

COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 349/2016

Oggetto: REVOCA PARZIALE EDIFICIO SITO IN VIA POTENZA, 52

IL SINDACO

Richiamata la propria ordinanza n. 307 del 17/11/2016, con la quale, in esito al sopralluogo condotto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 15/11/2016 a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, era stato rilevato che l'immobile sito in **VIA POTENZA N. 52**, identificato catastalmente al foglio n. **25**, mappale n. **101**, sub **1**, all'esame visivo presentava lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai Tecnici della Protezione Civile in data 01/08/2017 (squadra FAST MR 2443), è stato rilevato che l'edificio sopra citato risulta non fruibile per una **porzione del sub 1**;

Considerato che occorre procedere alla revoca parziale dell'ordinanza n. 307/16 in quanto sono venuti meno parte dei presupposti che ne avevano determinato l'emissione;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- **Di revocare parzialmente l'ordinanza n. 307 del 17/11/2016, relativa all'immobile sito in VIA POTENZA N. 52, identificato catastalmente al foglio n. 25, mappale n. 101, sub 1 (porzione come da planimetria allegata);**

- Nei confronti di:

- 1) **BILO ARJAN**, nato a Durazzo (Albania) il 31.12.1968, residente a Castelraimondo, via Potenza, 52, C.F. BLIRJN68T31Z100R, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui al foglio 25, mappale 101, sub 1 (porzione);
- 2) **KAVO ELIDA (già BILO ELIDA)**, nata a Tepelene (Albania) il 29.07.1974, residente a Matelica (62024-MC), in viale Europa, 7, C.F. KVALDE74L69Z100U, in qualità di comproprietario dell'immobile di cui al foglio 25, mappale 101, sub 1 (porzione);

- il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;
- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.

DISPONE

Che la presente ordinanza, alla quale si allega relativa scheda FAST e planimetria, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1- bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 03/08/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver notificato il presente atto al sig.
_____ mediante consegna in mani

Castelraimondo li _____

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA

 Comune: CASCELRAIMONDO

 Frazione/Località: _____

(denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra 112223 Scheda n. 102 Data 01/08/14

1 VIA

 2 CORSO

 3 VICOLO

 4 PIAZZA

 5 ALTRO

POTENZA

 Numero/i Civico/i 1512

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 111 Istat Prov. 043 Istat Comune 013

 N° aggregato 420 N° edificio 001

DATI CATASTALI

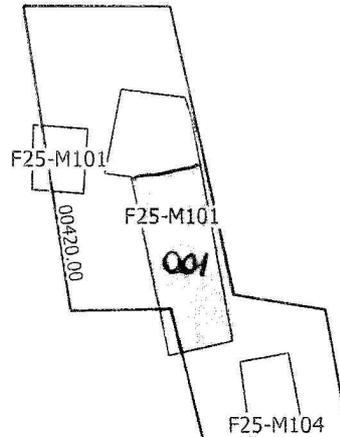
 Foglio 125 Allegato ---

 Particelle 101

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO BILLO ARJAN

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 8	1 <input type="checkbox"/> <2.50	A <input checked="" type="checkbox"/> <50	I <input type="checkbox"/> 400 ÷ 499	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="checkbox"/> Edificio AGIBILE
<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 9	2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="checkbox"/> 50 ÷ 69	L <input type="checkbox"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="checkbox"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 10	3 <input type="checkbox"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="checkbox"/> 70 ÷ 99	M <input type="checkbox"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 11	4 <input type="checkbox"/> >5.00	D <input type="checkbox"/> 100 ÷ 129	N <input type="checkbox"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="checkbox"/> Altro:	4 <input type="checkbox"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 12		E <input type="checkbox"/> 130 ÷ 169	O <input type="checkbox"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> >12		F <input type="checkbox"/> 170 ÷ 229	P <input type="checkbox"/> 1600 ÷ 2199	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito		
<input type="checkbox"/> 7		G <input type="checkbox"/> 230 ÷ 299	Q <input type="checkbox"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="checkbox"/> 300 ÷ 399	R <input type="checkbox"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricatt.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE *(stampatello)*

