

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

PROVINCIA DI MACERATA

NUM. REGISTRO GENERALE 703

COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL SETTORE AFFARI SOCIALI
NUM. 111 DEL 07-09-21

=====

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI PRIVATE - ANNO 2021- (ART.11 L.431/98) .

=====

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di settembre,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

Visto l'art. 11 della Legge n. 431/1998 che prevede l'istituzione di un fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione ;
Visto il D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi per beneficiare dei contributi a valere sul fondo di cui sopra;
Vista la Legge 6.8.2008 n. 133 (art. 11 c. 13^) ;
Vista la D.G.R n. 1288 del 3.8.2009 modificata dalla D.G.R. n. 293 del 9. febbraio 2010 ,
Vista la D.G.R. n. 1044 del 27.7.2020 con la quale la Regione Marche stabilisce le disposizioni in deroga per il funzionamento del fondo per l'anno 2020 ;
Visto l'art. 1 c. 20 della legge 205/2017 ;
Visto il Decreto sindacale n. 107 del 7.1.2020 con il quale si assegnano al responsabile del Servizio Affari Sociali le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. 267/00 ;
Ritenuto stilare un bando pubblico che stabilisce i criteri per l'accesso al contributo in oggetto e provvedere alla sua approvazione ;
Ritenuto stabilire come termine ultimo per la presentazione delle domande il 22.11.2021 in modo da poter inviare le richieste alla Regione Marche entro il 30.11.2021 come stabilito dal Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio.

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare l'allegato bando per l'erogazione di contributi per il sostegno alle locazioni residenziali private per l'anno 2021 che é parte integrante del presente atto ;
- 2) Di approvare il modello di domanda ;
- 3) Di stabilire come termine ultimo per la presentazione delle domande il 22.11.2021 in modo da poter inviare le richieste alla Regione Marche entro il 30.11.2021 come stabilito dal Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio. ;
- 4) Di stabilire che il bando e la modulistica per la domanda verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune www.comune.castelraimondo.mc.it per la debita pubblicità ;

- 5) Di dare atto che l'assunzione del presente atto non impegna finanziariamente questo Servizio in quanto i fondi da erogare agli aventi diritto saranno trasferiti dalla Regione Marche ;
- 6) Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Segreteria e Finanziario per i conseguenti adempimenti di legge ;

**BANDO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER IL
SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI RESIDENZIALI PRIVATE PER
L'ANNO 2021.
(ART. 11 L. 431/98)**

OGGETTO DEL BANDO

Il bando disciplina la concessione, da parte del Comune di Castelraimondo , **per l'anno 2021**, dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione delle abitazioni previsti dall'art. 11 della Legge n. 431/1998, dal D.M. LL:PP.7 giugno 1999, dall'art 80 della 388/2020, dall'art 11 della L. 133/2008, dalla D.G.R. n. 1288 del 03.08.2009.;

Chi può richiedere il contributo

Possono richiedere il contributo al Comune di Castelraimondo tutti coloro che:

1. sono cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea può chiedere il contributo solo se munito di carta di soggiorno, o di permesso di soggiorno a condizione che nell'anno 2020 abbia svolto una regolare attività lavorativa; dovrà inoltre essere in possesso del certificato storico di residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Marche (art. 11 c. 13^a della Legge 6 agosto 2008 n. 133);
2. hanno la residenza anagrafica nel Comune di Castelraimondo e nell'abitazione per il cui canone di locazione si chiede il contributo;
3. non hanno la titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze della propria famiglia anagrafica, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località, ed appartengono ad un nucleo familiare in cui nessuna persona abbia tali diritti;
4. hanno un contratto di locazione per l'abitazione principale, regolarmente registrato, che prevede un canone mensile, al netto degli oneri accessori, non superiore a € **500,00** e si riferisce a un appartamento di civile abitazione (di proprietà privata o pubblica escluso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto al N.C.E.U., non classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

5. appartengono ad un nucleo familiare avente un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) calcolato ai sensi del D.P.C. M. 159/2013:
6. - non superiore a **Euro 5.983,64**, equivalente al valore annuo dell'assegno sociale INPS , rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 30%;
- non superiore a **Euro 11.967,28** equivalente al valore annuo di due assegni sociali INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 40%;
Il valore del canone annuale è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento - rispetto alla data di indizione del presente bando - ai fini del pagamento dell'imposta di registro.
Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare composto da una sola persona.

