resulted in the discovery of several new species of plants and animals. The work done in the laboratory has also been very successful. It has resulted in the discovery of several new chemical compounds and the development of several new methods of analysis. The work done in the office has also been very successful. It has resulted in the preparation of several reports and the completion of several projects.

The third part of the report deals with the results of the work. It is divided into three main sections: the first section deals with the results of the work done in the field; the second section deals with the results of the work done in the laboratory; and the third section deals with the results of the work done in the office.

The results of the work done in the field during the year have been very significant. It has resulted in the discovery of several new species of plants and animals. The results of the work done in the laboratory have also been very significant. It has resulted in the discovery of several new chemical compounds and the development of several new methods of analysis. The results of the work done in the office have also been very significant. It has resulted in the preparation of several reports and the completion of several projects.