

# COMUNANZA AGRARIA DI CRISPIERO

## ATTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 1 del 11.03.2020

OGGETTO: Rinnovo contratti di affitto della Comunanza Agraria.

---

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di marzo alle ore 21.00 nella residenza della Comunanza Agraria in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori :

=====

PACIARONI ARMNDO	Presidente	P
MANASSE NICOLA	Consigliere	P
MANASSE GIOVANNI	Consigliere	P
MIGLIORELLI OTELLO	Consigliere	P
SEBASTIANI DARIO	Consigliere	A

=====

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. Mataloni Edemeo .

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Paciaroni Armando nella sua qualità di Presidente.

Lo stesso sulle questioni in oggetto indicate, da la parola al Segretario che riferisce di aver ricevuto da parte degli affittuari una lettera con la richiesta del rinnovo del contratto di affitto scaduto il 10.11.2019, escludendo chiaramente la stalla, il fienile resi inagibili dal terremoto.

Quindi il Sig. Conforti Simone in qualità di legale rappresentante della Soc. Agricola CONFORTI LUCIANO e SIMONE S.S. chiede l'affitto del terreno della superficie di Ha. 34.01.70, utilizzabile Ha. 23,27,00 già concesso alla Soc. Agricola Conforti Giuliano e Luciano s.s. per anni 5 ed offre la somma annua di €. 820.00.

Che il Sig. Conforti Giordano in qualità di legale rappresentante della Soc. Agricola CONFORTI GIULIANO e GIORDANO S.S. chiede l'affitto del terreno della superficie di Ha. 21.74.85, utilizzabile Ha. 18,40 già concesso al Sig. Conforti Gino, per anni 5 ed offre la somma annua di €. 650.00.

Che il Sig. Palanca Mauro in qualità di legale rappresentante della Soc. Agricola PALANCA IVANO E LORENZOTTI TIZIANA C.S.S. chiede di rinnovare l'affitto del terreno della superficie di Ha. 2.20.15 nonché l'utilizzo di un silos a cielo aperto per anni 5 ed offre la somma annua di €. 300,00.

Esaminate le richieste, viste le offerte fatte, constatato che le somme offerte per la sola terra utilizzabile come pascolo sono di molto aumentate a quelle ricavate dai precedenti affitti,

Considerato che gli affitti suddetti sono scaduti il 10.11.2019 ; che non ci sono state richieste di altri Utenti per l'affitti suddetti; che già in precedenza altri Utenti Imprenditori Agricoli avevano espressamente dichiarato di non avere interesse alla stipula di un contratto di affitto per i medesimi beni;

Che pertanto fra tutti gli Utenti aventi titolo quali imprenditori agricoli al godimento dei detti beni soltanto coloro che già godono dei beni in forza di regolare contratto si sono dichiarati interessati a rimanere nel godimento dei medesimi e non vi è pertanto luogo a procedere a procedure di evidenza pubblica e vi è anzi comune interesse delle parti di procedere a rinnovo senza soluzione di continuità;

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sentita la relazione fatta da Presidente e dal Segretario, dopo un'ampia discussione.

Ad unanimità di voti

### DELIBERA

Di procedere, mediante le associazioni di categoria, al rinnovo del contratto di affitto, della sola terra e per Palanca Mauro anche l'utilizzo del silos a cielo aperto in deroga all'art. 1 e 22 della legge 203/82 e la durata sarà di anni 5 a decorrere dall'11.11.2019 e pertanto alla data del 10.11.2024 il contratto sarà risolto senza disdetta delle parti: 1- al Sig. Conforti Simone rappresentante legale della Società in premessa indicata al prezzo di €. 820,00 annue, 2- al Sig. Conforti Giordano rappresentante legale della Società in premessa indicata al prezzo di €. 650,00 annue, 3- al Sig. Palanca Mauro al prezzo di €. 300,00 annue.

Di dare alla presente deliberazione immediata esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

I CONSIGLIERI

f.to Manasse Nicola  
f.to Manasse Giovanni  
f.to Migliorelli Otello  
f.to ~~Sebastiani Dario~~

IL PRESIDENTE

f.to Paciaroni Armando

IL SEGRETARIO

f.to Mataloni Edemeo

---

Per copia conforme all'originale ed in carta semplice per uso amministrativo.

Crispiero, li 26.03.2020



Il Segretario

Mataloni Edemeo

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente copia di verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Castelraimondo il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Castelraimondo li \_\_\_\_\_ Il Responsabile della Pubblicazione

---

COMUNE DI CASTELRAIMONDO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente copia è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune di Castelraimondo per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Castelraimondo li. \_\_\_\_\_ Il Responsabile della Pubblicazione

---