Ai fini del presente bando, si considera “nucleo familiare” quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

Modalità di presentazione della domanda

Le persone interessate (in possesso dei requisiti elencati al 2° paragrafo) devono presentare la domanda di contributo al Comune di Castelraimondo (all'attenzione dell'Ufficio Servizi Sociali) – sede provvisoria Via Giovanni XXIII^ n. 2 62022 Castelraimondo - **entro e non oltre il 22.11.2021..**

La domanda deve essere necessariamente compilata su un apposito modello prestampato fornito dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Castelraimondo o reperibile sul sito istituzionale del Comune www.comune.castelraimondo.mc.it

Insieme alla domanda deve essere obbligatoriamente presentata la seguente documentazione:

- 1) dichiarazione sostitutiva unica ISE e attestazione dei valori ISEE , rilasciata dai C.A.A.F.;
- 2) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) copia della ricevuta del pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2020 ovvero copia della lettera con la quale il proprietario

comunica di aver esercitato l'opzione per il regime di tassazione della "cedolare secca";

- per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea:
- 4) copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno in corso di validità nonché, per i possessori di questo ultimo, dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante lo svolgimento di una regolare attività lavorativa subordinata o autonoma nel corso dell'anno 2021;
- 5) certificato storico di residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Marche;
- per chi dichiara in domanda l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità:
- 6) copia della relativa certificazione rilasciata dalla ASUR.

Determinazione dell'Entità del contributo

Il contributo massimo che il Comune potrà concedere sarà tale da ridurre l'incidenza del canone locativo annuale sul valore ISEE del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013, fino :

- al 30% per le famiglie con un valore ISEE non superiore a **Euro 5.983,64** entro il limite **massimo di € 2.991,82** (1/2 dell' assegno sociale INPS);
- al 40% per le famiglie con un valore ISEE non superiore a **11.967,64** entro il limite **massimo di Euro 1.495,91** annui (¼ dell'assegno sociale INPS)

Per i nuclei familiari con ultrasessantacinquenni o persone con handicap psicofisico permanente di cui all'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, per famiglie con un numero maggiore di cinque componenti o composte esclusivamente da un solo genitore e da uno o più figli minori, il contributo da assegnare verrà incrementato del 25% anche oltre il tetto fissato. I requisiti che danno diritto alla maggiorazione del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del presente bando.

Il contributo non potrà essere superiore all'ammontare del canone annuale di locazione.

Il contributo massimo che il Comune potrà concedere verrà ridotto se la famiglia anagrafica del richiedente ha percepito o richiesto altri contributi per il pagamento del canone di locazione (compresi quelli per l'autonoma sistemazione previsti dalla normativa sul sisma –CAS-) per lo stesso periodo cui si riferisce la domanda. La riduzione sarà pari alla somma già percepita o richiesta ad altro titolo.

Restano, comunque, salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti per legge.

Verranno concessi contributi in misura proporzionale al Fondo assegnato dalla Regione Marche .

Il Comune provvederà a formare una graduatoria delle istanze tenendo conto dell'ordine crescente dell'ISEE , e se i fondi a disposizione saranno insufficienti a soddisfare tutte le richieste, il Comune liquiderà tutte le richieste ammissibili , riducendo proporzionalmente il contributo spettante .

Il Comune pagherà i contributi concessi solo dopo che la Regione avrà versato le somme necessarie.

In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato alla persona che succede nel rapporto di locazione. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione il contributo sarà assegnato agli eredi. In tal caso, gli stessi dovranno presentare apposita domanda al Comune allegando la documentazione attestante il loro stato di eredi.

Verifiche e controlli

Il Comune verificherà, anche a campione, la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda di contributo (con particolare riguardo ai casi di certificazione ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero); i controlli sulle posizioni reddituali e patrimoniali verranno effettuati dal Comando della Guardia di Finanza competente .

Se, a seguito delle verifiche, risulterà che la domanda contiene dichiarazioni false, il Comune ovvero il Comando della Guardia di Finanza segnalerà il fatto all'Autorità Giudiziaria per le conseguenti sanzioni penali .

Informativa sul trattamento dei dati personali e sui diritti del dichiarante

I dati personali acquisiti saranno trattati solo ai fini dell'istruttoria e secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e succ.m.e i. Essi possono essere utilizzati per la verifica dell'esattezza e della veridicità delle dichiarazioni presentate nelle forme e limiti previsti dalla vigente normativa .

Responsabile del procedimento e ufficio cui rivolgersi

Responsabile del procedimento è il Responsabile del settore Affari Sociali . Gli interessati possono ritirare il modello di domanda e chiedere chiarimenti e maggiori informazioni all'Ufficio Servizi Sociali del Comune , sito in via Giovanni XXIII^22 . tel 0737-641723. Castelraimondo li 07.9.2021

Il Responsabile del Servizio Affari Sociali
(Giuseppina Belardinelli)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to BELARDINELLI Giuseppina

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Castelraimondo li, 10-09-21 F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, 10-09-21 F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 10-09-21 al 25-09-21

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Castelraimondo li, 07-09-21 BELARDINELLI Giuseppina