ING. STEFANO ZENOBI

ARCA FEDERICA VITA

FIRME

Stefano Zeno

Federica Vita

PER RICEVUTA



Uscio del Pich

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Data 01/08/14

MOD. ARGO
F. 25/10/1987 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

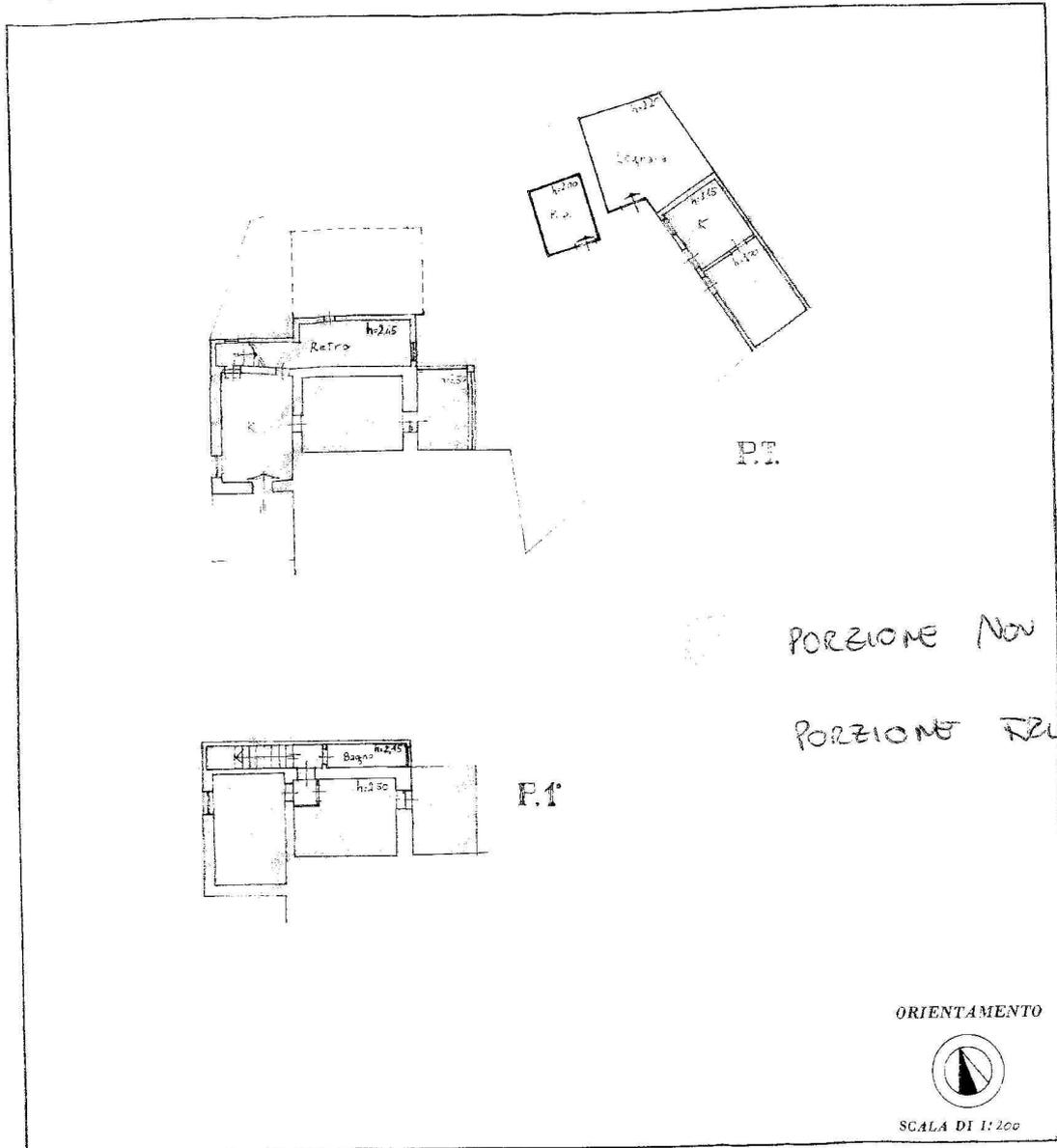
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1979, N. 521)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTELRAIMONDO Via POTENZA

Ditta LORETI RAFFAELE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	F. 25 - n. 101/5 n. 101/1

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
MARCELLO SERI
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di CAMERINO
DATA 10/10/1987
Firma: *Marcello Seri*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/08/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - Foglio: 25 - Particella: 101 - Subalterno: 1 - VIA POTENZA piano: T-1;

Ultima planimetria in atti