



COMUNE DI CASTELRAIMONDO  
PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'  
n° 18/2021

Il Commissario Straordinario

Visto il verbale di sopralluogo prot. n. 5068 del 15.04.2021, relativo al potenziale pericolo di crollo del muro di contenimento del terrapieno di pertinenza dell'immobile ubicato in Via Laidoso, identificato in catasto come di seguito specificato:

1) Foglio n. 24 p.la n. 177 sub. 21

- ANIMOBONO ANDREA, nato a CAMERINO (MC) il 14/10/1971, c.f. NMBNDR71R14B474B, residente a CASTELRAIMONDO (MC) in Via Laidoso, n. 34;

- POTTETTI ROVENA, nata a TOLENTINO (MC) il 06/11/1974, c.f. PTTVRN74S46L191S, residente a CASTELRAIMONDO (MC) in Via Laidoso, n. 34;

2) Foglio n. 24 p.la n. 177 sub. 22

- CESARETTI LIBERA, nata a NOCERA UMBRA (PG) il 02/07/1944, c.f. CSRLBR44L42F911I, residente a CASTELRAIMONDO (MC) in Via E. Fermi, n. 41;

- ZINGARETTI ANGELO, nato a NOCERA UMBRA (PG) il 11/02/1943, c.f. ZNGNGL43B11F911A, residente a CASTELRAIMONDO (MC) in Via E. Fermi, n. 41;

Visto che dal verbale di sopralluogo sopraccitato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, in quanto (dal verbale di sopralluogo):

*“Si è rilevato che il muro di contenimento del terrapieno (giardino) di pertinenza del fabbricato identificato con il mappale n. 177 del foglio n. 24 versa nel complesso in precarie condizioni di sicurezza, con evidenti lesioni ben visibili nella documentazione fotografica allegata al presente verbale, che determinano una condizione di potenziale pericolo di crollo sull'antistante strada comunale denominata Via Laidoso, aperta al pubblico transito.*

*Si è immediatamente disposto il transennamento di parte della via pubblica con personale e mezzi propri, per l'intera area potenzialmente interessata dal crollo.*

*Detto transennamento dovrà permanere fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere mediante la realizzazione delle opere di riparazione necessarie e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato."*

Attesa la necessità di disporre l'esecuzione delle opere necessarie per l'eliminazione di ogni potenziale pericolo.

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

## ORDINA

1) Nei confronti di ed in solido fra loro:

1. ANIMOBONO ANDREA, nato a CAMERINO (MC) il 14/10/1971, c.f. NMBNDR71R14B474B, residente a CASTELRAIMONDO (MC) in Via Lapidoso, n. 34, in qualità di comproprietario dell'immobile identificato catastalmente al Foglio n. 24 p.lla n. 177 sub. 21;
2. POTTETTI ROVENA, nata a TOLENTINO (MC) il 06/11/1974, c.f. PTTTRVN74S46L191S, residente a CASTELRAIMONDO (MC) in Via Lapidoso, n. 34, in qualità di comproprietaria dell'immobile identificato catastalmente al Foglio n. 24 p.lla n. 177 sub. 21;
3. CESARETTI LIBERA, nata a NOCERA UMBRA (PG) il 02/07/1944, c.f. CSRLBR44L42F911I, residente a CASTELRAIMONDO (MC) in Via E. Fermi, n. 41, in qualità di comproprietaria dell'immobile identificato catastalmente al Foglio n. 24 p.lla n. 177 sub. 22;
4. ZINGARETTI ANGELO, nato a NOCERA UMBRA (PG) il 11/02/1943, c.f. ZNGNGL43B11F911A, residente a CASTELRAIMONDO (MC) in Via E. Fermi, n. 41, in qualità di comproprietario dell'immobile identificato catastalmente al Foglio n. 24 p.lla n. 177 sub. 22;

- Di effettuare nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del presente atto i lavori di messa in sicurezza del muro di contenimento in questione, con eliminazione del potenziale pericolo per la pubblica incolumità. Al termine dei lavori dovrà essere comunicata l'esecuzione degli stessi e l'eliminazione di ogni potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

## DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

## COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Arch. Cesare Bigiaretti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza;

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

## AWERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si potrà procedere mediante esecuzione d'Ufficio, ponendo a carico della ditta proprietaria inadempiente tutte le spese relative e provvedendo alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, 15.04.2021



Il Commissario Straordinario  
Dott. *Francesco Costantino Senesi*



